



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **81**

Datum: **29.04. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro akci „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře“, ve dvou etapách a termínech:

A) 6. ETAPA : od 02.05.2022 do 13.05.2022

- částečná posuvná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi ul. Za Jednotou a ul. U Rozkoše ve směru do centra, sondy, v celkové délce 65 m, včetně objízdné trasy

B) 2. ETAPA: od 15.05.2022 do 23.05.2022

- úplná uzavírka části místní komunikace III. třídy ul. K Safině, Praha 4, v celkové délce 70 m, částečná uzavírka části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v celkové délce 15 m, naproti č. p. 567, výkopové práce, obchozí a objízdná trasa

(viz. grafická příloha)

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení úplné a částečné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Šeberovu, za účelem realizace stavebních prací – výstavba podtlakových řadů, evakuační stanice Hrnčíře, „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře“, doba trvání úplné a částečné uzavírky je stanovena takto:

A) 6. ETAPA : od 02.05.2022 do 13.05.2022

- částečná posuvná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi ul. Za Jednotou a ul. U Rozkoše ve směru do centra, sondy, v celkové délce 65 m, včetně objízdné trasy

B) 2. ETAPA: od 15.05.2022 do 23.05.2022

- úplná uzavírka části místní komunikace III. třídy ul. K Safině, Praha 4, v celkové délce 70 m, částečná uzavírka části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v celkové délce 15 m, naproti č. p. 567, výkopové práce, obchozí a objízdná trasa

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu a to na místní komunikaci II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, na místní komunikaci III. třídy ul. K Safině, U Školky, Za Jednotou, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení a dopravního zařízení a to ve dvou etapách a termínech:

A) 6. ETAPA : od 02.05.2022 do 13.05.2022

- částečná posuvná uzavírka jednoho jízdního pruhu části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v úseku mezi ul. Za Jednotou a ul. U Rozkoše ve směru do centra, sondy, v celkové délce 65 m, včetně objízdny trasy,

B) 2. ETAPA: od 15.05.2022 do 23.05.2022

- úplná uzavírka části místní komunikace III. třídy ul. K Safině, Praha 4, v celkové délce 70 m, částečná uzavírka části místní komunikace II. třídy ul. K Šeberovu, Praha 4, v celkové délce 15 m, naproti č. p. 567, výkopové práce, obchodí a objízdny trasa,

SK bere na vědomí.

- 2. MHMP – odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby Prahy 11 jehož předmětem je schválení stavebního záměru na stavbu: "Přístavba RD, ul. U Rozkoše č.ev. 1130 v Praze Hrnčířích"** (přístavba, nástavba, stavební úpravy objektu, změna užívání ze stavby pro rodinnou rekreaci na RD) Praha, Šeberov na pozemcích parc. č. 659, 660/2 v katastrálním území Šeberov. **Odvolání se zamítá a rozhodnutí č.j.: MCP11/19/062765/OV/Hol, spis. zn.: OV/19/061139/Hol ze dne 15.2.2020 se potvrzuje.**

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí ve věci změny** v užívání stavby, která spočívá v prodloužení doby trvání stavby dočasné do 28.02.2025, pro stavbu nazvanou "**1 ks oboustranné neosvětlené stavby pro reklamu**" Praha, Šeberov, Kunratická Spojka *dle oznámení o změně v užívání umístěné* na pozemku parc. č. 1420/6 v katastrálním území Šeberov, *v době podání žádosti umístěné* na pozemku parc. č. 1420/7 v katastrálním území Šeberov, tj. situované **cca o 11 m** blíž směrem do centra podél komunikace Kunratická spojka oproti jejímu umístění, neboť v průběhu řízení byly zjištěny skutečnosti, které znemožňují žádosti vyhovět, a to skutečnost, že stavba, která byla v průběhu odvolacího řízení „přemístěna“ na pozemek parc. č. 1420/6 v katastrálním území Šeberov, je umístěna v rozporu s vydaným povolením, tj. „*sdělením stavebního úřadu, že nemá námitek k ohlášení reklamního zařízení*“, dále jen „povolení“ ze dne 15.11.2002 č.j. OV H/02/38852/Koš, tj. je umístěna **o cca 49,5 m** dále směrem od centra podél komunikace Kunratická spojka oproti jejímu umístění (povolení). Nelze povolit změnu v užívání stavby, která je umístěna v rozporu s jejím povolením.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci povolení k vypouštění odpadních vod a dodatečného povolení stavby "ČOV na pozemku parc. č. 1401/52 v k.ú. Šeberov" na pozemcích parc. č. 1401/52, 1401/53, 1401/54 a 1415/1 v k.ú. Šeberov".**

Stavba obsahuje:

- domovní ČOV pro 2 EO;
- venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace PVC DN 160 x 4,0 mm vedený od objektu č.e. 191 k domovní ČOV v celkové délce cca 6,2 m;
- venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace PVC DN 110 x 3,2 mm od domovní ČOV k výustnímu objektu se zpětnou klapkou do Kunratického potoka v celkové délce cca 18,52 m;
- venkovní domovní rozvod el. kabelu NN CYKY 3x2,5 mm² vedený od objektu č.ev. 191 k domovní ČOV v celkové délce cca 4,81 m;
- akumulční jímka na vyčištěné odpadní vody o objemu 0,5 m³.

