



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **71**

Datum: **26.11. 2021**

Místo: kancelář ÚMČ Praha - Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „ Stavba dvou přístavků u RD čp. 200, ul. Drůbežárny ”, Praha - Šeberov postavené na pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Šeberov.

Předmětem dodatečného povolení stavby je:

- doplňkové stavby zahradních skladů ke stávajícímu rodinnému domu čp. 200: přístavek č. 1 je nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastřešená pultovou střechou s max. výškou + 3,03 m, obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 3,7 x 5,05 m a max. zastavěné ploše 18,7 m², přístavek č. 2 je nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s max. výškou + 5,26 m obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 5,23 x 3,67 m a max. zastavěné ploše 19,1 m²; stavby jsou již realizované
- doplňkové stavby jsou umístěny na pozemku parc. č. 252 v k.ú. Šeberov: přístavek č. 1 je umístěn v SZ rohu pozemku parc. č. 252 v k.ú. Šeberov na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 253/4 i pozemkem parc. č. 245 v k.ú. Šeberov a přístavek č.2 je umístěn v JZ rohu pozemku parc. č. 252 v k.ú. Šeberov na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 250 a ve vzdálenosti min. 0,89 m od hranice s pozemkem parc. č. 245 v k.ú. Šeberov
- venkovní domovní rozvody elektro a dešťové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 252 v k. ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby "Zahradní sklad" u RD čp. 193 v ul. Ke Šmejkalu, Praha – Šeberov postavené na pozemku parc. č. 470 ,472 v katastrálním území Šeberov.

Předmětem dodatečného povolení stavby je:

- doplňková stavba zahradního skladu ke stávajícímu rodinnému domu čp. 193 je nepodsklepená jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou s max. výškou +3,024 m přibližně obdélníkového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 7,164 x 3,87 m a max. zastavěné ploše 28 m², již realizovaná
- doplňková stavba je umístěna na pozemku parc. č. 470, 472 v k.ú. Šeberov přiléhající k východní stěně RD čp. 193, ve vzdálenosti min. 6,3 m severním směrem od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 469 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „stavba rodinného domu v ul. Za Šmatlíkem, Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1208, 1118/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepený RD s obytným podkrovím o jedné byt. jednotce s max. půdorysnými rozměry 8,02 x 11,02 m s dvojicí zastřešených zavětří o max. půdorysných rozměrech 1,15 x 3,1 m a 1,25 x 3,7 m o max. zastavěné ploše 95,27 m² se sedlovou střechou s max. výškou hřebene na kótě +8,035 m, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel
 - NN přípojka, plynovodní přípojka, venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulární jímky na dešťové vody
- SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení o změně stavby před dokončením na stavbu „DOMOV SENIORŮ“ Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 32/1, parc. č. 99/1, parc. č. 99/2, parc. č. 99/3, parc. č. 116/, parc. č. 116/2, parc. č. 116/6, parc. č. 116/7, parc. č. 117, parc. č. 121/1, parc. č. 121/2, parc. č. 1449/1, parc. č. 1449/9, parc. č. 99/13, parc. č. 1449/10, parc. č. 122/4, v katastrálním území Šeberov.

Předmětná změna stavby před dokončením je umístěna pouze na pozemcích parc. č. 121/2 (ostatní plocha), 116/6 (ostatní plocha), 116/8 (ostatní plocha).

Změna stavby obsahuje:

- rozšíření parkovacího zálivu o 8 parkovacích míst, parkovací záliv bude napojen pouze ze zpevněné vozovky navržené jako veřejně přístupná účelová komunikace napojená na pozemní komunikaci v ul. K Hrnčířům na pozemku parc. č. 116/6, 116/1 v k.ú. Šeberov (přímé napojení na pozemní komunikaci v ul. K Hrnčířům zrušeno)
- propojovací chodník mezi parkovacím zálivem podél pozemní komunikace ul. K Hrnčířům s napojením na stávající chodník na pozemku parc. č. 121/2 v k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Praha – Šeberov, ul. Žábova, 4RD, nové kNN“, místo stavby parc. č. 531/2 v k. ú. Šeberov pro účely stavebního povolení. Projektová dokumentace řeší nové kabelové vedení NN v ulici Žábova v rámci výstavby 4 nových rodinných domů v k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Novostavba rodinného domu v Hrnčířích“, místo stavby parc. č. 1351, 1352 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení a stavebního povolení.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 10.12. 2021 od 8:00 hod.