



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **73**

Datum: **07.01. 2022**

Místo: kancelář ÚMČ Praha - Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci zamítnutí dodatečného povolení stavby nazvané „Konstrukce pro popínavé rostliny na pozemku č. parc. 717/3 v k.ú. Šeberov“ – MHMP zamítá odvolání majitele pozemku parc.č. 717/3 a potvrzuje rozhodnutí OV Praha 11, který zamítl dodatečné povolení výše uvedené stavby.
SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – SSÚ rozhodl ve věci částečné uzavírky místních komunikací II., III. a IV. třídy, za účelem provádění běžné údržby místních komunikací, tj. opravy výtluků klasickým způsobem, frézováním a tryskovou metodou, opravy spár a trhlin vozovek, předlažby, opravy obrub a částí chodníků, odstraňování kaveren, opravy a nátěry zábradlí a svodidel, mytí zábradlí a svodidel, výměna zrcadel a sloupků, čištění příkopů a žlabů, čištění a opravy propustků a příkopů, profilování příkopů, úpravy krajnic, výběr odpadků a papírů, úpravy a čištění uličních vpustí a kanalizačních vstupů a údržba komunikační zeleně, podle ust. § 24 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, t a k t o:

povoluje Technické správě komunikací

I. částečnou uzavírku místních komunikací II., III. a IV. třídy, situované na území MČ Praha 11, MČ Praha-Šeberov, MČ Praha-Újezd u Průhonic, MČ Praha-Křeslice, které jsou ve vlastnictví právnické osoby hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, ve správě právnické osoby Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČO 03447286, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 za účelem

II. Vzhledem k tomu, že se jedná o částečné uzavírky, SSÚ nenařídil objízdné a obchodní trasy.

Doba trvání **částečné uzavírky** je stanovena v termínu souběžně **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12.2022**

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OS ÚMČ Praha 4 – kolaudační souhlas s užíváním stavby "Cyklostezka Kunratice - prodloužení, č. akce 2950194", Praha, Kunratice, na pozemku parc. č. 2359/32, 2361/6, 2361/12, 2361/29, 2361/49, 2471/11, 2472/17, 2474/3, 2583/4 v katastrálním území Kunratice.

Stavba obsahuje:

- novou zpevněnou komunikaci provedenou v úseku mezi cyklotrasou A202 z Vestce a stávající zpevněnou komunikací u Olšanského potoka, o délce 271,55 m, šířce 3,0 m, s asfaltovým povrchem, s jednou výhybnou o šířce 2,0 m, která bude zajišťovat cyklistický provoz a zároveň příjezd ke

stávajícím nemovitostem, v rámci stavby byla provedena oprava stávající asfaltové vozovky v místě propustku přes Olšanský potok v šířkovém uspořádání dle stávajícího stavu.
SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Zahradní sklad a pergola u RD čp. 73 ul. K Jižnímu městu, Praha – Šeberov“ povolené na pozemku parc. č. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), 441 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Předmětem dodatečného povolení stavby je:

- doplňkové stavby zahradního skladu a přístřešku ke stávajícímu rodinnému domu čp. 73: zahradní sklad je nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastřešená pultovou střechou s max. výškou + 3,554 m, obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 2,47 x 5,17 m a max. zastavěné ploše 12,8 m², přístřešek je nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s max. výškou hřebene + 3,072 m nepravidelného půdorysu o max. půdorysných rozměrech 6,04 x 4,16 + 1,07 m a max. zastavěné ploše 26,5 m²; stavby jsou již realizované
- doplňkové stavby jsou umístěny na pozemku parc. č. 440, 441 v k.ú. Šeberov: zahradní sklad je umístěn v SV rohu pozemku parc. č. 440 v k.ú. Šeberov na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 420/2 v k.ú. Šeberov východním směrem a ve vzdálenosti min. 0,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 439/2 v k.ú. Šeberov a přístřešek je umístěn při východní hranici pozemků parc. č. 440, 441 v k.ú. Šeberov na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 420/5 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Domovní ČOV Ekocis“, místo stavby parc. č. 1401/52, 1401/53, 1401/67 v k. ú. Šeberov, pro účely dodatečného povolení stavby.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušování řízení ve věci dodatečného povolení stavby "Stavba na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 31 na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Šeberov, z důvodu jednání s vlastníkem sousedního pozemku, nejdéle však do 31. 12. 2021.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Rozšíření komunikace - ul. Žábova" Praha, Šeberov na pozemku parc. č. 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 530/20, 530/21, 531/2, 531/52, 531/53 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

stavba hlavní:

