



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **85**

Datum: **30.6. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I) povolení k nakládání s podzemními vodami na pozemku parc.č. 1105/1 k.ú. Šeberov pro potřeby RD a zálivku zahrady z vrtané studny v množství 140m3/rok a II) schválení stavebního záměru nazvaný „Studna na p.č. 1105/1 v k. ú. Šeberov“ Praha, Šeberov, V Úhoru č.p. 979.**

Stavba obsahuje:

- vrtanou studnu do hloubky 40,0 m, vystrojenou PVC-U pažnicí o průměru 125/127 mm, s plastovou manipulační šachticí o průměru 1000mm

- připojení vody, délka vodovodního připojení od RD ke studni 22,0 m, a venkovní domovní rozvod pro zálivku zahrady o délce 3,0 m vodovodní potrubí z PE-DN 25, napojení na potrubí pomocí PP tvarovek

- připojení elektro, délka elektro připojení 22,0 m, připojení z domovního rozvaděče za proudovým chráničem kabelem CYKY-J 5C x 4 mm², připojení ponorného čerpadla kabelem CYKY-J 3 x 1,5 mm². SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu Novostavba RD v ul. Žábova, Praha - Šeberov** na pozemku parc. č. 530/2, 530/22 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje: - jednopodlažní nepodsklepený RD o jedné byt. jednotce s max. půdorysnými rozměry 7,5 x 8,7 + 6,05 x 10,45 m o max. zastavěné ploše 129 m² s plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 5,800 m, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby „Samostatná garáž pozemek parc. č. 1101/1, k.ú. Praha - Šeberov ul. V Březí č.p. 1004“** na pozemku parc. č. 1101/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje – jedná se o samostatnou garáž sloužící k umístění jednoho vozidla z prefabrikované, železobetonové sériově vyráběné konstrukce zastřešenou jednoduchým dřevěným krovem s plechovou krytinou osazenou na předem stavebníkem připravených základových pasech. Stavba byla dle souhrnné technické zprávy provedena v r. 2013 a je trvalého charakteru. Je umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 1101/1 v k. ú. Šeberov na hranici s pozemkem parc. č. 1078 (ul. V Březí - komunikace) a odstup od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1107/1 je 1m.

Odbor výstavby nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **12. července, ve 14.00 hodin**, se schůzkou pozvaných před vstupem na pozemek parc. č. 1101/1 v k.ú. Šeberov, ul. V Březí č.p.1004, Praha – 4, Šeberov.

SK bere na vědomí.

4. Žádost o 1) stanovisko k dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Stavební úpravy RD, přístřešek, vjezd, V Rákosí č.p. 210, parc.č. 71/1,2,73 k.ú. Šeberov“ na pozemku parc.č. 71/1, 71/2, 73, vše k.ú. Šeberov.

2) o souhlas vlastníka sousedního pozemku s PD

3) o souhlas s novým sjezdem na místní komunikaci v Rákosí.

PD je zpracovaná Ing.arch. Miroslavem Vajtrem, V Brůdku 77, Praha – Třebonice, datum 05/2022.

PD řeší stavební úpravy RD spočívající v bouracích pracích v 1. - 2.NP včetně výměny střešní krytiny, nová samostatně stojící konstrukce přístřešku z trámů s pultovou střechou o rozměrech 3,25 x 10,4m, úpravy stávajícího oplocení a nové vnitřní rozvody technických sítí.

Je navržen nový vjezd o šířce 5,5m na rozhraní s pozemkem parc.č. 69/1, stávající vjezd bude zrušen a nahrazen plochou zeleně v délce 8,7m, u zbývajících plochy původního vjezdu bude nahrazena zámková dlažba červená za šedou v délce 7,5m. Konstrukce nového vjezdu – zámková dlažba červená typ cihla, t. 80 mm.

Sk souhlasí se stavebními úpravami stávajícího RD dle předložené dokumentace a s vyznačením souhlasu na Koordinační situaci.

SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 71/1 na MK III.třídy ul. V Rákosí parc.č. 73 a se zrušením stávajícího připojení za následujících podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ cihla tl. 80 mm, barva červená.
- sjezd bude realizován v šířce 5,5 m, dle dokumentace zpracované Ing.arch. Miroslavem Vajtrem, V Brůdku 77, Praha – Třebonice, datum 05/2022.
- původní vjezd bude zrušen a v délce 8,7m nahrazen plochou zeleně, zbývajících část dlažby v délce 7,5m bude provedena v dlažbě šedé
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

5. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci I. třídy ul. Opatovská, Chilská, Na Jelenách, Kunratická spojka, Praha 4, na místní komunikaci II. třídy ul. K Labeškám, K Šeberovu, K Hrnčířům, Ke Kateřinkám, Formanská, K Šeberáku, Praha 4, za účelem stavby č. III/0037 Průhonice – Dobřejovice, spočívající v osazení přechodného dopravního značení a dopravního zařízení, v dočasném zneplatnění stávajícího svislého dopravního značení a to v termínu souběžně od **01.07.2022 do 31.08.2022, ve třech etapách:**

A. 1. etapa: od 01.07.2022 do 24.07.2022 (objízdná trasa)

B. 2. etapa: od 25.07.2022 do 08.08.2022 (objízdná trasa)

C. 3. etapa: od 09.08.2022 do 31.08.2022 (objízdná trasa),

(viz grafická příloha)

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, spočívající v realizaci nového svislého dopravního značení, na místní komunikaci I. třídy ul. Opatovská, Praha 4, na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 4 – Újezd u Průhonic, ul. Újezdská, Hlavní, Kunratická, Obec Průhonice, ul. Josefa Bíbrdlíka, Praha 4 – Újezd u Průhonic, ul. Štychova, Praha 4 – Křeslice. Důvodem tohoto opatření je snížení zatížitelnosti mostní konstrukce na místní komunikaci II. třídy ul. Formanská, Praha 4, most X697 (přes dálnici D 1).

(viz grafická příloha)

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu + provizorní světelné signalizační zařízení při místní komunikaci II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4 (úsek K Safině - Zadní), na místní komunikaci II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, na místní komunikaci III. třídy ul. K Safině, U Školky, Za Jednotou, Osvětová, Rozkošská, Lipenská, K Draždům,

Zadní, U Rozkoše, Praha 4, a na veřejně přístupné účelové komunikaci NN 1519 (v blízkosti ul. K Šeberovu, Praha 4), spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení a dopravního zařízení, a v dočasném zneplatnění stávajícího svíslého a vodorovného dopravního značení, dle příložených odsouhlasených výkresů (NÁVRH DIO – 7. ETAPA, NÁVRH DIO - 8. ETAPA), a to ve dvou etapách a termínech:

A) 7. ETAPA : od 11.07.2022 do 31.07.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi č. p. 567 a 506 (úsek ul. K Safině – U Rozkoše), ve směru na Chodov, v celkové délce 85 m včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x Za Jednotou, Praha 4,

B) 8. ETAPA: od 31.07.2022 do 12.08.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku před č. p. 506, ve směru na Chodov, v celkové délce 35 m, včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, přesun zastávky BUS, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x U Rozkoše, Praha 4, v době vyšších dopravních intenzit a v době práce bagru bude doprava řízena poučenou a způsobilou osobou.

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11- rozhodnutí - povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro akci „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře“, týkající se části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, a části místní komunikace III. třídy ul. Za Jednotou, U Rozkoše, Praha 4, a to ve dvou etapách a termínech:

A) 7. ETAPA : od 11.07.2022 do 31.07.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi č. p. 567 a 506 (úsek ul. K Safině – U Rozkoše), ve směru na Chodov, v celkové délce 85 m včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x Za Jednotou, Praha 4,

B) 8. ETAPA: od 31.07.2022 do 12.08.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku před č. p. 506, ve směru na Chodov, v celkové délce 35 m, včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, přesun zastávky BUS, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x U Rozkoše, Praha 4, v době vyšších dopravních intenzit a v době práce bagru bude doprava řízena poučenou a způsobilou osobou.

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11- rozhodnutí – I) povolení úplné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Šeberovu x Za Jednotou, Praha 4 (křižovatka), a části místní komunikace K Šeberovu x U Rozkoše, Praha 4 (křižovatka), za účelem realizace stavebních prací – výstavba podtlakových řadů, evakuační stanice Hrnčíře, v rámci akce „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře

II) povolení částečné uzavírky části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, za účelem realizace stavebních prací – výstavba podtlakových řadů, evakuační stanice Hrnčíře, v rámci akce „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře. Doba trvání je stanovena takto:

A) 7. ETAPA : od 11.07.2022 do 31.07.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi č. p. 567 a 506 (úsek ul. K Safině – U Rozkoše), ve směru na Chodov, v celkové délce 85 m včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x Za Jednotou, Praha 4,

B) 8. ETAPA: od 31.07.2022 do 12.08.2022

- částečná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku před č. p. 506, ve směru na Chodov, v celkové délce 35 m, včetně objízdné trasy a provizorní SSZ, přesun zastávky BUS, úplná uzavírka křižovatky ul. K Šeberovu x U Rozkoše, Praha

4, v době vyšších dopravních intenzit a v době práce bagru bude doprava řízena poučenou a způsobilou osobou.

