



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: Zápis z jednání stavební komise rady MČ Praha - Šeberov

Datum: 25. 10. 2016

Místo: kancelář MČ Praha - Šeberov

Přítomni:	Ing. Vladimír Menci	ano
	Ing. Martin Ballák	ano
	Ing. Jan Škúrek	ne
	Ing. Petr Štěpánek	ano
	Ing. Jindřich Mihalcsatin	ano
	Ing. Martina Štefllová	ano

Přizvání:

Zapsal: Ing. Petr Štěpánek

1. **bod jednání – Oplocení pozemku parc. č. 1470/131**

SK nesouhlasí s realizací neprůhledného oplocení parcely par. č. 1470/131. Neprůhledné oplocení z betonových tvárnic ztraceného bednění výšky přesahující 180 cm brání rozhledu v křižovatce ulic Průškova a V Ladech. Oplocení je realizované na funkční ploše – zeleň.

Podle informace tajemnice byl podán podnět OV P11 na oznámení o realizaci nepovolené stavby. SK doporučuje Radě podat podnět i na odbor dopravy při OV P11 a policii.

2. **bod jednání – Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením**

Změna stavby spočívá v prodloužení termínu realizace rodinného domu „Praha, Šeberov, Osvětová“ do 31.12.2018

SK bere na vědomí

3. **bod jednání – Oznámení o zahájení stavebního řízení – Stavební úpravy a změna užívání stodoly na pozemku RD č.p. 57 v ul. K Hrnčířům,**

majitel požádal OV P11 o změnu způsobu užívání stodoly u RD na pneuservis.

Se změnou způsobu užívání dojde k nárůstu dopravy v místě připojení RD na ulici K Hrnčířům.

SK doporučuje Radě

- prověřit zda stávající napojení bude bezpečné s ohledem na zvýšenou kapacitu dopravy
- zda návrh změny způsobu užívání řeší navýšenou kapacitu dopravy v klidu pro dva způsoby užívání a to RD a pneuservis
- prověřit podle jakých stavebních předpisů je návrh na změnu posuzovaný

4. **bod jednání – Výzva – vyjádření k podanému odvolání – Stavební úpravy RD Musilova č.p. 353.**

SK doporučuje vznést požadavek na prověření stavu řešení dopravy v klidu. Zda je v dodatečném stavebním povolení řešena v souladu s platnými předpisy.

SK bere na vědomí.

5. **bod jednání – Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – dodatečné povolení stavby „přístřešku u RD Musilova č.p. 353**

SK doporučuje zjistit, zda se skutečně jedná o samostatné přístřešky nebo jde o přístavbu stávajícího RD. V případě, že se jedná o přístavbu RD, SK doporučuje podat technickou poznámku, že by stavební povolení mělo být řešeno v rámci řízení o změně stavby RD.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

6. bod jednání – Žádost o vydání stanoviska k ÚR – V415/495 – zaústění Chodov

SK doporučuje:

- a. požádat o předložení PD k ÚR
- b. zveřejnit záměr ve Zpravodaji
- c. prověřit soulad PD k UR s dokumentací EIA

7. bod jednání – Rozhodnutí o umístění stavby – novostavba RD na pozemku parc.č. 1401/90 – Böhm, Bosáková

SK bere na vědomí

8. bod jednání – Žádost o závazné stanovisko a souhlas se stavbou – RD na pozemku parc.č. 303/2 a 302/14 - Pospíšilovi

SK bere na vědomí

9. bod jednání – Oznámení o zahájení stavebního řízení – Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 756 – ul. Záhořanská

SK bere na vědomí

10. bod jednání – Oznámení o zahájení UR – Změna využití území u pozemku parc. č. 533/35 na ostatní plocha se způsobem využití zeleň

SK bere na vědomí

11. bod jednání – Oznámení o zahájení UR – Změna využití území u pozemku parc. č. 571/295 na ostatní plocha se způsobem využití zeleň

SK bere na vědomí

12. bod jednání – Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení – Zařízení ke sběru, výkupu, využívání a odstraňování odpadů – DE.PO.NA – k.ú. Kunratice nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

SK bere na vědomí