

Zápis z jednání stavební komise dne 30.7.2016

**1. Informace o vydání celoměstsky významné změny Z 2832/00** SK bere na vědomí

**2. Žádost o stanovisko novostavba RD na pozemku parc. č. 772, ul. Svépomocná.**

SK souhlasí s tím, že v případě realizace přípojek technického vybavení budou mezi MČ a stavebníkem dořešeny majetkoprávní vztahy.

**3. Realitní fond, ul. Žábova**

Žádost o připojení a žádost o služebnosti sítě přípojek.

SK nesouhlasí se záměrem stavebníka. Doporučuje Radě trvat na realizaci prosloužení jednotlivých řadů sítí technického vybavení v tělese komunikace, neboť v případě realizace přípojky hrozí, že sousední pozemky RD budou chtít v budoucnu realizovat v tělese komunikace také samostatnou přípojku.

**4. Návrh kulturně sportovního areálu na části pozemku parc. č. 564/3 při komunikaci K Labeškám.**

Pokud bude záměr v souladu s platnou legislativou, SK nemá proti záměru námitky.

**5. Zjišťovací řízení „Zařízení ke sběru, výkupu, využívání a odstraňování odpadů“ DE.PO.NA**

Na SK bylo již projednáváno. SK bere na vědomí

**6. Výstavba 5 RD II. Etapa**

Rekapitulace současného stavu:

- existuje již dohoda o předání 1. a 2. etapy komunikace městské části a takto bude uzavřena smlouva o služebnosti
- žádost o změnu koeficientu z OV A na OV B běží a je v souladu s požadavky obce

Vzhledem k tomu, že tímto budou připomínky MČ vypořádány, SK nemá námitky proti předloženému řešení. Upozorňuje pouze na hypotetickou možnost, že by investor po schválení tohoto dělení pozemků nemusel čekat na schválení koeficientu OV B a mohl se snažit vést stavební řízení v režimu OV A pro jednotlivé pozemky, s dnes navrženým využitím jako zahrada.

**7. Oznámení společného řízení : Novostavba RD na pozemku parc. č. 1401/90**

Vzhledem ke tvaru pozemku doporučuje SK zjistit na stavebním úřadě Prahy 11 k tomuto záměru bližší informace.

**8. Rozhodnutí ů Zázemí k modlitebně“**

SK bere na vědomí

Zapsala Šteflová