



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **77**

Datum: **04.03. 2022**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu“, místo stavby ul. Osvětová, parc. č. 1035/2 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního povolení.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Domov seniorů Šeberov, K Hrnčířům 2, 149 00 Praha - Šeberov“, místo stavby parc. č. 116/1 v k. ú. Šeberov, pro účely kolaudačního řízení.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí na stavbu „Výstavba rodinných domů - změna územního rozhodnutí, pozemky parc. č. 536/152 - 536/166, k. ú. Šeberov, Městská část Praha-Šeberov, Praha 4“, která bude nově umístěna na pozemcích parc. č. 536/152, 536/153, 536/154, 536/155, 536/157, 536/158, 536/159, 536/160, 536/163, 536/164, 536/165, 536/166 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu územního rozhodnutí na stavbu původně nazvanou „Výstavba rodinných domů na pozemcích parc. č. 536/12, 536/16, k. ú. Šeberov – II. etapa“ ze dne 08.11.2016 pod č. j. MCP11/16/054740/OV/Št, spis. zn. OV/15/038520/Št, které nabylo právní moci dne 14.12.2016.

- Předmětem změny územního rozhodnutí jsou:

a) 4 nové rodinné domy na pozemcích, nyní určených jako zahrada, parc. č. 536/152, 536/154, 536/158, 536/160, k. ú. Šeberov, včetně zpevněných ploch, úprav opocení pozemků, domovního venkovního vedení inženýrských sítí na pozemcích rodinných domů, úprav podzemních zařízení na využívání a likvidaci srážkových vod, terénních a sadových úprav pozemků RD,

b) modifikace a úpravy již umístěných staveb 5-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 536/153, 536/155, 536/157, 536/159 a 536/163, k. ú. Šeberov, včetně zpevněných ploch, úprav opocení pozemků, domovního venkovního vedení inženýrských sítí na pozemcích rodinných domů, úprav podzemních zařízení na využívání a likvidaci srážkových vod, terénních a sadových úprav pozemků RD.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby „Zahradní domek Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 76“ na pozemku parc. č. 429, 430, 431, 432 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,05 m x 3,35 m s třemi výškovými úrovněmi atiky a hřebenů +2,80, +3,76 a 4,65 nad podlahou +/- 0,00 m, objekt je částečně podsklepený a s přesahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 431, 432. Zastřešení je provedeno pultovou a sedlovou střechou.

OV nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **24. března 2022, ve 14.30 hodin.**

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu "ZŠ Šeberov" v ul. K Hrnčířům, Praha 4 Šeberov na pozemku parc. č. 122/4, 122/17, 546/2, 564/3, 564/9, 564/15 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- stavba základní školy s max. zastavěnou plochou 3 440 m² rozdělena do tří traktů půdorysného tvaru opisující písmeno „U“ (ozn. pavilón A, B, C) zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky + 8,270 m se 14 kmenovými třídami a gastronomickým provozem školního stravování

- stavba tělocvičny jednoduchého obdélníkového půdorysu s max. zastavěnou plochou 2 556 m² zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky + 10,670 m s jednou bytovou jednotkou (ozn. pavilón D)

- přístřešek u sportoviště s hledištěm s max. zastavěnou plochou přístřešku 234,8 m², sportoviště s hledištěm po obvodě s opěrnou stěnou s max. zastavěnou plochou 714,6 m²

- přístřešek pro stání kol s max. zastavěnou plochou 40,6 m²

- STL plynovodní řad D90 mm max. dl. 47,9 m

- VN rozvod max. dl. 54,9 m + bloková distribuční trafostanice 22/0,4 kV (dTS 1058) + místní síť 0,4 kV

- elektropřípojka – distribuční rozvod

- veřejné osvětlení – 16 + 5 ks sloupů

- plynovodní přípojka

- přípojka splaškové kanalizace

- vodovodní přípojka

- slaboproudá přípojka

- dešťové kanalizace vč. akumulčního tělesa

- venkovní domovní rozvody vody, kanalizace, dešťové kanalizace, plynu, elektro, slaboproudu

- opěrná stěna dl. max. 12,0 m

- dva stožáry pro vlajky max. v. 9,0 m

- oplocení

- dočasná stavba zařízení staveniště – 11 buněk s max. plochou 163 m² vč. vodovodní přípojky max. dl. 40,0 m a elektropřípojky max. dl. 130,4 m, staveništního oplocení v dl. 1,02 km a 11 parkovacími místy pro potřebu stavby

- nová mlatová veřejně přístupná účelová komunikace mezi místními komunikacemi II. třídy ul. K Hrnčířům a III. třídy ul. K Rozkoši

- zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace areálová vč. odvodnění

- celkem 46 parkovacích stání vč. odvodnění (z toho 4 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) v areálu školy

- komunikace pro pěší – chodníky vč. odvodnění

- odlučovač tuků

- odlučovač ropných látek

- vsakovací těleso „A“

- vsakovací těleso „B“

- vsakovací těleso „C“

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažinách, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 719 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 720 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavební záměr obsahuje:

- stavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 135 m² a max. půdorysnými rozměry 7,1 x 19,0 m; dočasná stavba jímky splaškové kanalizace.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nazvanou: "**Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků**" **Praha, Šeberov** na pozemku parc. č. 320/1, 320/3 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

- Z pozemku parc. č. 320/16, v katastrálním území Šeberov, budou odděleny 2 části pozemků o výměrách 31 a 151 m², dle přiloženého snímku z katastrální mapy, s vyznačeným dělením výše uvedeného pozemku, k žádosti a dle přiloženého geometrického plánu č. 2160-209/2021.