Rozšíření stávající místní komunikace se společným provozem motorové a pěší dopravy. Navrhovaná šířka komunikace činí 6,0 m pro jízdní pás a 1,0 m pro zeleň z každé strany. V pravostranném pásu budou umístěné vjezdy k rodinným domům. Jízdní pás komunikace bude lemovaný silniční betonovou obrubou. Odvodnění komunikace bude řešeno zdvojenou uliční vpustí, umístěnou v nejnižším místě řešené plochy.

stavba vedlejší:

Odvodňovací kanalizační potrubí z PP DN 200 o celkové délce cca 12,5 m se signalizačním vodičem zaústějí umístěnou kanalizační vpustí do vsakovacího zařízení s retenčním prostorem z voštinových plastových bloků o celkovém rozměru cca 7,2 x 1,6 x 1,01 m (l x š x h) bez možnosti regulovaného či bezpečnostního odtoku

+

OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - schválení stavebního záměru na stavbu "Vodovodní a kanalizační řad" Praha, Šeberov na pozemcích parc. č. 530/2 (trvalý travní porost), 530/15 (trvalý travní porost), 530/16 (trvalý travní porost), 530/17 (trvalý travní porost), 530/20 (trvalý travní porost), 530/21

(trvalý travní porost), 530/22 (trvalý travní porost), 531/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Druh a účel stavby:

Stavby hlavní:

Stavební objekt - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona:

- Vodovodní řad PE 100RC, SDR 11, dn 160/9,5 mm o celkové délce 38,7 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen podzemním hydrantem pro zásobování rodinných domů pitnou vodou.

- Kanalizační stoka (splašková kanalizace) z kameninových trub, DN300 o celkové délce 23,5 m, která bude napojena na stávající kanalizační stoku pro odvádění splaškových odpadních vod z rodinných domů.

Vedlejší stavby:

- 4 kanalizační přípojky včetně venkovních domovních rozvodů z kameninových trub DN200, o celkové délce 79,4 m.

- 4 vodovodní přípojky včetně venkovních domovních rozvodů HDPE 100, SDR 11, dn 40/3,7 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 75,5 m.

+

OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby "Plynovod a veřejné osvětlení" Praha, Šeberov na pozemku parc. č. 530/2 (trvalý travní porost), parc. č. 530/15 (trvalý travní porost), parc. č. 530/16 (trvalý travní porost), parc. č. 530/17 (trvalý travní porost), parc. č. 530/20 (trvalý travní porost), parc. č. 530/21 (trvalý travní porost), parc. č. 530/22 (trvalý travní porost), parc. č. 531/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je:

1) STL plynovodní řad PE 100RC, SDR 11, dn 63/5,8 mm o celkové délce 55,40 m, který bude napojený na stávající plynovodní řad PE63 a ukončen zaslepením.

2) 4x STL plynovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, dn 32/3,0 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 17,6 m, včetně venkovních domovních rozvodů PE 100RC, SDR 11, dn 32/3,0 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 54,7 m, které budou umístěny za HUP.

3) Prodloužení veřejného osvětlení spočívající v umístění jednoho stožáru výšky 6 m s výbojkovým svítidlem o příkonu 50W, v chodníku prodloužené ulice, včetně umístění napájecího kabelu.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o dodatečném povolení a pozvání k ústnímu jednání na stavbu „Zahradní sklad u RD čp. 620 v ul. Za Šmatlíkem, Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1345, 1346/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- zahradní sklad umístěný v proluce mezi RD čp. 620 a hranicí se sousedním pozemkem parc. č. 1348 v k.ú. Šeberov o max. půdorysných rozměrech 2,1 x 8,365 + 2,025 x 1,189 m, s max. zastavěnou plochou 20 m²

