



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc | Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum | 20. 05. 2016

Místo | kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni	Ing. Vladimír Mencl	ano
	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Šteflová	ano

Prizvání:

Zapsal | Ing. Petr Štěpánek

1. **bod jednání – Oznámení OVP11 z 28.4.2016 o zahájení řízení o povolení výjimky – Pro umístění stavby „Vrtaná studna sloužící jako zdroj vody pro zálivku zahrady na pozemku parc.č. 531/106**

jedná se o výjimku z odstupové vzdálenosti umístěvaných studen minimálně 12m od veřejných pozemních komunikací. Studna je navržena ve vzdálenosti 6 a 7 m od veřejné pozemní komunikace ulic Žábova a Tauerova

SK nemá připomínky

2. **bod jednání – Vyjádření k navrhované stavbě A21 cyklotrasa – Modřany, Libuš, Šeberov, Kateřinky**

TSK Hm Prahy zastoupená spol. Realita Příbram s.r.o. dopisem z 2.5.2016 žádá vlastníky pozemku o stanovisko k záměru. Podle předložené studie by na cyklotrase, v části, která leží na našich pozemcích, měla být provedena změna dopravního značení a povrchu vozovky z mlátového na zpevněný.

SK nemá připomínky a Radě doporučuje dát předběžný souhlas. MČ se bude k dokumentaci vyjadřovat i v dalších řízeních.

3. **bod jednání – Rozhodnutí Odboru výstavby Prahy 11 ze dne 2.5.2016 o zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Základní škola s tělovýchovným a stravovacím zařízením“**

SK bere na vědomí

4. **bod jednání – Rozhodnutí OVP11 ze dne 5.5.2016 o dodatečném povolení stavby „Bazén – zahradní jezírko Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 75“**

zahradní jezírko s max. zastavěnou plochou 22m² a max. hloubkou 1,5m

SK nemá připomínky

5. **bod jednání – Rozhodnutí - OVP11 dne 5.5.2016 vydal rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy RD v ul. Pod Rozvodnou č.p. 242 Praha 4 – Šeberov“**

stavebními úpravami dojde ke zvýšení hřebene střechy s osou hřebene V-Z z +8,52m na max. +9,35m a s osou hřebene S-J z +7,20m na max. +7,40m

SK nemá připomínky

6. **bod jednání – Oznámení OVP11 ze dne 12.5.2016 o zahájení společného řízení povolení stavby „Zázemí k modlitebně ul. V Ladech, Praha - Šeberov**

k projektu se MČ vyjadřovala 14.12.2015

SK doporučuje Radě zjistit, zda byly do spisu přiložené připomínky MČ (doprava v klidu, tvar střechy). Pokud nebyly, doporučuje je uplatnit v rámci probíhajícího řízení.

7. **bod jednání – Oznámení OVP11 ze dne 11.5.2016 o zahájení řízení o změně stavby před dokončením**

jedná se o povolení prodloužení termínu k dokončení stavby rodinného domu na parcele parc.č. 555/12 do 24.5.2017

SK nemá připomínky



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

8. **bod jednání – Žádost Jana Passera ze dne 16.5.2016 o souhlas s připojením na komunikaci a stanovisko k PD rekonstrukce oplocení.**

SK nemá připomínky k navrženému řešení.

9. **bod jednání – Výzva OVP11 z 15. 3. 2016 ke zjednání nápravy**

OVP11 provedl kontrolní prohlídku na stavbě „Zaústění splaškové kanalizace do kanalizace dešťové na pozemku parc. č. 875/1, k.ú. Šeberov“ v ul. K Safině, před domem č.p. 639, při které zjistil, že dochází k vypouštění splaškových vod do šachty dešťové kanalizace. OVP11 vyzval MČ jako vlastníka stavby k provedení zaslepení odpadního potrubí u šachty DK před domem č.p. 639. Pro MČ stanovil lhůtu do 30.4.2016 a vyzval MČ k doložení dokladů o splnění této výzvy ve lhůtě do 3 dnů od provedení, písemně stavebnímu úřadu.

MČ zaslepení odpadního potrubí u šachty dešťové kanalizace před domem č.p. 639 dosud nezajistila. MČ nechala provést kamerové zkoušky ke zjištění možných zdrojů znečištění – nelegálních napojení na dešťovou kanalizaci, která podle PD má sloužit pouze k odvodnění veřejné komunikace.

SK doporučuje Radě neprodleně provést zaslepení zjištěné nelegální přípojky splaškové kanalizace do kanalizace dešťové před domem č.p. 639 podle výzvy OVP11 z kontrolní prohlídky dne 3.11.2015 a náklady následně vymáhat na majiteli nelegální přípojky.

SK doporučuje Radě vyzvat zhotovitele díla, aby uvedl dílo do řádného stavu v celém rozsahu díla. K doložení objevených skrytých vad použít kamerový průzkum a získanou fotodokumentaci skutečného provedení před zásypem a dále informovat zhotovitele o sankcích, které hrozí MČ a o připravenosti MČ případnou škodu na zhotoviteli vymáhat.

SK doporučuje Radě vyzvat všechny majitele nemovitostí, ze kterých jsou zaústěny přípojky zjištěné kamerovým průzkumem, k doložení oprávněnosti provedení těchto přípojek. Pokud majitelé do přiměřeně stanovené doby takové oprávnění nedoloží vyzvat je k odstranění přípojek způsobem, který jednoznačně zajistí jejich trvalé odpojení.

SK doporučuje Radě co nejdříve doložit OVP11 doklad o odpojení přípojky splaškové kanalizace na dešťovou před domem č.p. 639 a informovat OVP11 o provedených kamerových průzkumech a krocích, kterými MČ zajistí uvedení stavby dešťové kanalizace do řádného stavu. Pro vyřešení situace by MČ měla požadovat od OVP11 přiměřenou lhůtu.

Příští jednání stavební komise bude v řádném termínu **3. června 2016 od 8:00** na úřadě MČ