



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 79. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 16. 3. 2022

Přítomni: pp. Archalousová, Pařík, Vitvarová (vzdáleně), Vítek
Omluveni: pp. Břichová Kratochvílová, Venturová
Zapisuje: pí. Dvořáková
Rada je usnášeníschopná
Jednání rady zahájila a vedla místostarostka MČ, zahájení v 16:30

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. VZ 1/2022 „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“ – výběr zhotovitele

Dne 21. 2. 2022 zveřejnila MČ na profilu zadavatele a na www.seberov.cz výzvu k podání nabídky v režimu zakázky malého rozsahu č. 1/2022 na stavební práce s přiměřeným použitím zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“. Vyhodnocení nabídek probíhalo dne 9. 3. 2022 v souladu s článkem 6. Kritéria a metoda hodnocení nabídek Výzvy. Nabídky byly dle §114 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle výše nabídkové ceny včetně DPH.

ČÍSLO NABÍDKY	NÁZEV PRÁVNICKÉ NEBO FYZICKÉ OSOBY	NABÍDKOVÁ CENA s DPH	POŘADÍ
1	Strabag a.s.	3 162 646,25 Kč	6
2	FRFOL s.r.o.	2 480 065,26 Kč	1
3	PSS Bohemia s.r.o.	2 853 655,83 Kč	5
4	WALCO CZ spol. s r.o.	2 657 558,86 Kč	2
5	INPROS Praha a.s.	2 818 618,54 Kč	4
6	OPREKO, s.r.o.	2 773 406,15 Kč	3
7	HES stavební s.r.o.	3 186 799,22 Kč	7

Na základě doporučení hodnotící komise byla firma FRFOL s.r.o., IČ: 07070454, vyzvána k doplnění návrhu smlouvy o dílo. Firma návrh smlouvy o dílo dodala prostřednictvím datové schránky a splnila tím všechny podmínky zadavatele.

Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo s firmou FRFOL s.r.o. za cenu 2 480 065,26 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

RMČ

1/ schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky č. 1/2022 „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“ na základě doporučení hodnotící komise spol. FRFOL s.r.o., IČ: 07070454,

2/ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku č. 1/2022 „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“ se zhotovitelem spol. FRFOL s.r.o., IČ: 07070454, za cenu 2 480 065,26 Kč vč. DPH.

T: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO
Bylo přijato usnesení 1/79/2022/RMČ

3. Žádosti o proplacení příspěvku na cvičení Klubu aktivních 55+

Na úřad MČ byla dne 7. 3. 2022 doručena žádost paní Zuzany Zdeňkové o proplacení příspěvku na cvičení Klubu 55+ výjimečně v měsíci březnu. Dle informace v žádosti si paní Zdeňková příspěvek nemohla vyzvednout ve stanovené lhůtě (do 28. 2.) kvůli nemoci.

Na úřad MČ byla dále dne 13. 3. 2022 doručena žádost paní Petry Pientkové o proplacení příspěvku na cvičení Klubu 55+ výjimečně v měsíci březnu. Dle informace v žádosti si paní Pientková příspěvek nemohla vyzvednout ve stanovené lhůtě (do 28. 2.), protože se s maminkou staraly o nemocného tatínka.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s proplacením příspěvku na cvičení Klubu aktivních 55+ paní Zuzaně Zdeňkové a paní Petře Pientkové výjimečně v měsíci březnu z vážných zdravotních důvodů.

T: 31. 3. 2022
Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO
Bylo přijato usnesení 2/79/2022/RMČ

4. Pronájem hrobového místa na hřbitově v Hrnčířích

Dne 13. 3. 2022 byla doručena na ÚMČ žádost o pronájem hrobového místa od paní Petry Pientkové, občanky Šeberova.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s pronájmem hrobového místa na hřbitově v Hrnčířích paní Petře Pientkové, občance Šeberova.

T: 31. 3. 2022
Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO
Bylo přijato usnesení 3/79/2022/RMČ

5. Vyhotovení znaleckých posudků pro směnu a výkup pozemků se spol. SATPO

Nabídka na vyhotovení znaleckých posudků o obvyklé ceně nemovitých věcí:

Na základě Vaší žádosti Vám předkládáme nabídku na vyhotovení znaleckých posudků o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků celých i dle geometrického plánu (parc. č. 1407/29, 1407/1, 1268/2, 714/7, 714/9 a 1407/17). Oceněny budou dle zadání pozemky celé nebo díly dle vyhotoveného geometrického plánu.

Ocenění je vyžadováno pro majetkové vypořádání - směna pozemků do vlastnictví obce.

Naše společnost nabízí vyhotovení znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí za celkovou nepřekročitelnou cenu 17.800,00 Kč. Uvedená cena je cenou bez DPH. PROSCON s.r.o. je plátcem DPH. K výše uvedené ceně bude připočteno DPH podle platné právní úpravy. Znalecký posudek bude vyhotoven standardně ve dvojím vyhotovení a bude doručen do 30 dnů od objednání.

Ing. Jirí Nohejl, prokurista, PROSCON, znalecký ústav s.r.o.

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje objednávku vyhotovení znaleckých posudků o obvyklé ceně nemovitých věcí pozemků celých i dle geometrického plánu (parc. č. 1407/29, 1407/1, 1268/2, 714/7, 714/9 a 1407/17) u spol. PROSCON s.r.o., IČ 49356381 za cenu 17.800,-Kč bez DPH.

T: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 4/79/2022/RMČ

6. „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“ - stavební dozor

Cenová nabídka Technického dozoru investora pro stavbu „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách ETAPA I.“, Šeberov:

Nabídková cena za zajištění technického dozoru pro stavbu „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách ETAPA I.“, v Šeberově činí 10.000,-Kč/měsíčně včetně všech případných dalších nákladů spojených s činností dozoru. Nejsme plátcí DPH.

Cena obsahuje:

- Kontrolu stavebních prací z hlediska kvality a dodržení technologií
- Kontrolu prací v souladu s projektovou dokumentací
- Kontrolu a přejímání dokončených stavebních výkonů
- Kontrolu a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi

zakryty

- Kontrolu vedení stavebních a montážních deníků
- Účast na kontrolních dnech

František Kovář, ORMI INVESTMENT, s.r.o.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy na stavební dozor na akci „Cyklostezka K Trníčku – Na Jelenách, ETAPA I“ se spol. ORMI INVESTMENT, s.r.o., IČ: 28378164 za nabídnutou cenu 10.000,-Kč/měsíčně.

T: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 5/79/2022/RMČ

7. Žádosti o zařazení tržních míst do přílohy nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, platném znění

Dne 18. 2. 2022 byly na ÚMČ doručeny dvě žádosti o zařazení tržních míst do přílohy nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, v platném znění, žadatelky paní Věry Šafaříkové.

První žádost je o zařazení do přílohy nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává „tržní řád“, tržního místa na Kunratické spojce, č. parc. 1484/4, k. ú. Šeberov, o velikosti 100 m² pro prodej vánočních stromků v měsíci prosinci.

Druhá žádost je o zařazení do přílohy nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává „tržní řád“, tržního místa na Kunratické spojce, č. parc. 1484/4, k. ú. Šeberov, o velikosti 12 m² pro stánek na prodej jahod/ovoce v měsících červnu, červenci a srpnu.

Návrh usnesení:

RMČ

1. nemá námítky k zařazení 2 tržních míst na Kunratické spojce, č. parc. 1484/4, k. ú. Šeberov do přílohy nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád v platném znění:
 - tržní místo o velikosti 100 m² pro prodej vánočních stromků v měsíci prosinci,
 - tržní místo o velikosti 12 m² pro stánek na prodej jahod/ovoce v měsících červnu, červenci a srpnu,
2. pověřuje tajemníka zasláním tohoto stanoviska na MHMP.

T: 31. 3. 2022
Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni PRO**Bylo přijato usnesení 6/79/2022/RMČ****8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a hlavním městem Prahou****Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ: 27403505, a hlavním městem Prahou na pozemku parc. č. 564/9, k. ú. Šeberov pro stavbu/přeložku plynárenského zařízení v rámci stavby č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčířům za cenu 1.000,- Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2022
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO**Bylo přijato usnesení 7/79/2022/RMČ****9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a. s. a hlavním městem Prahou****Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/21/08/007370/2022 se spol. PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, a hlavním městem Prahou na pozemku parc. č. 564/9, k. ú. Šeberov v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 – K Hrnčířům za cenu 1.000,- Kč bez DPH,
2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2022
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO**Bylo přijato usnesení 8/79/2022/RMČ****10. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a. s.****Návrh usnesení:**

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/15104/2155189 se spol. PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, na pozemcích parc. č. 1449/40 a 99/13, k. ú. Šeberov, za účelem

umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN a budovy bez č.p. nebo ev., stavby technického vybavení TS 2037, za cenu 19.680,- Kč bez DPH,

2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 9/79/2022/RMČ

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se spol. T-Mobile Czech Republic a.s.

Návrh usnesení:

RMČ

1. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se spol. T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, na pozemcích parc. č. 979/2 (ostatní komunikace), parc. č. 982 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868 (ostatní komunikace), parc. č. 981/2 (zeleň), parc. č. 564/11 (orná půda), parc. č. 682/1 (ostatní komunikace), parc. č. 862 (ostatní komunikace), parc. č. 564/9 (ostatní komunikace), parc. č. 122/31 (silnice), parc. č. 122/15 (silnice), parc. č. 122/13 (silnice), parc. č. 122/23 (silnice), parc. č. 136/2 (ostatní komunikace), parc. č. 558/2 (orná půda), parc. č. 129/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121/2 (ostatní komunikace), vše v k. ú. Šeberov, v souvislosti s budováním komunikační sítě, která bude podzemní stavbou pod označením „TMCZ K Hrnčířům, Šeberov“, cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů,

2. pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

T: 30. 6. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 10/79/2022/RMČ

12. Úprava rozpočtu č. 7/2022 v souvislosti s účelovou investiční dotací na detašované pracoviště ZŠ v Baráčnické rychtě

Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje v souvislosti s účelovou investiční dotací na detašované pracoviště ZŠ v Baráčnické rychtě úpravu rozpočtu č. 7/2022:

SU	OdPa	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4251- Invest. převody mezi statutárními městy vč. hl.m.Prahy a jejich měst. obvody nebo částmi	400	84	0081765000135	Příjem +600 tis. Kč
231	3117 – První stupeň ZŠ	6121– Stavby	400	84	0081765000135	Výdaj +600 tis. Kč

T: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Jirásková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 11/79/2022/RMČ

13. Úprava rozpočtu č. 8/2022 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací pro místní lidovou knihovnu

Návrh usnesení:

Rada Městské části Praha – Šeberov schvaluje v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací pro místní lidovou knihovnu úpravu rozpočtu Městské části Praha – Šeberov č. 8/2022:

SU	OdPa	Položka	ORJ	UZ	ORG	částka
231	6330- Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4137- Neinvest. převody mezi statutárními městy vč. hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	600	81		Příjem +0,9 tis. Kč
231	3314 – Činnosti knihovnické	5136– Knihy a obdobné listinné informační prostředky	600	81		Výdaj +0,9 tis. Kč

T: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Jirásková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 12/79/2022/RMČ

14. Odstranění náletů u rybníku Brůdek

Na základě bezpečnostní prohlídky v rámci povinného TBD nad vodními díly, provedené v únoru 2022, za účasti zástupce spol. Lesy hl. m. Prahy, jsme byli vyzváni k zajištění okamžité údržby a odstranění náletů u našeho rybníku Brůdek. Společnost Lesy hl. m. Prahy, IČ: 45247650, spravuje vodní toky a má kapacity a profesionální zázemí k provedení požadované údržby, a proto jsme je požádali o cenovou nabídku na provedení odborného zásahu. Dne 16. 3. 2022 nám byla doručena nabídka na provedení odstranění náletových dřevin za cenu 49.727,- Kč + DPH v termínu od 21. 3. do 31. 3. 2022.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou odborného odstranění náletových dřevin u společnosti Lesy hl. m. Prahy, IČ: 45247650 za cenu 49.727,- Kč + DPH a pověřuje tajemníka vystavením objednávky.

T: 18. 3. 2022

Zodpovídá: Vítek

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 13/79/2022/RMČ

15. Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Projektové dokumentace pro rekonstrukci komunikace a hráze rybníku Brůdek“

Rybník Brůdek má MČ v nájmu, majitelem je Státní pozemkový úřad. Hráz a přilehlá komunikace jsou v havarijním stavu a jsou třeba je opravit. Na opravu je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci komunikace a hráze rybníka. Na vypsání veřejné zakázky je třeba se Státním pozemkovým úřadem podepsat smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Projektové dokumentace pro rekonstrukci komunikace a hráze rybníku Brůdek“.

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci komunikace a rekonstrukci hráze rybníku Brůdek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude cca 500.000 Kč bez DPH za obě dvě části veřejné zakázky (část 1: Projektová dokumentace pro rekonstrukci komunikace, část 2: Projektová dokumentace pro rekonstrukci hráze rybníku Brůdek).

Každá smluvní strana ponese a bude hradit náklady vypracování projektových dokumentací v rozsahu skutečných nákladů a provedení díla dle uzavřené smlouvy se zhotovitelem, a to na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných zhotovitelem pro každého účastníka smlouvy zvlášť.

Veškeré náklady související s výkonem činnosti zadavatele, vynaložené na výběrových řízeních a směřující k zadání veřejných zakázek ponese Státní pozemkový úřad.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky s názvem „Projektové dokumentace pro rekonstrukci komunikace a hráze rybníku Brůdek“ se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha.

T: 30. 4. 2022

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 14/79/2022/RMČ

Různé:

Další jednání rady bude 30. 3. 2022 v 16:30 hod.

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Ing. Václav Pařík
radní MČ Praha – Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha – Šeberov