(viz. grafická příloha)

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Zahradní domek Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 76“** na pozemku parc. č. 429 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 430 (zahrada), parc. č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 432 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

1. Jedná se o doplňkovou stavbu k rodinnému domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,05 m x 3,35 m s třemi výškovými úrovněmi střechy: +2,80 m je výška atiky pultové střechy, +3,76 m je hřeben nižší sedlové střechy a +4,65 m je hřeben vyšší sedlové střechy. +/- 0,000 m = 305,70 m.n.m. BpV odpovídá úrovni podlahy ve střední (částečně podsklepené) části stavby. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemek parc. č. 431 v k.ú. Šeberov. Celková zastavěná plocha je 53,77 m², obestavěný prostor má 193,2 m³ a užitková plocha je 48,25 m².

2. Venkovní domovní rozvody vody, elektro, dešťové a splaškové kanalizace na pozemcích 429 a 430, oba v k.ú. Šeberov. Akumulační nádrž o objemu 2640 l je umístěna na pozemku č. parc. 429 v k.ú. Šeberov, a to ve vzdálenosti cca 1,2 m od hranice s pozemkem č. parc. 431 v k.ú. Šeberov a cca 1,2 m od pozemku č. parc. 443 v k.ú. Šeberov, jedná se o stávající chemicky vyčištěnou a upravenou žumpu. Zasakování dešťových vod bude probíhat ve vsakovací drenáži na pozemku č. parc. 430 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčířům – přeložka STL plynovodu“** Praha, Šeberov, K Hrnčířům povolená na pozemcích parc. č. 122/4, 122/13, 122/15, 122/16, 122/17, 122/20, 122/21, 122/22, 122/23, 136/2, 146/1, 556/15, 558/2, 562/2, 562/3, 564/3, 564/9, 564/11, 564/17, 564/18, 564/19, 566/1, 712/6, 1441, 1447, 1448, 1449/26 v katastrálním území Šeberov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – přeložku STL plynovodu PE 160 v celkové délce 275,6 m s vysazenou odbočkou plynovodu PE 90 s trasovým uzávěrem pro budoucí připojení přípojky v celkové délce 4,4 m v ul. K Hrnčířům na pozemcích parc. č. 564/9 a 564/3, k. ú. Šeberov. Přeložený STL plynovod PE 160 je napojen v blízkosti VTL RS 413 na stávající STL PE 160 a dále pokračuje jižním směrem podle komunikace ulice K Hrnčířům, kde je napojen na pozemku parc. č. 564/9, k. ú. Šeberov na stávající STL plynovod PE 160.

SK bere na vědomí.

- 10. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby Zahradní sklad u RD čp. 933 v ul. V Březí, Praha - Šeberov** na pozemku parc. č. 1129, 1130/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- zahradní sklad = jednopodlažní nepodsklepená doplňková stavba u RD čp. 933 s max. půdorysnými rozměry 7,913 x 5,246 m, max. zastavěná plocha je 40,9 m², zastřešená valbovou střechou o max. výšce hřebene na kótě +3,650 m; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 1128/1 v k. ú. Šeberov do max. vzdálenosti 4,005 m

Odbor výstavby nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **02.09.2022 v 12:30 hodin.**

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Novostavba rodinného domu, ul. Lesného, Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/5 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 11,8 x 15,0 m, zastřešený stanovou střechou s max. výškou střechy na kótě + 9,2 m, ±0,000 = 293,5 m n. m., o celk. zastavěné ploše 177 m², o jedné bytové jednotce a třemi parkovacími stáními na pozemku stavby
- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulční nádrže
- oplocení max. v. 1,9 m při hranici s veřejně přístupným prostranstvím (ul. Lesného SK bere na vědomí.

12.bod jednání – žádost o souhlas s rekonstrukcí, přístavbou a nástavbou RD č.p. 597 na pozemku parc.č. 617 a 618 k.ú. Šeberov. PD je zpracovaná Tomášem Netopilíkem, zodpovědný projektant Ing.arch. Marta Ševčíková, TE3S studio, Příčná 1892/4, Praha. Jedná se o rekonstrukci, nástavbu 1 podlaží stávajícího RD, přístavbu garáže o cca 8m² a výstavbu venkovního schodiště do 2NP na terasu, Navržena je rovná střecha. Připojení na IG síť je stávající, vjezd je stávající. Zároveň dojde k demolici části stavby- doplňkové stavby k RD. Souhlasy sousedů doloženy. Stavebník žádá o vyznačení souhlasu na situaci.

SK souhlasí s vyznačením souhlasu na situaci.

Během letních prázdnin se stavební komise bude konat dle potřeby a aktuálních možností členů stavební komise.