



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **78**

Datum: **18.03. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rodinný dům Šeberov, parcela č. 1470/5, k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 1470/5 v k. ú. Šeberov pro účely územního a stavebního řízení.
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ve věci zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“ na pozemku parc. č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov.
Stavebník podal proti rozhodnutí odboru výstavby odvolání. K podanému odvolání je možné se vyjádřit do 7 dnů od doručení výzvy.
SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Novostavba rodinného domu v Hrnčířích" na místě původního RD čp. 622 v ul. Za Šmatlíkem, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 1351 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1352 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepený RD s obytným podkrovím o jedné byt. jednotce s přistavěnou dvougaráží s max. opsanými půdorysnými rozměry 10,1 x 21,31 m o max. zastavěné ploše 186,2 m², hlavní hmota objektu se sedlovou střechou s max. výškou hřebene na kótě +7,85 m, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel

- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulční jímky na dešťové vody

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí o dělení pozemku „Dělení pozemku parc. č. 1407/29 v katastrálním území Šeberov“ parc. č. 1407/29 v katastrálním území Šeberov, z důvodu vypořádání ideálního spoluvlastnictví žadatelů.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 1407/29 v katastrálním území Šeberov dle geometrického plánu č. 2110-16/2021 a dle snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením výše uvedeného pozemku přiloženého k žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků v územním řízení.

- Z pozemku parc. č. 1407/29 (trvalý travní porost) o výměře 4145 m² v katastrální území Šeberov bude oddělena část pozemku dle GP č. 2110-16/2021 označena nově parc. č. 1407/32 (trvalý travní porost) o výměře 2072 m², k. ú. Šeberov v jeho západní polovině v sousedství pozemku parc. č. 718/11, k. ú. Šeberov. Tato nová oddělená část pozemku parc. č. 1407/32, k. ú. Šeberov bude pouze ve vlastnictví společnosti SATPO Project VI, s. r. o. a zbylá část pozemku parc. č. 1407/29 o výměře 2073 m², k. ú. Šeberov bude pouze ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha-Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – změna povolení** nakládání s podzemními a povrchovými vodami z 19.02.2019 čj. MCP11/19/010417/OV/Kut a spis. zn. OV/18/019408/Kut, které nabylo právní moci 23.03.2019 a kterým bylo povoleno

Čerpání podzemní vody ze stavební jámy stavby č. 1/1/F51/00 - Evakuační stanice Hrnčíře, Praha 11 Praha, Šeberov, K Safině spočívající v

I. v čerpání podzemních vod mobilními čerpadly (po odkalení v čerpací jímce v rohu stavební jámy) za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 3 vodního zákona na místě:

Kraj	Praha
Obec	Praha
Kód katastrálního území	762130
Název katastrálního území	Šeberov
Pozemky KN	parc. č. 872/2, 872/3 v katastrálním území Šeberov
Hydrogeologický rajon	6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Určení polohy nakládání s podzemními vodami souřadnicemi S-JTSK (orientačně)	X=1053744.6, Y=737411.2
Kraj	Praha
Obec	Praha
Kód katastrálního území	762130
Název katastrálního území	Šeberov
Pozemky KN	parc. č. 875/1 v katastrálním území Šeberov
Určení polohy nakládání s povrchovými vodami souřadnicemi S-JTSK (orientačně)	X=1053773.14, Y=737427.43

Změna povolení spočívá ve změně podmínky č. 1 v části III., která: byla v původním povolení stanovena takto: „Doba povoleného nakládání s podzemními a povrchovými vodami: 2 roky od započetí stavby č. 1/1/F51/00 - Evakuační stanice Hrnčíře, Praha 11.“ a nově bude stanovena takto: „**Doba povoleného nakládání s podzemními a povrchovými vodami: do 31.12.2023.**“

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby vodních děl stavby „Domov seniorů Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům“** na pozemku st. p. 116/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

plně průtočný gravitačně koalescenční odlučovač ropných látek s kapacitou průtoku 15 l/s určený k čištění srážkových vod ze zpevněných ploch, definiční bod: X=1052235.044, Y=737446.023

lapák tuků jmenovité velikosti 4NS definiční bod: X= 1052160.440, Y=737467.729

vsakovací prvky z akumulčních bloků s havarijním přepadem do terénní prohlubně, která bude sloužit i pro vizuální kontrolu funkčnosti systému:

pro objekt A:

vsakovací prvek A_D o objemu 15,6 m³ a vsakovací ploše 30,8 m²,

+

OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „Komunikace a zpevněné plochy“

v rámci stavby nazvané: "**DOMOV SENIORŮ**" Praha - Šeberov *dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2*, na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/6, 116/8, 116/9, 121/1, 121/2 v katastrálním území Šeberov.

