



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **72**

Datum: **10.12. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení změny stavby před dokončením na stavbu „DOMOV SENIORŮ“ Praha - Šeberov dříve nazvanou: Senior residence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2 na pozemku parc. č. 116/1, parc. č. 1449/9, v katastrálním území Šeberov.**

**Změna stavby před dokončením obsahuje:**

**stavba hlavní:**

- Objekt DZR - A (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako objekt „Senior dům“ SD) bude nově s max. zastavěnou plochou **1441 m<sup>2</sup>** (oproti původní 1 464,3 m<sup>2</sup>). Podzemní podlaží objektu bude nově v celém rozsahu v severní části s max. rozměry **17,35 x 34,8 m** na výškové úrovni nově - **3,190** = 289,81 m n.m. Bpv. Zastřešen je objekt sedlovou střechou s hřebenem nově v max. výšce + **12,415** = 305,42 m n.m. Bpv (původně ve výšce +13,600 = 306,60 m n. m. Bpv) s hranou vikýře nově na kótě + **9,570** = 302,57 m n.m. Bpv (původně ve výšce +10,200 = 303,20 m n. m. Bpv).
- Likvidace dešťových vod bude zajištěna ve dvou vsakovacích prvcích o užitném objemu 2 x 15,6 m<sup>3</sup> (původní objem jedné akumulární nádrže byl 19 m<sup>3</sup>).
- Objekt DS – B (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako „Senior residence“ SR) bude nově s max. zastavěnou plochou **458 m<sup>2</sup>** (oproti původní 481,5 m<sup>2</sup>). je tvořen půdorysem lichoběžníkového tvaru o vnějších rozměrech **24,25 m x 17,7 – 19,85 m**, výšková kóta – 0,070 bude odpovídat výšce 292,93 m n.m. Bpv, zastřešen je objekt sedlovou střechou s hřebenem v max. výšce + **11,650** = 304,65 m n.m. Bpv (původně ve výšce +12,100 = 305,00 m n. m. Bpv) s hranou vikýře na kótě + **7,875** = **300,88** m n.m. Bpv (původně ve výšce +9,500 = 302,40 m n. m. Bpv.). Stavební úpravy, týkající se nového umístění vstupu na jižním štítě stavby a provedení průběžného balkónu na západní straně stavby.
- Likvidace dešťových vod bude zajištěna ve třech vsakovacích prvcích o užitném objemu 4,5, 4,9 a 18,1 m<sup>3</sup>. (původní objem jedné akumulární nádrže byl 16 m<sup>3</sup>)
- Materiálové řešení fasád bude v podobě probarvené omítky v béžové/světle hnědé barvě nově v kombinaci s obklady ve formě gabionových košů plněných kamenivem.
- 20 vrtů pro tepelné čerpadlo o průměru 140 mm do hloubky 150 m, pro objekt DZR – A zmenšená dimenze plynovodní přípojky, pro objekt DS – B není plynovodní přípojka původně umístěná na pozemku parc. č. 1449/9 k.ú. Šeberov realizována

**stavba vedlejší – vodní dílo:**

- Plně průtočný odlučovač ropných látek NS 15.

**stavba vedlejší – pozemní komunikace:**

- Změna pozic přístupových chodníků do objektu domova seniorů

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – OD povoluje připojení** na místní komunikaci III. třídy ul. Koroptví, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 1353 v k. ú. Šeberov, vjezd na sousední nemovitost, situované na pozemku parc. č. 1352 v k. ú. Šeberov, v celkové šíři 8 m. SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – MHMP odbor stavebního řádu – rozhodnutí ve věci schválení stavebního záměru** „Novostavba rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu a související technická infrastruktura“ na pozemcích parc.č. 357/1, 357/10, 361/1, 361/2, k.ú. Šeberov.  
**Rozhodnutí OV Prahy 11 č.j. MCP11/21/028769/OV/Hol, spis.zn. OV/20/063524/Hol ze dne 16.6.2021 se ruší a věc se vrací k novému projednání**  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „Praha-Šeberov, V Ladech, Senior residence, kNN, S-142630“ Praha, Šeberov** povolené na pozemcích st. p. 99/13, 116/1, parc. č. 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 117, 1449/1, v katastrálním území Šeberov.  
**Vymezení účelu užívání stavby:**  
- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury, rozšíření stávající kabelové sítě kNN pro zajištění požadovaného příkonu pro stavbu Senior house v Praze 4 – Šeberov na pozemku st. p. 116/1, k. ú. Šeberov.  
- Položen nový kabel AYKY 3x240+120 OT v délce 1043 m z TS 2037 na pozemku st. p. 99/13, k. ú. Šeberov do nové skříně 35/2 ulice V Ladech pro připojení stavby Senior house. Nově byly osazeny SS102 – 3 ks, SS201 – 1 ks, SR 302 – 1 ks, SR 502 – 1 ks.  
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Odstranění stavby rodinného domu“**, místo stavby parc. č. 1032, 1033 v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.  
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – OD povoluje staveništní připojení** na místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 122/4 v k. ú. Šeberov, sousední nemovitost (staveništní vjezd/výjezd), situované na pozemku parc. č. 564/3 v k. ú. Šeberov, v celkové šíři 15,5 m.  
+  
OD SSÚ - Opatření obecné povahy - **stanovení přechodné úpravy provozu** při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, při dočasné staveništní pozemní komunikaci, a při místní komunikaci IV. třídy – společná stezka pro chodce a cyklisty, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení (viz grafická příloha).  
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí - v řízení o dodatečném povolení stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“** na pozemku parc.č. 1470/131 v k.ú. Šeberov byly doplněny :  
1. vyjádření Magistrátu hl.m. Prahy – Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1690146/2021 ze dne 21.10. 2021  
2. souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1470/131 v k.ú. Šeberov v souladu s § 184a stavebního zákona,  
3. aktualizovaná projektová dokumentace, označena stupněm pro dodatečné povolení stavby  
Účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu vyjádřit ve lhůtě do **15 dnů** ode dne doručení této písemnosti.  
SK zváží podání odvolání v případě že OV Praha 11 vydá rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

Další jednání SK proběhne 7.1. 2022 od 8:00 hod.