



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum: 22. 09. 2016

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Vladimír Menci	ano
	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jan Škůrek	ano
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Šteflová	ano

Přizvaní:

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. bod jednání – Předložení upravené DUR v části napojení na komunikaci a PS – Senior Residence Šeberov

Družstvo Centrum Šeberov na základě požadavku MČ, který vzešel ze společného jednání družstva a MČ 1.9.2016, přepracovalo DUR v části napojení projektu Senior Residence Šeberov na komunikaci K Hrnčířům a to tak, že redukovalo počet parkovacích stání z původně navržených 39 na 26. (Požadavek PSP (19 PS) bude i tak splněn.) Družstvo redukcí počtu PS vyšlo vstříc návrhu MČ na dopravní napojení budoucího sjezdu z parkoviště Náměstí na navrhované napojení SRŠ na ulici K Hrnčířům. Družstvo dále upustilo od realizace parkovacích stání na části pozemku č.parc. 116/6 přilehlého k pozemku č.parc. 127, který leží mezi navrženou komunikací a oplocením pozemku Tichých. Prostor pro realizaci těchto parkovacích stání bude ponechán jako rezerva pro potřeby zajištění parkování budoucího projektu Náměstí.

SK s návrhem souhlasí.

K diskusi o návrhu na realizaci odbočovacího pruhu v ulici k Hrnčířům:

SK nedoporučuje realizovat odbočovací pruh pro odbočení vlevo ze směru Hrnčíře. Při realizaci odbočovacího pruhu by došlo k výraznému zhoršení parametrů směrových oblouků, které již nyní neodpovídají návrhové rychlosti 50km/h. Zřízení odbočovacího pruhu, by mělo za následek zabor dalších nutných ploch pro rozšíření komunikace na úkor prostoru pro využití "náměstí". Zrychlení dopravy v centru obce zřízováním odbočovacích pruhů není rovněž v souladu s dlouhodobými cíli řešení dopravy v centrální části Šeberova. V tomto místě jsou časté dopravní nehody způsobené nepřiměřenou rychlostí. V zájmu MČ je snížení hluku a zvýšení bezpečnosti dopravy. Tomuto záměru přispívá zpomalení provozu na místní komunikaci. Pro odbočení vlevo je dostatečná délka rozhledu pro zastavení za odbočujícím vozidlem a proto není potřebné budovat odbočovací pruh.

Ing. Štěpánek uvedl, že družstvo zajistí doplnění upravené části DUR k žádosti o vyjádření.

2. bod jednání – Projednání 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy

SK bere na vědomí

3. bod jednání – Žádost o změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – pozemek parcely č. 571/6 a č. 571/171, Hrnčíře

SK doporučuje Radě souhlasit



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

4. **bod jednání – Žádost o souhlas s umístěním druhého parkovacího stání na veřejném prostranství pro novostavbu RD v ulici Rozkošská, parc.č. 599 a parc.č. 600.**

SK nedoporučuje Radě souhlasit s požadavkem na umístění parkovacího stání na veřejném pozemku pro potřeby parkování k novostavbě RD. Povinností projektanta, je navrhovat řešení v souladu s obecnými požadavky PSP. Důvody nemožnosti realizace dalšího PS uvedené stavebníkem jsou překonatelné.



5. **bod jednání – Žádost o vydání souhlasného stanoviska pro povolení připojení účelové komunikace**

Vjezd z parcely č.parc. 571/114 je napojený na místní komunikaci Hypšmanova.

SK nemá připomínky