+

OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby "Domov seniorů Šeberov, VO" Praha - Šeberov *dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov,*

Vymezení účelu užívání stavby:

- Objekt DZR - A (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako objekt „Senior dům“ SD) – provoz domova seniorů se zvláštním režimem vč. administrativních prostor a kuchyně s max. celkovou kapacitou 136 lůžek
- Objekt DS – B (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako „Senior rezidence“ SR) – obsahující ubytovací jednotky pro vitálnější seniory 18 x 1+kk a 9 x 2+kk
- tepelné čerpadlo země/voda (20 zemních vrtů o hloubce 150m)
- přeložka veřejného osvětlení v místě vjezdu z ulice K Hrnčířům

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a dopravního zařízení při veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Pouchova, situované na pozemku parc. č. 1470/156, k.ú. Šeberov v termínu souběžně **od 04.04.2022 do 12.04.2022**, za účelem přeložky kabelu NN (viz grafická příloha).

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – žádost o souhlas se vstupem na pozemní komunikaci parc.č. 486/4, 486/3, k.ú. Zdiměřice a 573/25 a 571/63, k.ú. Šeberov, ul. Gočárova za účelem realizace vodovodních přípojek pro dva rodinné domy na pozemcích parc.č. 443/15 a 443/16, k.ú. Zdiměřice.

Jedná se připojení dvou povolených RD na vodovodní řad. Připojení na kanalizaci bylo realizováno 10/2021. Předložené DIO je odsouhlasené policií. Navržena je částečná uzavírka v termínu 4. 4. 2022 – 14. 4. 2022 a plná uzavírka v termínu 4. 4. 2022 – 7. 4. 2022.

SK souhlasí s realizací dvou vodovodních přípojek pro RD na pozemcích parc. č. 443/16 a 443/15 k. ú. Zdiměřice u Prahy. Výkopové práce budou provedeny v účelové komunikaci ul. Gočárova, která se nachází na pozemcích parc. č. 486/4, 486/3, k. ú. Zdiměřice u Prahy a 573/25 a 571/63, k. ú. Šeberov. Stavba bude provedena za předpokladu dodržení podmínek:

- Realizace výkopových prací a dopravního značení bude provedena podle předloženého návrhu dopravně inženýrského opatření
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Stavba bude po celou dobu prací bezpečně zajištěna oplocenkou a výstražnou světelnou signalizací
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014

- Po vybudování vodovodní přípojky bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemcích ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – pokračování řízení ve věci změny v užívání stavby dočasné, která spočívá v prodloužení doby trvání stavby nazvané: "1 ks oboustranné neosvětlené stavby pro reklamu" Praha, Šeberov, Kunratická spojka dle oznámení o změně v užívání umístěné na pozemku parc. č. 1420/6, v době podání žádosti umístěné na pozemku parc. č. 1420/7 v katastrálním území Šeberov.

Popis stavby:

Jedná se o 1 kus oboustranné, neosvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní stavby pro reklamu o rozměru jedné reklamní plochy 5,2x2,5 m, umístěné za příkopem po pravé straně komunikace Kunratická spojka ve směru jízdy na Chodov, povolené na parc. č. 1420/6 kolmo k ose komunikace ve vzdálenosti 5 m před společným rohem pozemku parc. č. 1420/1 a 1420/7 a bližším okrajem stavby 10 m od okraje komunikace.

Stavba byla povolena na parc. č. 1420/6 v k.ú. Šeberov „sdělením stavebního úřadu, že nemá námitek k ohlášení reklamního zařízení“, dále jen „povolení“ ze dne 15.11.2002 č.j. OV H/02/38852/Koš. Doba trvání stavby byla opakovaně prodlužována. Prodloužení doby trvání stavby dočasné do 28.02.2020 bylo stanoveno rozhodnutím o změně v užívání stavby ze dne 05.10.2015 č.j. MCP11/15/054135/OV/Koš.

Stavební úřad zjistil dle výše uvedeného rozhodnutí odvolacího správního orgánu ze dne 17.12.2021, že stavba byla v průběhu odvolacího řízení odstraněna z pozemku parc. č. 1420/7 a nově vybudována na pozemku parc. č. 1420/6 v k.ú. Šeberov ve vzdálenosti cca 70 m od polohy stavby v době podání žádosti, došlo tedy k posunu stavby směrem od centra a dle rozhodnutí MHMP umístění stavby tak odpovídá předmětu žádosti o změnu v užívání ze dne 28.02.2020 Dle stavebního úřadu však „nové“ umístění stavby neodpovídá jejímu „povolení“ ze dne 15.11.2002 č.j. OV H/02/38852/Koš, dle kterého byla stavba umístěna na parc. č. 1420/6 v blízkosti severovýchodního rohu pozemku (kolmo k ose komunikace ve vzdálenosti 5 m před společným bodem pozemku parc. č. 1420/6, 1420/7 a 1420/1). Stavba se nově nachází na opačné straně pozemku v blízkosti jihozápadního rohu parc. č. 1420/6.

Stavební úřad ke zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány, že dne 25.02.2022 bude provedeno šetření na místě za účelem zjištění skutečné polohy stavby a současně aktualizoval okruh účastníků řízení.

Dne 25.02.2022 zaměřil na místě skutečnou polohu stavby pro reklamu na parc. č. 1420/6 označené logem společnosti Vesna Liberec, pořídil fotodokumentaci a vyhotovil protokol č.j. MCP11/22/011349/OV/Nep.

Odbor výstavby oznamuje pokračování řízení o změně v užívání stavby podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a žádá účastníky, aby své námítky uplatnili do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 1.4. 2022 od 8:00 hod.