OV nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **13.01.2022 v 13:45 hodin**, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – sdělení – řízení o odstranění stavby „Stavba dvou přístavků u RD čp. 200, ul. Drůbežárny, Praha - Šeberov“ na pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Šeberov bylo dne 20.12.2021 zastaveno, neboť stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními dle § 129 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad stavbu dodatečně povolil.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o dodatečném povolení a pozvání k ústnímu jednání na stavbu "Garáž - přístavba" přístavba doplňkové stavby na pozemku RD čp. 666 v ul. Zadní, Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 611 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- přístavba ke garáži o max. půdorysných rozměrech 4,8 x 7,1 m, max. zastavěná plocha garáže u RD čp. 666 vč. přístavby je 100 m², se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 571/125 v k. ú. Šeberov do max. vzdálenosti 793 mm

OV nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **13.01.2022 v 13:00 hodin**, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby "Stavba přístavků u rodinného domu" na pozemku parc. č. 1449/3 v katastrálním území Šeberov. Do spisu bylo doplněno: - souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1449/40.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o dodatečném povolení a pozvání k ústnímu jednání na stavbu "Garáž – na pozemku jiné stavby če. 1012 v ul. Lipenská, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 948 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepená stavba garáže zastřešená pultovou střechou o max. výšce + 3,356 m nad úrovní přilehlého terénu, o max. půdorysných rozměrech 4,1 x 7,41 m, s max. zastavěnou plochou 30 m², umístěná na pozemku jiné stavby če. 1012 na pozemku parc. č. 948 v katastrálním území Šeberov umístěná na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 945 a ve vzdálenosti 0,5 m od sousedního pozemku parc. č. 950/1 v k.ú. Šeberov; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 945 v k.ú. Šeberov do vzdálenosti 1,253 m a na sousední pozemek parc. č. 950/1 v k.ú. Šeberov do vzdálenosti 0,355 m

OV nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **28.01.2022 v 12:30 hodin**, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

SK bere na vědomí.

13.bod jednání – Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru, souhlas s umístěním přípojek a s dopravním napojením na komunikaci K Safině ve věci stavby domu individuálního bydlení se třemi samostatnými byty na pozemku parc.č. 872/2, 872/3, 872/4, k.ú. Šeberov.

Stavební komise se stavbou zabývala již 21.2.2020, 6.3.2020, 29.5.2020, 12.6.2020.

Upravená PD nyní řeší změnu připojení na spaškovou kanalizaci:

- **Splaškové odpadní vody jsou svedeny ležatým svodem z potrubí PP-KG DN 110 až DN160 přes navrženou revizní šachtu do napojovacího bodu veřejné kanalizace - šachty podtlakového systému na parcele 872/2 v katastrálním území Šeberov ústící v evakuační stanici na stejném pozemku (investice Hlavního města Prahy).**

Dosavadní vyjádření SK:

1) 21.2.2020 – SK požaduje před vydáním stanoviska předložit stanoviska PVK a PVS k této projektové dokumentaci. Kanalizační přípojka navržená ve veřejné komunikaci K Safině až po lom směrem k pozemku stavebníka (parc. č. 875/1), by měla být veřejným kanalizačním řadem, o přípojku by se mělo jednat až od lomu kanalizační přípojky k pozemku stavebníka, kde by měla být umístěna revizní šachta s poslední čistící armaturou. Analogicky by měla být navržena i vodovodní přípojka. Veřejný kanalizační řad by měl stavebník předat PVK/PVS.

SK požaduje předložit koordinační situaci umístění všech budoucích staveb na pozemku parc. č. 872/2. Z technické zprávy PD na územní souhlas „Stavba vodovodní a kanalizační přípojky“ je zřejmé, že na pozemku má být umístěn bytový dům o 14 bytových jednotkách. Vzhledem k tomu již nyní, před vydáním stanoviska MČ k projektové dokumentaci na územní souhlas „Stavba vodovodní a

kanalizační přípojky“, požadujeme **prokázání souladu budoucího záměru s platnou územně plánovací dokumentací a požadujeme předložení projektové dokumentace záměru výstavby bytového domu.**

- 2) **6.3.2020** - Stanovisko MČ Praha – Šeberov ze dne 12.3.2020, č.j. MCPSE 00166/2020 vydané k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas stavby “Stavba vodovodní a kanalizační přípojky pro bytový dům na pozemku parc.č. 872/2, k.ú. Šeberov” je i nadále v platnosti. SK nesouhlasí s výstavbou bytového domu na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov, **tvořeného 12-ti byty 1+kk a 2-ma byty 2+kk. Řešená stavba „bytového domu“ má při této bytové struktuře spíše charakter ubytovacího zařízení. Obec Hrnčíře je klidnou rezidenční čtvrtí tvořenou rodinnými domy. V těsné blízkosti povolované stavby se pak nachází dětské hřiště.** Navržená stavba je tedy v rozporu s §20, odst. 1, pražských stavebních předpisů.

