



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov	15.4.2015 8.00 - 10.00
-------------------------	------------------------

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

1. Stavba dvojdomu a dalšího samostatného domu na pozemku parc. č. 297/2 a 297/4, k projednání byl předložen další projekt domu na samostatný dům (jiný stavebník). Stavba dvojdomu resp. dvou samostatných domů byla již projednávána na předchozích jednání SK a SK požadovala řešit zástavbu na těchto pozemcích koordinovaně. Žadateli bylo doporučeno doplnit rozhodnutí o připojení nemovitosti na komunikaci K Hrnčířům pro všechny 3 domy. K projednání byla doplněna situace vjezdem, která zřejmě nerespektuje závěry SK ze dne 17.9.2014, která požadovala umístit dům v dostatečně velké vzdálenosti od hranice vjezdu na pozemek. (v situaci chyběly kóty a tudíž nelze spolehlivě zjistit zda byl vůbec akceptován požadavek SK na dostatečně velkou vzdálenost). V případě, že žadatel trvá na udělení souhlasného stanoviska samostatně pro jednotlivé domy na těchto pozemcích je nutné doplnit také územní souhlasy pro samostatné přípojky technického vybavení pro tyto 3 samostatné domy (dva různé stavebníci). SK dále doporučuje Radě prověřit umístění pilíře na chodníku, který na něm tvoří vodorovnou překážku (chodník ve svěšené správě MČ Šeberov - věcné břemeno na umístění pilíř ?). SK doporučuje pozvat zástupce obou stavebníků na příští jednání komise.
2. SK byl k projednání předložen projekt budoucí zástavby na pozemcích 536/12, 536/16, 536/87, 536/88 (ateliér Héta) – 11 RD + technické vybavení a komunikace. Členové komise měli před jednáním k dispozici v elektronické podobě pouze některé situace nyní je na úřadě k dispozici PD. Po prostudování PD bude tento bod projednán na příštím jednání SK.
3. Žádost o vyjádření k PD Výměna podtlakových ventilů (Osvětová, Lipanská) SK doporučuje Radě stanovit technické podmínky pro následnou úpravu komunikace po překopu komunikace. SK doporučuje ověřit, zda se nejedná o nové komunikace se zárukou.
4. Přípojka ZTI pro RD na pozemku parc. č. 1470/5. SK doporučila Radě vydat souhlas , zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na přípojky pokud jsou umísťovány na pozemky ve vlastnictví MČ, současně doporučuje ve smlouvě stanovit technické podmínky pro následnou úpravu pozemku.
5. SK komise byla informována o kapacitním stavu kanalizace v Hrnčířích a o zastavení územního řízení na novou školu.

Zapsala : Martina Šteflová



Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt