



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Zapsala : Šteflová

Úřad MČ Praha - Šeberov

5.6.2015, 8.00 – 9.20

Přítomni – viz prezenční listina příloha

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření
Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

1. Změna ÚP Z 2819/00

Členům SK byly předsedkyní SK předloženy připomínky k této změně. Současně byli členové vyzváni k doplnění textu o případné připomínky. Proběhla diskuze a SK se shodla s tím, že se změnou lze souhlasit. SK navrhuje radě souhlasit se změnou Z 2819/00 za předpokladu, že záměr realizovaný v tomto území (parc. pozemek č. 564/3 k.ú. Šeberov) bude respektovat a zohledňovat územní rezervu pro východní obchvat Šeberova. Dále SK shodla, že se změnou lze souhlasit za předpokladu, že v území zůstane zachováno dostatečně velké množství volných nezastavitelných ploch pro vsak. SK doporučuje, aby územní studie předkládaných záměrů obsahovala vždy návrh řešení nakládání s povrchovými a srážkovými vodami.

V případě vzniku rozsáhlých zpevněných a zastavěných ploch v tomto území, hrozí riziko, že při přívalových deštích může docházet k odtoku dešťových vod na přilehlé pozemky s nižší niveletou. Území Šeberova může být tak častěji vystaveno lokálním záplavám. MČ doporučuje regulovat území a stanovit max limit pro zpevněné a zastavěné plochy a doplnit změnu Z 2819/00 o kód míry využití území.

2. Změna ÚP Z2825/00

Změna se týká možnosti vybudovat ekodut nad nadřazenou komunikací (D1) - pozemek parc. č. 537/6 část. SK vzala na vědomí a nemá žádné připomínky.

3. Úprava ÚP U1264/01

Pozemek parc. č. 530/2 kód B v ploše OB navýšení na kód E. SK se jednomyslně shodla s navýšením kódu nesouhlasit.

4. Úprava ÚP U 1243, U 1265

SK s úpravou na kód B souhlasí (pozemek parc. č. 531/122, 531/173). SK s úpravou na kód B souhlasí (pozemek parc. č. 531/154, 531/155).

5. ÚMČ Praha 11/OV souhlas se změnou stavby pro reklamu na pozemku parc. č. 1519 - prodloužení na 10 let tj. do roku 2025. Jedná se o reklamu na Kunratické spojce pod rozvodnou. SK doporučuje souhlasit se změnou užívání pouze na 5 let. Současně upozorňuje Radu, že zastupitelstvo MČ v minulosti přijalo usnesení, kterým vyjádřilo nesouhlas s umístěním reklamních ploch větších než 0,6 m² na území městské části Praha - Šeberov. Viz. zápis z 13.3.2015. SK doporučuje Radě revidovat v minulosti přijaté usnesení s tím, že by bylo možné ve výjimečných případech s umístěním reklamních ploch souhlasit v případě, že budou tato reklamní zařízení umístěna mimo obydlenu část Šeberova a Hrnčíř (např. podél Kunratické spojky).

6. ÚMČ Praha 11/OV souhlas se změnou stavby pro reklamu na pozemku parc. č. 1418/5 prodloužení na 10 let tj. do roku 2025 (2ks). Jedná se o reklamní zařízení na Kunratické spojce při světelné křižovatce areál firmy HADO. Viz předcházející bod.