MČ Praha Šeberov souhlasila se změnou ÚP na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3 a 872/4, v k.ú. Šeberov za předpokladu, že na uvedených pozemcích budou vystavěny rodinné domy. Souhlas městské části Praha – Šeberov se změnou ÚP na dotčených pozemcích také navazoval na skutečnost, že bude podepsána kupní smlouva s hlavním městem Praha na část předmětných pozemků pro vybudování nezbytné Evakuační stanice Hrnčíře podtlakové kanalizace.

- 3) **29.5.2020** - Na základě požadavků ve stanovisku MČ Praha – Šeberov ze dne 25.2.2020 č. j. MCPSE 00166/2020 a 12.3.2020 č. j. MCPSE 00207/2020 jste nedoložili souhlasné stanovisko PVK a PVS ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky, o které jsme Vás žádali, a proto se zatím nemůžeme vyjádřit k Vaší žádosti podané dne 5.5.2020, kde žádáte mimo jiné o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí. V technické zprávě informujete, že připojení k inženýrským sítím je předjednáno s jednotlivými správci sítí. **Žádáme Vás o doložení souhlasných stanovisek s připojením na inženýrské sítě.**

Dále Vás žádáme o předložení stanoviska MHMP odboru územního rozvoje z důvodu zápočtu celé plochy parcely včetně pozemku budoucí evakuační stanice do výpočtu KPP.

- 4) **12.6.2020** - Dne 2.6.2020 -Doložení stanovisek PVK a PVS na základě výzvy MČ Praha – Šeberov ze dne 1.6.2020. Stanovisko MHMP odboru územního rozvoje doloží, jakmile jim bude k dispozici. **SK bere na vědomí.**

+

11.6.2020 - Doplnění žádosti o stanovisko ke stavebnímu záměru na parcele parc.č. 872/2. Žadatel MČ informuje, že pozemek pro evakuační stanici Hrnčíře zůstane ve vlastnictví stávajících majitelů a stavba evakuační stanice bude provedena na základě úplatné smlouvy o nabytí a zřízení služebnosti na dobu životnosti evakuační stanice, kterou nyní majitel pozemku projednává s hl.m. Prahou. Žadatel apeluje na MČ Praha – Šeberov, aby vydala stanovisko bez posečkáni na požadované stanovisko MHMP odboru územního rozvoje.

Vyjádření SK - Ve stanovisku ze dne 1.6.2020 č.j. MCPSE 00418/2020 jsme žádali o doložení souhlasných stanovisek s připojením na veškeré inženýrské sítě a o předložení stanoviska MHMP odboru územního rozvoje. Jakmile dodáte všechna požadovaná stanoviska MČ Praha – Šeberov vám vydá vyjádření k upravenému záměru výstavby domu na pozemcích parc.č. 872/2, 872/3, 872/4, k. ú. Šeberov, stavbou přípojek inženýrských sítí a dopravním napojením na místní komunikaci K Safině.

Usnesení RMČ ze dne 19.8.2020

RMČ bude souhlasit s vydáním souhlasného stanoviska se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, viz podání dne ze dne 5. 5. 2020, v ulici K Safině, po splnění těchto kroků:

- Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.

- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s hl. m. Prahou dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu, kterým prodlouží souhlas se stavbou v souladu s rozhodnutím vydaném na místě při kontrolní prohlídce stavby Změna stavby před dokončením, odborem výstavby Prahy 11, sp. značka: OV/20/03721/Kut, kterým se schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 2. 10. 2023.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou smlouvu, která je nezbytná pro vybudování Evakuační stanice Hrnčíře (například kupní smlouvu nebo smlouvu o zřízení věcného břemene).
- NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena do Evakuační stanice Hrnčíře, ulice K Safině, předběžný souhlas projednán s PVS. Městská část nebude souhlasit se stavbou přípojky splaškové kanalizace v komunikaci K Safině.

