



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov

22.4.2016 8.00 - 10.00

**Přítomni** – viz prezenční listina v příloze

**Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):**

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

1. Žádost o vyjádření ke zřízení přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro) na pozemku parc. č. 12250/1, 1520/23, 1520/2, 1520/20 pro automyčku. Žadatel Simple Myčka s.r.o. SK doporučuje doplnit žádost o kladná stanoviska a vyjádření, na které se žadatel v žádosti odkazuje. SK doporučuje radě vyzvat žadatele k jednání o nabízené investici do infrastruktury obce. Nabídku žadatele posoudit s ohledem na přínos této investice obci a míry kompenzace záboru izolační zeleně. Následně rozhodnout o případném souhlasu.

2. Úprava kódu z OB-A na OB-B. Rodinný dům č.p. 966, parc. č. 531/128. SK v uplynulých letech došla k rozhodnutí, že v případě úpravy kódu z A na kód B bylo vydáváno souhlasné vyjádření. SK s úpravou kódu souhlasí.

3. Podnět na změnu ÚP pozemek parc. č. 845 ZMK na OV. Žádost o změnu funkční plocha zeleň na OC není dostatečně odůvodněná. SK nesouhlasí.

4. Rekonstrukce RD Za Prodejnou 238. Souhlas s územním souhlasem a ohlášením. Stavební komise proti záměru nemá námitek, neboť se jedná o dům do 150m<sup>2</sup> a navrhovanou stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví MČ Praha Šeberov. SK souhlasí.

5. Novostavba RD v ul. Rozkošská pozemek č. parc. 594 a 593 žádá o souhlas s umístěním přípojky na pozemku parc. č. 601, který je ve vlastnictví MČ a současně žádá o souhlas s připojení nemovitosti na místní komunikační síť. SK souhlasí.

4. Adaptace statku č.p. 508 ul. K Šeberovu. V diskusi byla SK rámcově seznámena s problematikou splaškové kanalizace v Hrnčířích. Jelikož v době konání nebyly SK k dispozici veškeré podklady, nebyl tento bod projednán a bude zařazen na příští jednání SK.

5. Konzultace nad návrhem metropolitního plánu. Proběhla rozsáhlá diskuze a na návrh člena komise bylo konečné projednání tohoto bodu stanoveno na mimořádné jednání SK. SK se sejde k tomuto tématu v pátek 29.4.2016 s tím, že budou pro Radu formulovány případné požadavky městské části na zadání regulačního plánu na území MČ Praha Šeberov.

Zapsala : Martina Šteflová



Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt