



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov	4.4.2016 8.00- 9.20
-------------------------	---------------------

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření
Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

1. **Oznámení zjišťovacího řízení – Sběrný dvůr při komunikaci Pramenná.** Jedná se o stavbu, která bude umístěna na pozemku v k.ú. Kunratice v sousedství budoucího depa metra trasy D. SK nemá proti záměru žádné připomínky.
2. **Žádost o vyjádření – změna stavby rodinného domu Hypšmannova 916,** žadatelé manželé Smolíkoví prostřednictvím ing. arch. Kateřiny Štréblové. Změna se týká úpravy oplocení, zrušení garážového stání v domě, nové řešení dopravy v klidu 3 parkovacími místy na pozemku rodinného domu. SK se záměrem souhlasí.
3. **Žádost o souhlas – změna stavby rodinného domu Pod Rozvodnou 80 (Dan Švanda)** Změna spočívá v zateplení domu, které má být v šířce 16 cm realizováno také na pozemku parc. č. 443 k.ú. Šeberov. SK se zateplením souhlasí a doporučuje Radě před vydáním souhlasu řešit majetkoprávní vztahy (věcné břemeno, výpůjčka případně prodej za zjištěnou cenu znaleckým posudkem pokud cena pozemku není stanovena v cenové mapě hl. m. Prahy). SK souhlas s podmínkou.
4. **Změna Z 1620/07 (parc. č. 1402/8, 1402/3 - 4 , část 872/2. Změna z NL a SP na OV.** SK se změnou zabývala dne 12.5.2015 a doporučila Radě v souvislosti s touto změnou požádat o předložení studie budoucí zástavby na těchto pozemcích. V případě, že žadatel požadované podklady doplnil tak SK doposud nemá tyto podklady k dispozici
5. **Žádost o závazné stanovisko k projektu a stavbě kanalizační přípojky pro územní souhlas, RD č.p. 756, ul. Záhořanská (ing. Melzer).** V územním rozhodnutí čj. MCP11/15/05153/OV/Vo je likvidace odpadních vod řešena pomocí žumpy (podmínka č. 6.), a proto by nové řešení likvidace odpadních vod mělo být povoleno změnou územního rozhodnutí. V rámci nového řešení likvidace dešťových vod se na pozemek MČ Šeberov umísťuje část přípojky včetně šachty. SK doporučuje Radě souhlasit za podmínky, že budou dořešeny majetkoprávní vztahy (umístění kanalizační přípojky včetně šachty v komunikaci Záhořanská).
6. **Úprava parkovací plochy před Baráčnickou rychtou.** SK se seznámila se studií ing. Arch. Rajtory a proti úpravě tohoto prostoru dle této studie nemá námítky.

Zapsala : Martina Šteflová

Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt