



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov	20.10.2015 16.00 - 18.20
-------------------------	--------------------------

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu, vyjádření

Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

- 1. Žádost o vyjádření ke Změně stavby před dokončení bytový dům K Hrnčířům/Novákových, PRO ARCH.** Uvedená změna se týká nového řešení protihlukové stěny - nově kamenný obklad včetně doplnění volných treláží do hmoty stěny. Další změnou je napojení domu na plynovodní řad v komunikaci Novákových. SK vzala na vědomí s tím, že je nutné vypořádat služebnost plynovodní přípojky a právo stavby na pozemku MČ. Měla být uzavřena se stavebníkem smlouva o smlouvě budoucí (služebnost sítě) a stavebník by měl před zahájením stavební činnosti MČ požádat o výpůjčku pozemku (zábor).
- 2. Oznámení změna stavby před dokončení RD na pozemku parc. č. 1470/153 Šeberov (prodloužení lhůty výstavby RD při ulici Hrozného).** SK bere na vědomí
- 3. Autobazar u Kunratické spojky na pozemku parc. č. 1418/54 a 1418/56** (špatně adresováno patří Praze 11, pozemek pana Žídka) SK bere na vědomí
- 4. Billboard na pozemku parc. č. 1420/6 Šeberov provozovatel Vesna Liberec (nové projednání po odvolání Praha 11).** Jedná se o pozemek Hl. m. Prahy. SK bere na vědomí
- 5. ICP Group kolaudace vodovodního řadu na pozemku parc. č. 571/170** (kolaudační souhlas Žádost s místním šetřením 13.10. v 9.00). Přítomný místostarosta SK informoval o špatném stavu komunikace, který vznikl v důsledku stavební činnosti společností. SK doporučuje Radě komunikaci se stavebníkem a v co největší míře zajistit následnou opravu poničené komunikace.
- 6. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí** - Rozšíření distribuční sítě 1kv v ulici K Úhoru (16m zasítování pozemku parc. č. 1138), žadatel AVE ELEKTRO - Jelínek s.r.o., Smlouva o smlouvě budoucí úplatná. SK doporučuje Radě prověřit zda částka uvedená ve smlouvě není s ohledem na částky, které vybírá STK nízká.
- 7. Žádost o vyjádření - přístavba zimní zahrady u rodinného domu V Březí 956, žadatelé manželé Paříkovi.** SK bere na vědomí
- 8. Sdělení nepovolená stavba u domu č.p. 183, V Ladech, Praha nařízení odstranění z roku 2001.** Dle tohoto sdělení se jedná o rozhodnutí, kde marně uplynula lhůta k vykonatelnosti tohoto rozhodnutí. SK bere na vědomí
- 9. Změna stavby před dokončení RD na pozemku parc. č. 555/11** (nerealizuje se nové napojení na komunikaci), stavebník Alžběta Achacová. SK bere na vědomí.
- 10. Oznámení o provedení hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 531/106 pro účely realizace studny.** SK bere na vědomí.
- 11. Rozhodnutí změna stavby - nástavba a přístavba domu č.p.756 (stavebník Mgr. Jiří Melzer).** SK bere na vědomí
- 12. Výstavba nového objektu v areálu kostela v Šeberově.** Návrh počítá s odstraněním domu při komunikaci V Ladech a následně v jeho stopě realizovat novou stavbu s tím, že u nové stavby je navrženo zvýšené podkroví. SK bere záměr na vědomí s tím, že zůstane zachováno stávající využití domu a nevzniknou nové nároky na dopravu v klidu. Pokud dojde v důsledku rozšíření objektu také k navýšení potřeby nových parkovacích míst je potřeba toto řešit na pozemku kostela.
- 13. Náměstí Šeberov.** V pondělí v odpoledních hodinách obdrželi všichni členové SK prostřednictvím elektronické pošty od ing. Štěpánka další výkresovou část studie domu se zvláštní péčí, kterou připravuje Družstvo Centrum Šeberov. Proběhla rozsáhlá diskuse nad skutečností zda není předčasně pouze na základě předložené studie, která teprve bude podkladem pro projektovou dokumentaci pro územní řízení. Předsedkyně upozornila přítomné, že neměla čas se důkladně seznámit s podklady, dále je

upozornila na to, že spolupráce mezi MČ a panem Štěpánkem zajišťovalo bývalé vedení obce a ona byla vždy starostkou ing. Venturovou ujistována, že od komunikace V Ladech nebude objekt dopravně napojen a z této strany se budou realizovat pouze přístupové chodníky. Vzhledem k tomu, že záměr počítá s dopravní obsluhou pro zásobování z ulice V Ladech zdržela se předsedkyně hlasování. Ing. Štěpánek by byl ve střetu zájmů a proto o souhlasu s právem přístupu z komunikace V Ladech také nehlasoval. Pan Škůrek podmínil svůj souhlas - požadoval prověřit všechny závazky a smlouvy, které mohou vyplynout z některých minulých smluv (telefonika, PRE). Následně proběhlo hlasování 2 členové SK + 1 s podmínkou byli pro ; 1 se zdržel; 1 nehlasoval

14. Různé

Předsedkyně stavební komise navrhla komisi, aby pro Radu byl zpracován universální text, který by budoucí stavebníky upozorňoval na povinnosti, které jim v důsledku provádění stavební činnosti na pozemcích MČ vzniknou vůči MČ. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí správních orgánů neobsahují žádné podmínky uplatněné v rámci správních řízení naší MČ, stavební komise doporučuje obdobný text uvádět automaticky ke každému probíhajícímu řízení u stavebního úřadu, neboť jakákoliv stavební činnost na území městské části může vyvolat např. potřebu např. záboru pro stavební stroje atd.

Text ke stavbám přípojek :

MČ Praha Šeberov souhlasí za následujících podmínek :

- realizace bude prováděna dle Technických podmínek pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí

- před zahájením stavební činnosti na komunikacích, které jsou ve správě MČ Praha - Šeberov, požádá stavebník MČ Praha - Šeberov o zábor; po ukončení záboru MČ Praha - Šeberov vyhotoví doklad o ukončení záboru a zároveň sdělí stavebníkovi za jakých podmínek bude provedena přejímka komunikace

- v případě poškození komunikace vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, bude MČ Praha - Šeberov požadovat po dokončení stavby její opravu na náklady stavebníka (tato podmínka se netýká pouze přípojek)

Všichni členové komise s textem souhlasili s tím, že text může být různě modifikován na konkrétní stavbu.

Zapsala : Martina Šteflová



Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt