

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov	14.3.2016	8.00 - 9.20
-------------------------	-----------	-------------

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

- **Změna stavby před dokončení bytový dům K Hrnčířům/Novákových, PRO ARCH.** Uvedená změna se týká nového materiálového řešení protihlukové stěny. SK doporučuje Radě nesouhlasit se změnou materiálu s ohledem na vyšší odrazivost zvuku, dojde tak ke zhoršení akustických poměrů v území. SK doporučuje trvat na původním materiálovém řešení, neboť řešení pomocí gabionových košů částečně hluk pohlcovalo. Pro všichni.
- **Rozhodnutí o dělení pozemků a výstavba 6 RD na pozemcích parc. 536/12, 536/16 Architektonický ateliér HETA** . Předsedkyně uvedla, že k uvedenému záměru existují dvě různá stanoviska ze 8.6.2015, která byla vydána pod stejným číslem jednacím , obě tato stanoviska vydal tajemník. Dále informovala přítomné na to, že tajemník je vedoucí úřadu MČ nikoliv však zástupcem městské části a proto tato stanoviska měla být podepsána starostou městské části. Dále pak seznámila členy SK s vývojem situace související s uzavřením plánovací smlouvy mezi MČ a stavebníkem. Ing. Štěpánek uvedl, že pokud investor vybuduje na vlastní náklady investici - komunikaci, které slouží pouze pro potřeby obsluhy jeho pozemků a nebrání dalšímu rozvoji obce (např. pokračováním výstavby není nezbytné, aby pozemky převáděl do vlastnictví obce. SK vzala uvedené informace na vědomí
- **Závěrečná kontrolní prohlídka občerstvení ul. V Ladech** vzhledem ke stavu vozovky v místě budování nových přípojek a nových zpevněných ploch SK doporučuje MČ účastnit se této kontrolní prohlídky a zajistit v co největší míře následnou opravu poničené komunikace. SK upozorňuje, že doprava v klidu pro objekt je řešen 3 parkovacími místy na pozemku objektu v č.p. 1.
- **Nové připojení pozemku parc. č. 530/2, ul. Žábova.** SK se k záměru již vyjadřovala stanoviskem ze dne 17.6.2013, kde je uvedeno, že SK preferuje dělení na 2 stavební parcely a požaduje koordinaci záměru se stávající cyklostezkou. Ing. Štěpánek uvedl, že v minulosti byl možná pro toto území vytvořen nějaký generel komunikací, který je možná někde v archivu uložen. Předsedkyně uvedla, že pokud bude tento generel v archivu úřadu dohledán předloží ho SK na příštím jednání SK. SK nemá námitky proti připojení, doporučuje radě uzavřít smlouvy budoucí na služebnost sítí a připojení nemovitosti. SK upozorňuje radu, že souhlasy by měly **vždy** obsahovat dodatek o následné úpravě komunikace.
- **Různé** Členové komise doporučili Radě zjistit zda stavebník, který staví dvojdům při komunikaci K Hrnčířům (u zastávka MHD V Ladech) umístil stavbu skutečně ve vzdálenosti 6m od stávajícího pilíře HUP.

Na závěr členové SK vyjádřili určité rozčarování se skutečností, že závěry SK nejsou ze strany Rady MČ reflektovány, což ze strany MČ někdy vede k odlišnému sdělení stavebníkům než byl závěr SK. Tato skutečnost může v budoucnu poškodit jak obec tak samotné stavebníky. V konečném důsledku je členství ve stavební komisi dobrovolné.