



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc | Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum | 29. 04. 2016

Místo | kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni | Ing. Vladimír Mencl
Ing. Martin Ballák
Ing. Jan Škúrek
Ing. Petr Štěpánek

ano
ano
ano
ano
ne

~~Přizvaní:~~ Ing. Martina Šteflová
Ing. arch. akad. arch Petr Rajtora

Zapsal | Ing. Petr Štěpánek

1. bod jednání - Metropolitní plán

podklady: podklad pro konzultaci s MČ Praha – Šeberov MPP od IPR Praha. Výřez hlavního výkresu – Pracovní podklad

legenda hlavního výkresu

arch. Rajtora přečetl průvodní dopis od IPR ze dne 23.3.2016

přítomní diskutovali o předloženém podkladu a pro Radu MČ přijali následující doporučení k připomínkám MP:

Dopravní obsluha území

- v MP chybí návrh rozvoje komunikačního systému – obchvat Šeberova
- SK doporučuje doplnit MP o koridor dle značení kapitoly dopravní infrastruktura
- SK doporučuje vyřešit kapacitní dopravní napojení v návaznosti na dopravní obsluhu území v místě propojení s ulicí Na Jelenách – křižovatka Opatovská – s přesahem do ulice Chilská

Plocha 660 rozvoj rekreace

- požadovat stanovení regulativů
- požadovat určení funkčního využití

Důvod: - umístit na část území plochu pro veřejnou vybavenost obce – stávající plochy jsou pro další rozvoj obce nedostatečné

- zajistit funkční propojení obou částí MČ Šeberov a Hrnčíře
- vyřešit propojení obou částí MČ pro pěší, chodník ve směru z Hrnčíř k Šeberovu, který vede podél ulice K Hrnčířům, končí před rybníkem Jordánek

Změna účelu využití části území

- požadovat změnu účelu využití části území plochy zeleně za fotbalovým hřištěm nad rybníkem Brůdek na (dle původního značení) funkci SO3 a SP na plochu odpovídající dle názvosloví nového MP

Sběrná komunikace městského významu

- SK doporučuje požadovat vypracování dopravní studie, která bude řešit směrové rozdělení Vestecké spojky na dvě části tak, aby se Vestecká spojka nestala propojením dálnice D1 a obchvatu Prahy ve stopě původního JVK

Regulativy k MP

- požadovat případně zajistit vypracování regulativ pro území Šeberova a Hrnčíř a prosazovat jejich zapracování do MP – viz doporučení SK ze dne 13.3.2015



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Umístění produkční plochy na severním okraji Šeberova

- SK doporučuje nesouhlasit s umístěním zastavitelné produkční plochy v místě mezi ulicemi Na Jelenách a stávající zástavbou Šeberova.

Odůvodnění: v zájmu obyvatel Šeberova je zachovat oddělovací izolační zeleň, která odděluje plánovanou výstavbu nad ulicemi Na Jelenách a negativní vliv hluku z dopravy v ulici Na Jelenách od stávající obytné zástavby v severní části Šeberova.

2. bod jednání - Bod 3. jednání SK ze dne 22.4.2016

SK obdržela podrobnější informace k žádosti o změnu UP v ploše pozemku parc. č. 845. Vlastník pozemku žádá o změnu funkce plochy využití z ZMK na OV. Starosta Ing. Dostál informoval SK, že důvod pro zařazení této parcely do ZMK vychází z potřeby rezervy území pro řešení odtoku vody z rybníku Šmatlík. SK doporučuje projednat s vlastníkem pozemku zajištění technického řešení dostatečně dimenzovaného odtoku či přepadu. Řešení schválené příslušnými orgány a organizacemi pak zanést do územně plánovací dokumentace a návrh této dokumentace znovu předložit. SK v takovém případě podpoří snahu vlastníka o změnu UP.



3. bod jednání - Změna 1620/07 (rozšíření obytného území Hrnčíře – Chomenko)

SK se nevyjadřuje – nemáme doposud k dispozici Studii území. K posouzení žádosti požadujeme poskytnutí podkladů.

4. Projekt Senior rezidence Šeberov dopis ing. Galíka

SK doporučuje dopis postoupit projektantovi Senior rezidence Šeberov ing. arch. Trojákovi ke zvážení připomínek ing. Galíka.

5. Řešení vlhnutí zděného plotu v ulici K Labeškám

Ing. Mencl informoval SK o stížnosti vlastníka zděného plotu pana Krumla 608 822 905 Oplocení jeho domu sousedí s chodníkem, který je ve správě MČ. Zděný plot je poškozený zemní vlhkostí. Majitel se domnívá, že vztlínající vlhkost je způsobena špatným odvodněním povrchu chodníku. SK doporučuje ve shodě s majitelem plotu zajistit znalecký či odborný posudek ke zjištění, zda stavba chodníku negativně ovlivňuje vlhnutí zdiva oplocení. SK doporučuje, aby posudek hradila MČ a vlastník plotu společně a to každý 50% ceny posudku.