



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum: 26. 08. 2016

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Vladimír Mencl	ano
	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Šteflová	ano

Přizvaní:

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. bod jednání – Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení – Senior Rezidence Šeberov

Družstvo Centrum Šeberov požádalo MČ o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení akce Senior Rezidence Šeberov (SRŠ).

Pan Škůrek uvedl:

Dokumentaci předloženou stavební komisi беру na vědomí. Současně upozorňuji na to, že stávající předložený návrh Senior Rezidence Šeberov (SRŠ) v žádném směru nezohledňuje budoucí řešení záměru „NÁMĚSTÍ ŠEBEROV“. Vzhledem k této nesoučinnosti mezi oběma investory a v případě vydání územního rozhodnutí dle předložené dokumentace SRŠ, lze důvodně předpokládat vznik komplikací a ztížení vstupních podmínek pro projektovou přípravu záměru „NÁMĚSTÍ ŠEBEROV“ a to zejména s ohledem na dopravní napojení na ulici K Hrnčířům, napojení na síť technické infrastruktury (zejména zásobování el. energií), odstupové vzdálenosti, případně další. Vzhledem k v projektové dokumentaci navrženému připojení SRŠ na napojovací místo el. energie a poměrně dlouhou nově navrhovanou přípojku elektro vedenou v ulici V Ladech doporučuji, aby byl předložen harmonogram uzávěr v této ulici včetně souvisejícího dopravního řešení.

SK dokumentaci bere na vědomí.

SK doporučuje Radě požádat o zajištění příkonu elektrické energie PRE pro potřeby budoucího náměstí tak, aby mohlo být posílení příkonu provedeno spolu s připojením SRŠ.

Ing. Štěpánek uvedl, že dopravní napojení SRŠ na komunikaci K Hrnčířům je zvoleno jako nejkratší, s minimálním zásahem do veřejného prostoru a budoucí plochy náměstí. Navrhnul, že Družstvo Centrum Šeberov se smluvně zaváže vydat MČ souhlas s provedením úpravy dopravního napojení SRŠ i po jeho realizaci tak, aby bylo současně umožněno i vhodné napojení budoucí stavby náměstí. SK se k uvedenému nevyjádřila.

2. bod jednání – Rozhodnutí – nařízení odstranění stavby „terénní úprava“ na pozemku parc.č. 313/5

Jedná se o neohrazenou zpevněnou plochu o rozloze cca 700m² z části zpevněnou živíci a z části štěrkem.

SK souhlasí

3. bod jednání – Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby – Stavební úpravy rodinného domu Musilova č.p. 353 - Šimůnkovi

SK doporučuje Radě souhlasit za předpokladu splnění podmínek pro řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku.

4. bod jednání – Rozhodnutí o dělení pozemků

SK doporučuje Radě vznést dotaz ke stavebníkovi na majetkové uspořádání pozemku pod rozšířeným chodníkem podél ulice K Hrnčířům. SK doporučuje požádat stavebníka o oddělení pozemku pod chodníkem a svěření této části do péče MČ.

5. bod jednání – Rozhodnutí o dělení pozemků podle GP č. 1833-45/2014 – JUDr. David



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

SK nemá připomínky

6. bod jednání – Oznámení o zahájení společného řízení – Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 1401/90 – Böhm, Bosáková.

SK bere na vědomí

7. bod jednání – Oznámení o zahájení řízení – Stavba č.106 – TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčířům – vodovodní řady pro veřejnou potřebu, stoky splaškové kanalizace a čerpací stanice splaškových odpadních vod.

SK bere na vědomí

8. bod jednání – Provádění stavby RD na pozemku parc. č. 297/2 a č.parc. 297/4 při ulici K Hrnčířům

SK doporučuje Radě nechat provést kontrolu stavby Stavebním úřadem.

Existuje oprávněná obava, že stavba není prováděná podle schválené projektové dokumentace a že realizace stavby oplocení nepřiměřeně omezí rozhledové vzdálenosti při vjezdu na st. parcelu, provoz na komunikaci K Hrnčířům a bezpečnost chodců na přilehlém chodníku.