



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **79**

Datum: **1.04. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba rodinného domu“, místo stavby parc. č. 571/122, 571/137, 571/265 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení a stavebního povolení.**

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – oprava zřejmých nesprávností ve věci vydání společného povolení na stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažinách, Praha – Šeberov** na pozemku parc. č. 719 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 720 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí ze dne 21.02.2022 pod č.j. MCP11/21/066135/OV/Hol, sp.zn. OV/18/063611/Hol zřejmou nesprávnost v části odůvodnění na straně 13, a to tak, že:

Text:

"V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení o zahájení řízení pod č.j. MCP11/22/002035/OV/Hol ze dne 10.01.2022."

opravuje textem:

" V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení o zahájení řízení pod č.j. MCP11/21/052071/OV/Hol ze dne 06.10.2021." neboť došlo v části odůvodnění opravovaného rozhodnutí k uvedení nesprávného čj. písemnosti oznámení zahájení nového projednání společného řízení.

+

2x OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ve věci vydání společného povolení na stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažinách, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 719 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 720 (zahrada) v katastrálním území Šeberov, které podal vlastník sousedního pozemku.

OV vyzývá účastníky řízení, že mají možnost se do 10 dnů od doručení výzvy vyjádřit k podanému odvolání.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Garáž - nepodsklepený přízemní objekt“ Praha, Šeberov, U Mlýnského rybníka** na pozemku parc. č. 51/1 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepenou přízemní stavbu garáže pro 2 osobní automobily obdélníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 7,92 x 6,3 m, s max. zastavěnou plochou 50 m².
 - venkovní rozvod elektro a dešťové kanalizace svedené do nadzemní akumulární nádrže.
- SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" v ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 380/1 (zahrada), parc. č. 380/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího částečně podsklepeného dvoupodlažního RD č.p. 239 s podkrovím o jedné bytové jednotce o max. zastavěné ploše 199 m², s max. opsanými půdorysnými rozměry 11,35 x 12,7 + 2,26 x 7,03 m
 - nově se bude jednat o stavbu pro individuální bydlení částečně podsklepenou dvoupodlažní o třech bytových jednotkách, objekt je částečně podsklepen s dvěma nadzemními podlažími s max. zastavěnou plochou 205 m² a s max. opsanými půdorysnými rozměry 12,9 x 18,79 m - na jižní straně bude přistavěna hmota o rozměrech 7,07 x 2,28 m, na západní straně o max. rozměrech 4,37 x 0,68 m, zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky + 6,900 m a šesti parkovacími stáními na pozemku stavby; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky: parc. č. 379 a 361/1 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 190 mm; topný zdroj – tepelné čerpadlo (vzduch – voda)
- SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Novostavba RD + přípojky" (plynovodní, vodovodní a kanalizační) v ul. Pod Rozvodnou, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 417/1 (ostatní plocha), parc. č. 1470/8 (orná půda), parc. č. 1470/25 (orná půda), parc. č. 1470/28 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený rodinný dům o dvou bytových jednotkách, jednopodlažní částečně dvoupodlažní, má půdorys ve tvaru písmene „L“ s max. půdorysnými rozměry 16,37 x 7,88 + 25,05 x 12,75 m, zastřešen je plochou střechou a max. zastavěná plocha objektu je 317 m²; doprava v klidu je řešena 2 garážovými stáními a 3 parkovacími stáními na pozemku stavby, zdroj vytápění plynový kondenzační kotel
 - garáž je jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 13,8 x 7,3 m a o max. zastavěné ploše 100,75 m² zastřešená plochou střechou
 - plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu
 - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím
- SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se stavebním záměrem "Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu" čp. 135 v ul. Ke Šmejkalu, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 352 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 353 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

1. Přístavba venkovního schodiště s podestou ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 135 při východní stěně objektu s max. půdorysnými rozměry 1,32 x 5,32 m. Stavební úpravy zahrnují provedení nové stropní konstrukce nad 2NP, nové střešní konstrukce s max. výškou hřebene střechy nově na kótě + 10,195 m ($\pm 0,000 = 299,381$ m n. m. Bpv odpovídá podlaze 1NP) včetně vikýřů do ulice a dvora s hranou vikýřů na kótě + 8,705 m. Po provedených stavebních úpravách bude podkroví obytné a stavba bude obsahovat dvě bytové jednotky. Max. zastavěná plocha objektu bude po provedené přístavbě schodiště 121 m². Objekt bude nově vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle o

výkonu 12 kW. Nově bude proveden komín pro odvod spalin od plynového kotle a pro odvod spalin od krbu.

2. Likvidace dešťové vody při stejné odvodňované ploše střechy objektu je řešena ve stávajícím vsakovacím objektu nově přes záchytnou jímku o objemu 7,0 m³.

3. Venkovní části domovních rozvodů dešťové kanalizace.

4. Stavba je napojena stávajícím způsobem na sítě tech. infrastruktury.

5. Příjezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace ul. Ke Šmejkalu situované na pozemku parc. č. 357/1 v k.ú. Šeberov.

6. Doprava v klidu je řešena 5 parkovacími stáními na pozemku stavby parc. č. 352 a 353 v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci III. třídy ul. Zadní, Praha 4, a na veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Hypšmanova, Chocholova, Engelova, Roithova, Plečnikova, Gočárova, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení, dopravního zařízení, a v dočasném zneplatnění svíslého dopravního značení (viz. grafická příloha) v termínu **souběžně od 04.04.2022 00:00 hod. do 07.04.2022 24:00 hod.**, z důvodu realizace dvou vodovodních přípojek pro rodinné domy.

