

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE MČ PRAHA - ŠEBEROV

Místo a datum a čas konání stavební komise

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| Úřad MČ Praha - Šeberov | 14.12.2015 | 8.00 – 10.30 |
|-------------------------|------------|--------------|

Přítomni – viz prezenční listina v příloze

Jednotlivé body předkládané stavební komisi, popis záměru, projektu , vyjádření

Závěr a doporučení stavební komise (dále jen „SK“):

Níže uvedená parcelní čísla, pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou pro k.ú. Šeberov

- Odvolání proti dodatečnému povolení změny stavby RD– přítomni byli seznámeni s obsahem odvolání. Případně doporučují zaslat k podanému vyjádření sdělení, že MČ Praha – Šeberov požaduje dodržet platný územní plán hl. m. Prahy včetně všech příslušných vyhlášek, kterými jsou stanoveny požadavky na výstavbu. Pro všichni
- Souhlas s užíváním Statek Hrnčíře – Z archivních podkladů, je zřejmé, že stavební úřad Prahy 11 vydal změnu územního rozhodnutí, kterým povolil napojení **novou** přípojkou na kanalizační řad v ul. K Šeberovu (vše mělo být koordinováno s s výstavbou gravitační kanalizace v ul. K Šeberovu). Z ověřené dokumentace je zřejmé, že se skutečně jedná o novou přípojkou, dle osvědčení autorizovaného inspektora je statek, který vydal osvědčení o užívání a dle vyjádření PVK je statek napojen na kanalizaci napojen stávající kanalizační přípojkou. Vzhledem k omezené kapacitě stávajícího kanalizační řadu v ulici K Šeberovu doporučuje SK s tímto řešením zásadně nesouhlasit a tento nesouhlas písemně sdělit stavebnímu úřadu Prahy 11.
- Studie bytového domu při pravé straně při vjezdu do Šeberova z ul. Chilské. SK doporučuje přizpůsobit stavbu charakteru stávající zástavbě v tomto území. Vzhledem k provozu na komunikaci K Hrnčířům SK považuje za nevhodný také navržený příjezd do garáže bytového domu. V budoucnu lze předpokládat, že v dané lokalitě dojde k navýšení automobilového provozu z bytového domu a proto je umístění sjezdu na pozemek bytového domu v bezprostřední blízkosti kruhové křižovatky pro danou lokalitu nebezpečné a nevhodné. Pro všichni
- Informace o nové protihlukové stěně u dálnice D1 – členové SK byli seznámeni se záměrem ŘSD realizovat podél dálnice D1 a území Šeberova protihlukovou stěnu o délce 1,4 km a výšce 6m. SK bere na vědomí.
- Přístavba kostela v Šeberově – záměr byl projednán již na minulé SK, ale nebyl uveden v zápise z minulé SK. SK doporučuje souhlasit pouze v případě, že nedojde k navýšení dopravy v klidu. Z hlediska architektonického má následující připomínky *Stávající historické objekty historického původu, se štítovou orientací průčelí do ulice v Ladech jsou výhradně jednopodlažní, se sedlovou střechou. I při využitím podkroví je*

stále zachováván tvar a hmotový objem odpovídající jednopodlažní historické stavbě se štítovým průčelím a sedlovou střechou. Návrh rekonstrukce je však v minimální vzdálenosti od štítu (cca 0,5 m) navýšen na dvoupodlažní stavbu, tvar je fakticky již v blízkosti štítu dvoupodlažní stavbou. Tento koncept není pro historický objekt i pro jeho rekonstrukci z pohledu stavební komise přijatelný, neboť zásadním způsobem mění štítový charakter zástavby na zdeformovaný tvar, který nemá s historickými stavbami návaznost. Navýšení objemu využitelných ploch není důvodem pro porušení sedlového tvarosloví průčelí stavby. Možným řešením je provedení navýšení využitého podkroví provést v drobnějším měřítku a v zásadě větší vzdálenosti od štítu, tak aby štítový charakter staveb a tvar sedlových střech byl zachován a nebyl jen ve formální a nedostatečné vzdálenosti od uliční čáry ve formě kulisy.

Zapsala : Martina Šteflová
Rozdělovník : MČ Praha Šeberov - Akt

