



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

zapsala Šteflová

Úřad MČ Praha - Šeberov

3.7.2015 8.00 - 9.20

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu, vyjádření.

Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“). Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov.

- děla smlouvy*  
1. **Žádost o zpracování smlouvy o smlouvě budoucí (formulář TSK)** na přípojky vody a plynu pro stavbu Statek Šeberov. SK doporučuje vyzvat stavebníka k doplnění a upřesnění předmětu žádosti. Současně SK radu upozorňuje, že na situačním výkrese jsou i jiné stavby. Předkládaná situace není ověřena stavebním úřadem a tudíž není jednoznačné zda tento stav odpovídá územnímu rozhodnutí. V žádosti stavebník uvádí také pozemek parc. č. 681 k.ú. Šeberov, který není ve správě MČ Praha - Šeberov, MČ není oprávněna činit s tímto pozemkem jakékoliv majetkoprávní úkony.
- děla smlouvy*  
2. **Žádost o souhlas s výkopovými pracemi v ulici V Ladech pro přípojky technického vybavení.** Před zahájením prací by měla být se stavebníkem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí (služebnost sítě). Následně by stavebník měl MČ požádat o výpůjčku pozemku (zábor). SK doporučuje provádět výkopové práce v době letních prázdnin.
- Dopis 5/7*  
3. **Žádost o právu stavby realizovat parkovací místa pro rodinný dům č.p. 300, ulice Musilova na pozemku ve správě MČ.** SK nedoporučuje Radě souhlasit s realizací parkovacích stání pro RD na pozemku ve správě MČ, neboť se v daném případě nejedná o veřejný zájem, ale stavebník na pozemku ve správě MČ řeší dopravu v klidu pro svoji vlastní potřebu.
- Dopis 7/7  
ale vzhledně!*  
4. **Žádost o souhlas s ohlášením - novostavba rodinného domu, ul. K jižnímu městu ( parc. č. 439/2).** Jedná se o novostavbu rodinného domu. Technické vybavení (přípojky) jsou umístěny na pozemcích ve správě MČ. SK doporučuje informovat stavebníka, že MČ Praha - Šeberov vydá souhlas v případě, že bude mezi MČ a stavebníkem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na služebnost sítě technického vybavení. Dále upozorňuje stavebníka, že mezi sousedními domy patrně není dodržena stanovená odstupová vzdálenost. V případě, že bude stavebník žádat stavební úřad o výjimku, bude MČ souhlasit za předpokladu, že s výjimkou budou souhlasit také vlastníci sousedních nemovitostí. Součástí stavby je také přeložka sloupu veřejného osvětlení v ul. K Jižnímu městu. SK doporučuje Radě v případě udělení souhlasu se stavbou uvádět ve vyjádření větu: *Pokud záměrem budou dotčeny také nemovitosti (stavby a pozemky), které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, MČ Praha- Šeberov k těmto stavbám (stavebním úpravám) souhlas neuděluje a nevyjadřuje se k nim.*
- ✓*  
5. **Informace o světelné křižovatce Chilská a Na Jelenách.** SK komise bere na vědomí nesouhlas IPR hl. m. Prahy s výstavbou světelné křižovatky.
- ?*  
6. **Pražské stavební předpisy připomínky k novele.** Proběhla diskuze k některým nejasnostem uvedených v novele zejména pak nad nejednoznačností termínu charakter území. Členové SK se shodli na tom, že v tomto smyslu bude nutné připomínkovat připravovaný nový územní plán. Zásadní připomínky k připravované novele SK nemá.
- Dopis 9/7*  
7. **Žádost o povolení udělení příjezdové cesty k nemovitostem,** zapsaných na listu vlastnictví č. 211 k.ú. Šeberov z důvodu majetkového vypořádání. V kompetenci MČ Praha - Šeberov a ani v kompetenci SK není udělování povolení příjezdové cesty. SK komise se vyjadřuje k záměrům tj. ke stavbám a stavebním úpravám, k dělení pozemků a jiným záměrům, které by mohly mít negativní vliv na území MČ Praha - Šeberov. V daném případě žadatel zřejmě uvažuje o dělení pozemků. Dělení pozemků spadá do kompetence stavebního úřadu Prahy 11.
- ?*  
8. **Oznámení o zahájení územního řízení (p. Melzer)** ul. Záhořanská, ústní jednání se koná dne 7.8.2015. SK doporučuje radě účastnit se tohoto ústního jednání na místě
- Dopis 9/7*  
9. **Výměna asfaltového povrchu, frézování vozovky (Kunratická spojka) žádost o souhlas.** SK bere na vědomí.