- Z pozemku parc. č. 320/3, v katastrálním území Šeberov, bude oddělena část pozemku o výměře 5 m², dle přiloženého snímku z katastrální mapy, s vyznačeným dělením výše uvedeného pozemku, k žádosti a dle přiloženého geometrického plánu č. 2160-209/2021.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „051 Pod Vsí, pokládka chrániček datové sítě JM - NET, z. s., ucelená část stavby“ Praha, Šeberov povolená na pozemcích parc. č. 171/2, 171/3, 536/53, 536/54, 536/55, 536/57, 536/58, 536/59, 536/86, 536/89, 536/90, 536/104, 546/1, 546/2, 546/4, 553/1 v katastrálním území Šeberov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o ucelenou část schopnou samostatného užívání trvalé stavby technické infrastruktury liniového podzemního komunikačního vedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací neveřejné komunikační sítě stavebníka JM - Net, z. s. v ulici K Hrnčířům, K Rozkoši, Pod Vsí a Za Kovářským rybníkem v Městské části Praha-Šeberov. V úložných trasách jsou položeny mikrotrubičky dura-line 12/8 mm uvnitř chráničky kopoflex KFL09050, KFL09075, KFL09110 mm. Dále byl použit výrobek – sloupek Optix 3900.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodních děl „Domov seniorů Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům “ na pozemku st. p. 116/1 v katastrálním území Šeberov.

+

výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Komunikace a zpevněné plochy“

v rámci stavby nazvané: "**DOMOV SENIORŮ**" na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/6, 121/1, 121/2, 116/8, 116/9 v katastrálním území Šeberov.

+

výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby "Domov seniorů Šeberov, VO" na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/9 v katastrálním území Šeberov.

Termín konání prohlídky stanovuje OV na **01.03.2022 v 9:30 hodin**.

10. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Garáž na pozemku jiné stavby č. 1012 v ul. Lipenská, Praha - Šeberov “ umístěná na pozemku parc. č. 948 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Předmětem dodatečného povolení stavby je:

- jednopodlažní nepodsklepená stavba garáže zastřešená pultovou střechou o max. výšce + 3,356 m nad úrovní přilehlého terénu, o max. půdorysných rozměrech 4,1 x 7,41 m, s max. zastavěnou plochou 30 m²; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 945 v k.ú. Šeberov do vzdálenosti 1,253 m a na sousední pozemek parc. č. 950/1 v k.ú. Šeberov do vzdálenosti 0,355 m
- venkovní domovní rozvod elektro délky cca 9,6 m napojené ze stávajícího objektu č. 1012
- stavba garáže je umístěná na pozemku jiné stavby č. 1012 na pozemku parc. č. 948 v katastrálním území Šeberov na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 945 a ve vzdálenosti 0,5 m od sousedního pozemku parc. č. 950/1 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – Ministerstvo dopravy – rozhodnutí – stavební povolení na stavbu „PHS Šeberov Dálnice D1 km 2,050 - 2,911 vpravo“.

V rozsahu těchto stavebních objektů:

SO 706 Protihluková stěna

SO 186 Stavební úpravy komunikace

SO 190.2 Poloportály

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem stavebního povolení je stavba dopravní infrastruktury - součást dálnice D1. Jedná se o novostavbu protihlukové stěny (PHS) sloužící pro ochranu obytné zástavby obce Šeberov před nepříznivými vlivy hluku ze silničního provozu dálnice D1 a o stavební úpravy stávajícího odvodnění dálnice D1 a výstavbu nových poloportálů

Stručný popis stavby:

SO 706 Protihluková stěna

PHS je umístěna na přilehlém terénu podél zpevněné krajnice dálnice D1 v úseku km 2,050 – 2,911. Délka stěny je 862 m a výška min.3 m nad niveletou dálnice D1. Založení stěny je navrženo na vrtaných, na místě betonovaných, pilotách o průměru 630 mm a délce 3,2 až 6,5 m. Jako nosné sloupy PHS budou použity válcované profily vetknuté do vrtaných pilot. Ve všech polích budou osazeny železobetonové soklové panely s odvodňovacími otvory. Protihlukové panely budou betonové s pohltivou vrstvou spadající do kategorie pohltivosti A4. Z hlediska vzduchového útlumu je navržena kategorie B2.

Stěna má navržených 6 únikových východů.

SO 186 Stavební úpravy komunikace

Podél navržené PHS v km 2,708 až 2,911 bude osazen nový štěrbínový žlab, který bude navazovat na stávající štěrbínový žlab umístěný na hraně zpevněné plochy v km. 2,708. Mezi stávající zpevněnou krajnicí, resp. odvodňovacím žlabem, a PHS bude vytvořena zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby.

SO 190.2 Poloportály

Předmětem stavebního objektu je návrh nových poloportálových konstrukcí na dálnici D1 v úseku km 1,050 až 2,911 vpravo – směr Brno. Poloportály budou sloužit k umístění dopravního značení, které se dostalo do kolize s navrženou PHS. Poloportály jsou umístěny v km 2,704 a 2,494.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 18.3. 2022 od 8:00 hod.