OV nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se uskuteční dne **12.05.2022 ve 13:00 hodin.**

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby "Garáž Samostatná garáž pro dva osobní automobily pro č.p. 41" v ul. K Hrnčířům č.p. 41, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 218 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- stávající garáž pro dva osobní automobily na pozemku parc. č. 218 k.ú. Šeberov. Garáž je příslušná k rodinnému domu č.p. 41 umístěném na pozemku parc. č. 217 přes který je umožněn i stávající vjezd. Garáž je o max. rozměrech 6,04 x 5,70 m, ve vzdálenosti cca 12,5 m od pozemku parc. č. 220, ve vzdálenosti cca 8,1 m od pozemku parc. č. 221 a ve vzdálenosti 9,4 m od pozemku parc. č. 215/3 vše k.ú. Šeberov.

OV nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se uskuteční dne **31. 05. 2022 v 10:00 hodin.**

SK bere na vědomí.

6. OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – OV I.) zamítá žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů ve věci stavby nazvané: "Stavba na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 31 na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Šeberov, neboť by takové přerušení řízení bylo již v rozporu s § 64 odst. 4 správního řádu, tj. nejednalo by se o přerušení na dobu nezbytně nutnou. Žadateli již byla poskytnuta dostatečná lhůta k odstranění nedostatků a doplnění podkladů a II) zastavuje řízení o dodatečném povolení stavby.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - změna územního rozhodnutí na stavbu „Výstavba rodinných domů - změna územního rozhodnutí, pozemky parc. č. 536/152 - 536/166, k. ú. Šeberov, Městská část Praha-Šeberov, Praha 4“ Praha, Šeberov nově umístěna na pozemcích parc. č. 536/152 (zahrada), parc. č. 536/153 (ostatní plocha), parc. č. 536/154 (zahrada), parc. č. 536/155 (ostatní plocha), parc. č. 536/157 (ostatní plocha), parc. č. 536/158 (zahrada), parc. č. 536/159 (ostatní plocha), parc. č. 536/160 (zahrada), parc. č. 536/163 (ostatní plocha), parc. č. 536/164 (orná půda), parc. č. 536/165 (orná půda), parc. č. 536/166 (orná půda) v katastrálním území Šeberov.

OV vydává I) rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 536/16 v k. ú. Šeberov

II) změnu rozhodnutí o umístění stavby spočívající ve změně podmínek pro umístění stavby

Předmětem změny územního rozhodnutí jsou:

a) 4 nové rodinné domy na pozemcích, původním územním rozhodnutím určených jako zahrada, parc. č. 536/152, 536/154, 536/158, 536/160, k. ú. Šeberov, včetně zpevněných ploch, úprav opocení pozemků, domovního venkovního vedení inženýrských sítí na pozemcích rodinných domů, úprav podzemních zařízení na využívání a likvidaci srážkových vod, terénních a sadových úprav pozemků RD,

b) změna již umístěných staveb 5-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 536/153, 536/155, 536/157, 536/159 a 536/163, k. ú. Šeberov, včetně zpevněných ploch, úprav oplocení pozemků, domovního venkovního vedení inženýrských sítí na pozemcích rodinných domů, úprav podzemních zařízení na využívání a likvidaci srážkových vod, terénních a sadových úprav pozemků RD,

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – žádost o souhlas se zřízením kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 443 ul. K Jižnímu městu k RD č.p. 76 na pozemku parc.č. 429, 430, k.ú. Šeberov. Stavební povolení na RD bylo vydáno v roce 1986, kde byla navržena vybírací jímka. Nyní se zpracovává PD k dodatečnému povolení stavby zahradního domku na téže parcele a podmínkou OV je připojení RD a zahradního domku na veřejnou kanalizaci.

PD je zpracovaná Ladislavem Bedřichem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, datum 1/2022. Kanalizační přípojka je navržena z tvrzeného PVC DN 150mm v délce 7,2m, se sklonem min 3%. Napojení na hlavní řad je navrženo v místní komunikaci III. třídy na pozemku parc.č. 443, revizní plastová šachta bude umístěna na pozemku stavebníka ve vzdálenosti 1m od hranice pozemku.

SK souhlasí se zřízením kanalizační přípojky k RD na pozemku parc.č. 429 (č.p. 76) dle předložené PD za následujících podmínek:

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Ladislavem Bedřichem, datum 01/2022,
- před zahájením prací požádá stavebník na ÚMČ Praha – Šeberov o souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 443, souhlas s výkopem a požádá o zábor veřejného prostranství,
- stavebník zajistí rozhodnutí o uzavírce místní komunikace III.třídy ul. K Jižnímu městu a požádá o zvláštní užívání komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11,
- před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

9. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Lokalita RD Praha – Šeberov, U Školky“, místo stavby parc. č. 1407/1, 1407/29, 1407/32, 718/11, 1288, 1401/108, 1408 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 13.5. 2022 od 8:00 hod.