



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **80**

Datum: **14.04. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

**1. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci II. třídy ul. K Labeškám, K Hrnčířům, na místní komunikaci III. třídy ul. K Rozkoši, Praha 4, a na veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Nad Jordánem, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení, vodorovného dopravního značení, dopravního zařízení, a v dočasném zneplatnění vodorovného a svíslého dopravního značení, dle přiložených odsouhlasených výkresů (1. etapa, změna 1 – doplnění K Labeškám, 1. etapa, změna 2 – doplnění K Rozkoši), , a to v termínu **souběžně od nabytí účinnosti pátým dnem po vyvěšení do 27.05.2022 24:00 hod. (ETAPA č. 1) – viz. grafická příloha** SK bere na vědomí.**

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení nového projednání společného řízení na stavbu "Novostavba rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu a související technická infrastruktura" (rodinný dům, 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu, NN, uliční oplocení) Praha - Šeberov** na pozemku parc. č. 357/1, 357/10, 361/1, 361/2 v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dvojdom zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě (+ 7,150 pro objekt A resp. + 6,700 pro objekt B) = 303,85 m n. m. o celk. zastavěné ploše 152 + 94 = 246 m<sup>2</sup> a celkem o dvou bytových jednotkách s dvěma garážovými stáními a třemi parkovacími stáními na pozemku stavby; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 357/1 v k.ú. Šeberov (ul. Ke Šmejkalu) do max. vzdálenosti 4,23 m
  - 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu, NN
  - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně dvou akumulčních nádrží
  - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 357/1 v k.ú. Šeberov
- SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 530/22 a stavebními úpravami pozemku parc.č. 530/2 pro účely obslužné komunikace. Projektová dokumentace pro společné řízení je zpracovaná Ing.arch. Milan Nevole, firma ArchiCon plus, Na Dolinách 150/4, Praha 4, datum 06/2021.**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu RD s plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Půdorys objektu tvoří dva vzájemně posunuté obdélníky o rozměrech 8,7 x 7,5m a 6,05 x 10,45m. Zastavěná plocha je 129m<sup>2</sup>, výška ploché střechy je 5,6m (nižší část 3,6m).

Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2 stání. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavby pomocí zasakovacího objektu vyplněného štěrkem o rozměrech 6 x 7 x1m.

Doložen souhlas MHMP odboru územního rozvoje se stavbou RD.

Obslužná komunikace na pozemku parc.č. 530/2 je navržena v šířce 3,5m jako zpevněná, ze zámkové dlažby. Obslužná komunikace bude sloužit jako příjezd k RD na pozemcích parc.č. 530/22 a 530/21 a zůstane ve vlastnictví stavebníků.

Na rozšíření komunikace a výstavbu inženýrských sítí a přípojek na pozemku parc.č. 531/2 bylo vydáno stavební povolení v lednu 2022 odborem výstavby Prahy 11. Smlouvy budoucí na zřízení služebností inženýrských sítí umístěných na pozemku ve svěřené správě MČ byly uzavřeny v dubnu 2022.

SK souhlasí se stavbou rodinného domu dle předložené PD.

**4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění ve věci** dodatečného povolení stavby nazvané "Stavby na pozemku parc. č. 542/10 a 542/11 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, K Hrnčírům č.p. 31.

Stavebník není vlastníkem pozemku č. parc. 542/11 v k.ú. Šeberov a jedním ze zákonných podkladů je předložení souhlasu dle § 184a stavebního zákona od vlastníka pozemku, na kterém je stavba umístěna, a není jednoznačné, kdo tímto vlastníkem je, neboť: Aktuální výpis z katastru nemovitostí uvádí duplicitní zápis vlastnictví, a to že pozemek č. parc. 542/11 v k.ú. Šeberov, LV 1642, je ve vlastnictví společnosti ArchiProject s.r.o. (23/24 podíl) a fyzické osoby (1/24 podíl) – dále jen „spoluvlastník A“, duplicitně pak ve vlastnictví čtyř fyzických osob, každá s ¼ podílem – dále jen „spoluvlastník B“. Stavebník ve svém podání ze dne 25.03.2022, č.j. MCP11/22/017569, dále uvádí, že probíhá soudní spor mezi duplicitně zapsanými vlastníky a Českou republikou – Ministerstvem zemědělství – dále jen „vlastník C“, která se určení svého vlastnictví k pozemku taktéž domáhá. Na výpisu z KN je rovněž uvedena informace o podané žalobě na určení vlastnického práva u Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 42698/2004 13020 ze dne 02.03.2005 a informace o zahájení exekuce ve věci podílu 1/24 spoluvlastníka A - fyzické osoby. Dále je stavebnímu úřadu z předchozí úřední činnosti známo, že jeden ze spoluvlastníků B zesnul. Stavebník k souvisejícím řízením výše uvedeným doložil kopii pravomocného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4, spis. zn. 32 C 54/2005-119, ze dne 08.01.2010, v právní moci dne 20.10.2011. Daný rozsudek však nezahrnuje pozemek č. parc. 542/11 v k.ú. Šeberov a ani datum podání žaloby (25.02.2005) nekorresponduje s datem uvedeným v LV k pozemku č. parc. 542/11 v k.ú. Šeberov a rovněž strany soudního sporu, mezi nimiž není uveden stavebník (či jeho předchůdce) nesvědčí, že se daný rozsudek vztahuje k danému řízení (všem řízením aktuálně vedených se stavebníkem u zdejšího stavebního úřadu). Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad vyzývá, aby duplicitní spoluvlastníci uvedení pod č. 1 až 5 výše v termínu do 60 dnů ode dne doručení této výzvy doložili, že podali u příslušného soudu žalobu o určení vlastnického práva k pozemku č. parc. 542/11 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 29.4. 2022 od 8:00 hod.