V prosinci 2021 byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami při výstavbě a právu provést stavbu mezi p. Chomenkem, p Sidorovem a PVS a.s. na výstavbu evakuační stanice.

Upravený záměr zpracovaný Ing. arch. Petrem Marušiakem, Nautila Architekti, Praha 4, datum 7/2020 + aktualizace 11/2021 řeší výstavbu domu pro individuální bydlení se třemi bytovými jednotkami, čtyřmi podlažními (dvě nadzemní, jedno ustupující a částečně jedno podzemní), s plochou střechou, o zastavěné ploše cca 265 m². Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu novou vodovodní, kanalizační, plynovou a elektro přípojkou.

Nová vodovodní přípojka bude od napojení na vodovodní řad v ulici K Safině vedena kolmo od vodovodního řadu směrem k navrženému objektu, kde bude za hranicí pozemku ukončena ve vodoměrné šachtě DN 1500. Přípojka bude provedena v délce 8,5 m.

Splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny ležatým svodem z potrubí PP-KG DN 110 až DN160 přes navrženou revizní šachtu do napojovacího bodu veřejné kanalizace – šachty podtlakového systému na pozemku parc.č. 872/2 v katastrálním území Šeberov ústící v evakuační stanici na stejném pozemku (investice Hlavního města Prahy). Délka kanalizační přípojky cca 9m.

Na pozemek 872/2 v katastrálním území Šeberov bude přivedena nová STL přípojka plynu PE d32, která bude ve veřejném pozemku 872/10 zakončena hlavním uzávěrem plynu v zemi soupravě – kulovým kohoutem dn 32 PE v zemním provedení, s teleskopickou zemní soupravou a uličním poklopem s nápisem plyn (a s navazujícími regulátory tlaku a třemi plynoměry pro každou bytovou jednotku zvláště ve výklenku oplocení). Délka navržené plynovodní přípojky je cca 2 m. Přípojka bude napojena na nový plynovodní řad dn50, který bude vedený z ulice k Safině pozemkem parc.č. 875/1, 872/1, 872/6 a 872/10 v délce 44m.

Připojení předmětné stavební parcely 872/2 na vedení NN bude provedeno prostřednictvím přípojkové skříň ve výklenku uličního oplocení. Elektroměrová skříň RE pro tři elektroměry (samostatně pro každou bytovou jednotku) bude umístěna také v tomto uličním oplocení – přístupná z veřejné komunikace. Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič s proudovou hodnotou 3 x 25 A pro každou bytovou jednotku. Délka trasy kabelového vedení, kterým bude přípojková skříň zasmykována z podzemního vedení NN v ulici K Safině, je cca 32 m.

Dešťové vody zachycené novostavbou navrženého domu (ze střechy objektu) a ze zpevněných ploch parkovacích stání na pozemku, budou svedeny do podzemní plastové nádrže na dešťovou vodu o objemu 6.0 m³ Bezpečnostním případem v případě naplnění nádrže nad její celkový objem je srážková voda přivedena do vsakovací kolony o objemu 21,2m³.

Parkování zajištěno formou krytých stání pro 9 automobilů na pozemku stavebníka.

Stavební pozemek č. kat. 872/2 v katastrálním území Šeberov bude dopravně připojen prostřednictvím stávající veřejné účelové komunikace ke komunikaci - vozovce v ulici K Safině samostatným rozhodnutím. Stávající veřejná účelová komunikace s nízkým dopravním zatížením

bude upravena novou štěrkovou hutněnou vrstvou (MZK) jako účelová komunikace s nestmeleným krytem, beze změny podélných a příčných profilů. Bude zachován stávající způsob odvodnění. Šířka dopravního prostoru se pohybuje v intervalu 4.2 až 6.6 m.

SK souhlasí se stavebním záměrem dle předložené PD, upozorňujeme na skutečnost, že citovaná stávající účelová komunikace na pozemku parc.č. 872/10, 872/6 a 872/1 je nezpevněná, nejedná se o komunikaci zařazenou do pasportu účelových komunikací a dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha.

SK souhlasí s připojením pozemku parc.č. 872/2 přes pozemky parc.č. 872/10, 872/6, 872/1 na místní komunikaci III.třídy ul. K Safině parc.č. 875/1.

Další jednání SK proběhne 21.1. 2022 od 8:00 hod.