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí ve věci částečné a plné uzavírky části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Gočárova, Praha 4-Šeberov.

Doba trvání částečné a úplné uzavírky je stanovena takto:

- část veřejně přístupné účelové komunikace ul. Gočárova, Praha 4-Šeberov, **v termínu souběžně od 04.04.2022 00:00 hod. do 07.04.2022 24:00 hod.**

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení přechodné úpravy provozu spočívající v osazení nového svíslého a vodorovného dopravního značení, při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, a při veřejně přístupné účelové komunikaci, situované na pozemcích parc. č. 116/1, 116/2, 116/6, 116/9, a 117/4 všechny v k. ú. Šeberov, v rámci novostavby „Domov seniorů Šeberov“ (viz. grafická příloha).

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1470/5, k.ú. Šeberov.

Jedná se o stavbu nepodsklepeného dvoupodlažního RD o rozměrech 15 x 11,8m, o zastavěné ploše 177 m² a výšce 9,2 m, s valbovou střechou. Pro novou výstavbu budou využity dva stávající sjezdy z místní komunikace ul. Lesného, i stávající přípojky na sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod). Objekt bude napojen na novou NN přípojku s umístěním jističe a rozvaděče na hranici pozemku v oplocení. Napojení na stávající distribuční soustavu. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2 stání. Dešťové svody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 10 m³ a následně bezpečnostním přepadem do vsakovacího systému o objemu 12 m³.

Doložen souhlas MHMP odboru územního rozvoje se stavbou RD.

Stavebník žádal o stanovisko již v roce 2018, téhož roku byly vybudovány přípojky a k výstavbě RD nedošlo. Nyní ze zdravotních důvodů byla upravena PD a je nutný nový souhlas k této změně.

SK souhlasí s výstavbou rodinného domu dle předložené projektové dokumentace.

10. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro akci „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře“, v termínu souběžně od 18.04.2022 do 16.05.2022 (1.ETAPA – viz. grafická příloha)

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení úplné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. K Safině, v termínu souběžně **od 18.04.2022 do 16.05.2022, za účelem stavebních prací** – výstavba podtlakových řadů, evakuační stanice Hrnčíře, „STAVBA č. 1/1/F51/100 – Podtlaková kanalizace, evakuační stanice Hrnčíře, ul. K Šeberovu, K Safině, Praha 11 – Hrnčíře“, SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – prodloužení platnosti společného povolení na stavbu "ZŠ Šeberov" v ul. K Hrnčířům, Praha 4 Šeberov na pozemku parc. č. 122/4 (ostatní plocha), parc. č. 122/17 (ostatní plocha), parc. č. 546/2 (ostatní plocha), parc. č. 564/3 (orná půda), parc. č. 564/9 (ostatní plocha), parc. č. 564/15 (orná půda) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- stavba základní školy s max. zastavěnou plochou 3 440 m² rozdělena do tří traktů půdorysného tvaru opisující písmeno „U“ (ozn. pavilón A, B, C) zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky + 8,270 m se 14 kmenovými třídami a gastronomickým provozem školního stravování
- stavba tělocvičny jednoduchého obdélníkového půdorysu s max. zastavěnou plochou 2 556 m² zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky + 10,670 m s jednou bytovou jednotkou (ozn. pavilón D)
- přístřešek u sportoviště s hledištěm s max. zastavěnou plochou přístřešku 234,8 m², sportoviště s hledištěm po obvodě s opěrnou stěnou s max. zastavěnou plochou 714,6 m²
- přístřešek pro stání kol s max. zastavěnou plochou 40,6 m²
- STL plynovodní řad D90 mm max. dl. 47,9 m
- VN rozvod max. dl. 54,9 m + bloková distribuční trafostanice 22/0,4 kV (dTS 1058) + místní síť 0,4 kV
- elektropřípojka – distribuční rozvod
- veřejné osvětlení – 16 + 5 ks sloupů
- plynovodní přípojka
- přípojka splaškové kanalizace
- vodovodní přípojka
- slaboproudá přípojka
- dešťové kanalizace vč. akumulčního tělesa
- venkovní domovní rozvody vody, kanalizace, dešťové kanalizace, plynu, elektro, slaboproudu
- opěrná stěna dl. max. 12,0 m
- dva stožáry pro vlajky max. v. 9,0 m
- oplocení
- dočasná stavba zařízení staveniště – 11 buněk s max. plochou 163 m² vč. vodovodní přípojky max. dl. 40,0 m a elektropřípojky max. dl. 130,4 m, staveništního oplocení v dl. 1,02 km a 11 parkovacími místy pro potřebu stavby
- nová mlatová veřejně přístupná účelová komunikace mezi místními komunikacemi II. třídy ul. K Hrnčířům a III. třídy ul. K Rozkoši
- zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace areálová vč. odvodnění
- celkem 46 parkovacích stání vč. odvodnění (z toho 4 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) v areálu školy
- komunikace pro pěší – chodníky vč. odvodnění
- odlučovač tuků
- odlučovač ropných látek
- vsakovací těleso „A“
- vsakovací těleso „B“
- vsakovací těleso „C“

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 15.4. 2022 od 8:00 hod.