



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/22/040598/Št  
Čj.: MCP11/22/054554/OV/Št  
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil  
tel.: 267 902 346  
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 22.09.2022

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**JM - Net, z. s., IČO 26680742, Hněvkovského 1387/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415,**  
**který zastupuje Daniel Tenčl, nar. 26.06.1968, Káraný 494, 250 75, Káraný,**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.07.2022 a dne 11.07.2022 pod č. j. MCP11/22/040615 a dne 14.07.2022 pod č. j. MCP11/22/041489/01 a dne 16.08.2022 pod č. j. MCP11/22/047388 a dne 25.08.2022 pod č. j. MCP11/22/049376 a dne 31.08.2022 pod č. j. MCP11/22/050318 doplnil žádost oznámení záměru, o které stavební úřad usnesením ze dne 05.09.2022 pod č. j. MCP11/22/050936/OV/Št rozhodl, že bude projednána v územním řízení, a kterou ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona považuje stavební úřad za žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu nazvanou:

**"150 Přípojky 6SVJ" na pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Šeberov, Praha 4**  
**Praha, Šeberov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 172/2 v katastrálním území Šeberov. Právní mocí výše uvedeného usnesení bylo zahájeno územní řízení.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury liniového podzemního komunikačního vedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací společnosti JM - Net, z. s., která se celá umísťuje pouze na pozemku parc. č. 172/2 v katastrálním území Šeberov, Praha 4 – Šeberov.
- Stavba nazvaná „150 Přípojky 6SVJ“ navazuje na předpřipravenou přípojku zhotovenou v rámci projektu „051 Pod Vší“, která končí na hranici pozemků parc. č. 171/3 a 172/2, k. ú. Šeberov.
- V nových úložných trasách budou položeny chráničky HDPE 12 mm uvnitř chráničky kopoflex 50-75 mm o celkové délce trasy max. 162,1 m.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11 - odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, úřední dny Po 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod. a St 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:30 hod.).

**Účastníci řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve společném řízení takto:

**Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:****Odst. 1 písm. a) žadatel**

JM - Net, z. s., IČO 26680742, Hněvkovského 1387/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415,

**Odst. 1 písm. b) obec**

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP, IČO 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00, Praha 2 – Nové Město,

**Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:**

- Společenství domu č.p. 254 Praha 4 - Šeberov, IČO 27072363, K Hrnčírům 254, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 a Společenství domu č.p. 255, Praha 4 - Šeberov, IČO 27063496, Pod vsí 255, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 a Společenství domu č.p. 258 Praha 4 - Šeberov, IČO 27090337, K Rozkoši 258, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 a Společenství domu č.p. 253, IČO 27129896, K Hrnčírům 253, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 a Společenství domu č.p. 256, Praha 4 - Šeberov, IČO 26507692, Pod vsí 256, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 a Společenství vlastníků K Rozkoši č. 257, Praha 4 - Šeberov, IČO 26507021, K Rozkoši 257, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415 – spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/2 v katastrálním území Šeberov, zapsaní na LV č. 1626,

**- oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Šeberov:**

PREdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 – Smíchov,  
Ing. Vladimír Mencl, nar. 12.06.1953, K Rozkoši 259, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,  
Ing. Kateřina Vohnoutová, nar. 17.12.1967, Kettnerova 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00,  
Praha 515,

**Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:**

- vlastník pozemku parc. č. 172/14, 172/21, 172/26, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 259 umístěné na pozemku parc. č. 172/14, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1125,
- vlastník pozemku parc. č. 172/18, 172/22, vše v k. ú. Šeberov a budovy č. p. 252 umístěné na pozemku parc. č. 172/18, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1963,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/19, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 253 umístěné na pozemku parc. č. 172/19, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1093,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/3, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 254 umístěné na pozemku parc. č. 172/3, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1095,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/20, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 255 umístěné na pozemku parc. č. 172/20, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1096,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/16, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 256 umístěné na pozemku parc. č. 172/16, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1097,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/4, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 257 umístěné na pozemku parc. č. 172/4, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1098,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 172/15, k. ú. Šeberov a budovy č. p. 258 umístěné na pozemku parc. č. 172/15, k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 1099,
- vlastník pozemku parc. č. 172/1, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1049,
- vlastník pozemku parc. č. 171/2, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1019,

- vlastník pozemku parc. č. 171/3, 546/4, vše v k. ú. Šeberov, vše zapsané na LV 981,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 546/7, k. ú. Šeberov, zapsaní na LV 1626,
- vlastník budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 546/7, k. ú. Šeberov, zapsaný na LV 1632,

### **Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:**

#### **Odst. 1 písm. h):**

Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, Hrnčířská 160, 149 00, Praha 4-Šeberov,

### **Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:**

**odst. 1 písm. a)** - v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu

- JM - Net, z. s., IČO 26680742, Hněvkovského 1387/2, Praha 4-Chodov, 149 00, Praha 415,
- Společenství domu č.p. 254 Praha 4 - Šeberov, IČO 27072363, K Hrnčířům 254, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Společenství domu č.p. 255, Praha 4 - Šeberov, IČO 27063496, Pod vsí 255, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Společenství domu č.p. 258 Praha 4 - Šeberov, IČO 27090337, K Rozkoši 258, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Společenství domu č.p. 253, IČO 27129896, K Hrnčířům 253, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Společenství domu č.p. 256, Praha 4 - Šeberov, IČO 26507692, Pod vsí 256, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Společenství vlastníků K Rozkoši č. 257, Praha 4 - Šeberov, IČO 26507021, K Rozkoši 257, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- PŘEdistribuce, a. s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
- Ing. Vladimír Mencl, nar. 12.06.1953, K Rozkoši 259, Praha 4-Šeberov, 149 00, Praha 415,
- Ing. Kateřina Vohnoutová, nar. 17.12.1967, Kettnerova 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00, Praha 515,

**odst. 2)** – další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech

- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00, Praha 9,

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je písemnost doručována v souladu s postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### **Upozornění pro spolky:**

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozornujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Doručuje se pro: Krajina pro život, spolek, IČO 27020886;

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Kamil Štěpánek  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**účastníci (do vlastních rukou)

Daniel Tenčl, IDDS: 7cmvd23 – zástupce žadatele

Společenství domu č.p. 254 Praha 4 - Šeberov, K Hrnčířům č.p. 254, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Společenství domu č.p. 255, Praha 4 - Šeberov, IDDS: vcyitwj

Společenství domu č.p. 258 Praha 4 - Šeberov, K Rozkoši č.p. 258, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Společenství domu č.p. 253, K Hrnčířům č.p. 253, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Společenství domu č.p. 256, Praha 4 - Šeberov, IDDS: fny5u8h

Společenství vlastníků K Rozkoši č. 257, Praha 4 - Šeberov, IDDS: vyqyir9

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Ing. Vladimír Mencl, K Rozkoši č.p. 259, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Kateřina Vohnoutová, Kettnerova č.p. 1939/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) + včetně informační povinnosti pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (doručení veřejnou vyhláškou):

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č. p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - s účinky doručení

MČ Praha-Šeberov - **úřední deska**, IDDS: r3ibjti - s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - Odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor ochrany prostředí,
- odbor památkové péče,
- odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
- odbor územního rozvoje,

na vědomí

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

Spis