



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc | Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum | 06. 05. 2016

Místo | kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni	Ing. Vladimír Menci	ano
	Ing. Martin Ballák	ne
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Šteflová	ano

Přizvaní:

Zapsal | Ing. Petr Štěpánek

1. bod jednání – Oznámení zahájení územního řízení – Milena Plosová – Oplocení společné hranice pozemků parc. č. 732/1 a 732/2

SK nemá připomínky a bere na vědomí

2. bod jednání – Závazné stanovisko OŽP P11 k Novostavbě rodinného domu Žábova, parc. č. 530/2

SK nemá připomínky a bere na vědomí

3. bod jednání - Oznámení zahájení územního řízení – vila JUDr. David – žádost o změnu údajů – druh pozemku, způsob využití a změnu kultury z orná půda na zahrada na pozemcích dle GP č. 1833-45/2014

SK se nevyjadřuje

4. Územní rozhodnutí o dělení pozemků - REALITNÍ FOND PRAHA a.s.- pozemek parc. č. 530/2 podle GP 1877-117/2015

SK nemá připomínky a bere na vědomí

5. Usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby „ Adaptace statku č.p. 508 na bytový dům

Oznámení zahájení řízení – Adaptace statku č.p. 508 na bytový dům, napojení vnitřní sítě kanalizace na stávající kanalizační přípojku

- SK doporučuje aby se zástupce MČ zúčastnil nařazeného jednání dne 20.5.2016 v 12:30 na místě stavby
- zástupce MČ by měl požadovat písemné vyjádření PVK a PVS, kterým garantují, že napojením nového bytového domu, o výrazně zvýšené produkci splaškových vod, stávající přípojkou kanalizace do stávajícího kanalizačního řádu podtlakové kanalizace, nedojde ke zhoršení podmínek provozu tohoto kanalizačního systému v Hrnčířích. Dále by MČ měla požadovat informaci o stávající rezervě kanalizačního systému v Hrnčířích pro připojení dalších uživatelů a závazek PVS a PVK tuto kapacitu nabídnout žadatelům o připojení, kteří svůj požadavek již dříve předložili a z kapacitních důvodů nebyli uspokojeni.
- SK upozorňuje, že stávající kanalizační přípojka sloužila k připojení 2 bytových jednotek. Nyní by mělo dojít k připojení více než 40 nových bytových jednotek.
- SK doporučuje ověřit, zda retenční nádrž, která je součástí vnitřního kanalizačního systému, a je umístěna před kanalizační přípojkou, byla ve stavebním řízení povolena.
- SK upozorňuje, že se PVK ve svém vyjádření ze dne 19.4.2016 nezabývá množstvím vypouštěných splaškových vod.

6. ROZHODNUTÍ – změna stavby před jejím dokončením – Bytový dům Šeberov, Praha Šeberov, Novákova

Stavební úřad mimo jiné povolil změnu materiálu protihlukové stěny – gabionová konstrukce je nahrazena stěnou ze ztraceného bednění s obkladem z umělého kamene.

Stavebník při žádosti předložil vyjádření MČ z 5.11.2015. Stavební úřad v Rozhodnutí konstatuje, že účastníci (vč. MČ) neuplatnili v průběhu řízení žádný návrh ani námítky.