



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov	12.5. 2015 8.00 - 10.00
-------------------------	-------------------------

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

**Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření  
Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):**

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov,

1. Stavba 2 rodinných domů na pozemcích parc. č. č. 297/2 a 297/4. V žádosti je uvedeno, že se jedná o dvojdům na pozemcích parc. č. č. 297/2 a 297/4. Jednání se účastnil pan Novotný, který předložil SK upravenou situaci (vjezdová brána byla posunuta tak, aby umožnila bezpečné stání vozidla před vjezdem na komunikaci K Hrnčířům i při uzavřené bráně). Dále pan Novotný informoval SK, že záměr stavby dvojdому je změněn na stavbu dvou samostatných domů. S navrhovaným řešením stavební komise souhlasila. Vydat souhlas se stavbou druhého rodinného domu však doporučila pouze za splnění podmínky realizace nových samostatných přípojek pro druhý dům. V případě realizace nových přípojek pro tento dům na pozemcích ve vlastnictví městské části Praha - Šeberov je nutné požádat městskou část o souhlas s jejich umístěním a uzavřít s městskou částí smlouvu o služebnosti sítě. SK doporučuje Radě stanovit podmínky pro následnou úpravu stavbou dotčených pozemků a následný způsob jejich převjímky od stavebníka. Komise doporučuje Radě nejprve udělit souhlas s umístěním jednotlivých domů a souhlas s napojením na komunikaci. Souhlas s ohlášením jednotlivých domů může být udělen až po vyřešení chybějících přípojek pro druhý dům. Nedílnou součástí udělených souhlasů s umístěním domů bude upravený situační výkres.
2. Výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 297/1. Jedná se o samostatný dům, který má v předstihu vybudované přípojky. SK doporučuje Radě udělit souhlas s umístěním i s ohlášením novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 297/1. Nedílnou součástí souhlasu by měla být situace, kde by mělo být jednoznačně uvedeno, že souhlas s územním souhlasem a s ohlášením stavby je udělen pouze pro rodinný dům na pozemku parc. č. 297/1.
3. Změna 1620. Jedná se o změnu, která se týká území v Hrnčířích. Změnou má dojít k rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na stavbu Statek Šeberov. Jelikož SK nemá k dispozici bližší informace o možné budoucí zástavbě doporučuje Radě oslovit majitele (pan Komenko) a požádat jej o předložení studie zamýšlené zástavby tohoto území.
4. SK byla podána žádost o umístění 11 rodinných domů na pozemcích 536/12, 536/16, 536/87, 536/88 (ateliér Héta) včetně dělení pozemků, sítě technického vybavení a komunikací a dopravního napojení. Projekt je rozdělen na dvě etapy. V první etapě má být realizována výstavba 6 domů, komunikace a část technického vybavení; v druhé etapě by výstavba pokračovala dokončením komunikací, sítě technického vybavení a dalšími 5 domy. Předsedkyně SK uvedla, že v souvislosti s tímto územím je na odboru územního rozvoje MHMP evidováno několik změn územního plánu, které se týkají

úpravy kódu (míry zastavění). Předsedkyně dále uvedla, že rada MČ by měla před vydáním souhlasu s úpravou kódu jako podklad k uplatněným žádostem o změnu územního plánu (úpravu kódu) požadovat předložit po žadatelích návrhovou studii zastavění. Dále upozornila členy SK na dělení pozemků, které spíše odpovídá míře zastavění kódu B. V rámci diskuse ing. Štěpánek uvedl, že předložený projekt nepočítá s tím, že budou zastavěny všechny parcely a projekt tedy splňuje požadovaný kód A. Na základě této diskuse ostatní přítomní členové komise dospěli k názoru, že souhlas se lze vydat.

SK doporučuje souhlasit s navýšením kódu pouze v případě, že bude žádost o změnu doplněna o studii budoucí zástavby tohoto území.

5. Možnosti zástavby v území (stanovení priorit, výjimečně přípustné stavby, úprava směrné části ÚP, technické vybavení v území atd...) se neprojednával
6. Žádost o posouzení přístavby RD K Hrnčířům 216 (pan Krejčířík). SK vzala na vědomí, neboť není v její kompetenci posuzovat možnou přístavbu.
7. Žádost o stanovisko k provedení výkopových prací v ulici V Ladech za účelem provedení vodovodní, plynovodní přípojky. SK komise souhlasí s termínem začátek července. SK doporučuje stavebníka upozornit na nutnost požádat silniční správní úřad Prahy 11 o zvláštní užívání komunikace a stanovení dopravního režimu po dobu realizace stavby.

Zapsala : Martina Šteflová



Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt