



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčářům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

Úřad MČ Praha - Šeberov

13.3.2015, 8.00 – 9.20

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

1. Členům stavební komise byl předložen soubor podnětů, které uplatnili jednotliví vlastníci nemovitostí na území městské části u MHMP /SUP. Soubor obsahuje různé podněty uplatněné za uplynulé období od účinnosti územního plánu Hl. m. Prahy. Jelikož stavební komise nemá žádné informace vzala tuto skutečnost pouze na vědomí.
Pro : všichni
2. Členům stavební komise byl předsedkyní komise předložen seznam žádostí o změnu územního plánu případně žádostí o úpravu směrné části územního plánu, které městská část Praha - Šeberov obdržela v letech 2012 – 2014. Vzhledem k tomu, že pro prostudování jednotlivých žádostí se musí členové komise s jednotlivými návrhy na změny ÚP blíže seznámit, rozhodla stavební komise, že tento bod bude projednán na příští stavební komisi.
Pro : všichni
3. Vzhledem k tomu, že bývalé vedení městské části přijaté žádosti o změny ÚP postupovalo na MHMP bez jakéhokoliv závěru stavební komise, doporučuje stavební komise provést revizi podaných žádostí o změnu územního plánu i za dřívější období (2006 – 2012). Pověřuje předsedkyni, aby v součinnosti s místostarostou Menclem zajistili pro stavební komisi na projednání podklady i k těmto dřívějším žádostem.
Pro : všichni
4. Stavební komise dále diskutovala o možném rozvoji městské části z hlediska územního plánování. Jelikož městská část nemá k dispozici žádný reálný podklad, týkající se možného rozvoje městské části Praha – Šeberov doporučuje Radě ověřit možnost vypracování podkladové studie rozvoje území.
Pro : všichni
5. Žádost o prodloužení lhůty reklamního zařízení na pozemku parc. č. 1479/4 k.ú. Šeberov – vzhledem k tomu, že se nejedná o území městské části Praha Šeberov doporučujeme o této skutečnosti informovat stavební úřad Prahy 11 a postoupit písemnost na Městskou část Praha – Kunratice.
Pro : všichni
6. Bývalé zastupitelstvo přijalo usnesení, kterým vyjádřilo nesouhlas s realizací Billboardů na celém území městské části Praha – Šeberov. Vzhledem k zavádějícímu termínu Billboard doporučuje stavební komise Radě předložit zastupitelstvu městské části k projednání nové usnesení, které by nesouhlasilo také s umístěním ostatních

reklamních zařízení, které mají celkovou plochu větší než 0,6m² a také s umístěním staveb pro reklamu.

7. Územní rozhodnutí o zamítnutí žádosti o dělení a scelení pozemků parc. č. 872/2,872/4,1402/1 k.ú. Šeberov. Bere na vědomí

8. Stavba dvojdomu na pozemku parc. č. 297/2 a 297/4 k.ú. Šeberov. Žádost o stanovisko k PD a k udělení územního souhlasu. Proběhla diskuze. Ing. Štěpánek členům komise sdělil, že obdobná žádost resp. napojení pozemku byla již stavební komisí projednávána a že stavební komise měla výhrady s připojením na komunikaci K Hrnčířům. Stavební komise nedoporučuje Radě vydávat souhlas s vydáním územního souhlasu a souhlasit s ohlášením stavby a to z důvodu, že není dostatečně vyřešeno dopravní napojení K Hrnčířům. Pro : všichni

Zapsala : Šteflová

