



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **70**

Datum: **12.11. 2021**

Místo: kancelář ÚMČ Praha - Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o změně v užívání dočasné stavby „Stavba č. 0243 - bytové domy, k. ú. Šeberov, vodní díla: stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (gravitace, výtlač, přeložka) a vodovodní řad pro veřejnou potřebu Praha, Šeberov, Tužebníková** na pozemcích parc. č. 1449/1, 1449/39, 1449/40, 1449/46, 1449/47, 1449/48 v katastrálním území Šeberov na stavbu trvalou.  
Účel užívání stavby se nemění.  
Stavba obsahuje:
  - stoku splaškové kanalizace gravitační z kameniny DN 300 v celkové délce 135,81 m
  - čerpací šachtu a výtlač z PE-HD 110x10 mm v délce 42,91 m
  - přeložku gravitační stoky splaškové kanalizace z litého sklolaminátu DN 300 v délce 43,97 m
  - vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny v délce 190,50 m včetně hydrantu DN 80 a výpusti do čerpací šachty.SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na 7.12. 2021 v 10:00 v řízení o dodatečném povolení stavby “Stavba přístavků u rodinného domu”** na pozemku parc. č. 1449/3 v katastrálním území Šeberov  
Stavba obsahuje:
  - Objekt č.1 na skladování zahradního nábytku o půdorysných rozměrech 6 x 4m.
  - Objekt č.2 na skladování domovní a zahradní techniky o půdorysných rozměrech 3,5 x 7 m.SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na 12.11. 2021 ve 12:30 v řízení o dodatečném povolení stavby "Zahradní sklad a pergola" u RD čp. 73 v ul. K Jižnímu městu, Praha – Šeberov,** na pozemku parc. č. 440, 441 v katastrálním území Šeberov.  
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání na 12.11. 2021 ve 12:00 v řízení o dodatečném povolení stavby "Zahradní sklad" u RD čp. 193 v ul. Ke Šmejkalu, Praha – Šeberov,** na pozemku parc. č. 472, 470 v katastrálním území Šeberov.  
SK bere na vědomí.

**5. bod jednání – OS ÚMČ Praha 4 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na 2.12. 2021 v 9:00 v místě stavby "Cyklostezka Kunratice - prodloužení, č. akce 2950194", Praha, Kunratice,** povolenou na pozemku parc. č. 2359/32, 2361/6, 2361/12, 2361/29, 2361/49, 2471/11, 2472/17, 2474/3, 2583/4 v katastrálním území Kunratice.

SK bere na vědomí.

**6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení společného řízení na stavbu "Rozšíření komunikace - ul. Žábova" Praha, Šeberov, Žábova ul.,** na pozemku parc. č. 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 530/20, 530/21, 531/2, 531/52, 531/53 v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

1) Rozšíření stávající místní komunikace se společným provozem motorové a pěší dopravy. Uvažovaná šířka komunikace činí 6,0 m pro jízdní pás a 1,0 m pro zeleň z každé strany. V pravostranném pásu budou umístěné vjezdy k rodinným domům. Jízdní pás komunikace bude lemovaný silniční betonovou obrubou.

2) Odvodnění rozšiřované místní komunikace pomocí zdvojené uliční vpusti, umístěné v nejnižším místě řešené plochy. Uliční vpusť bude zaústěna potrubím PP DN200, o délce 12,5 m, do vsakovacího objektu pod komunikací.

SK bere na vědomí.

**7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení společného řízení na stavbu "Vodovodní a kanalizační řad" Praha, Šeberov, Žábova ul.,** na pozemku parc. č. 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 530/20, 530/21, 530/22, 531/2 v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

1) Kanalizační řad (splašková kanalizace) z kameninových trub, DN300 o celkové délce 23,5 m, který bude napojen na stávající kanalizační řad.

2) 4 kanalizační přípojky včetně venkovních domovních rozvodů z kameninových trub DN200, o celkové délce 79,4 m.

3) Vodovodní řad PE 100RC, SDR 11, dn 160/9,5 mm o celkové délce 38,7 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad a ukončen podzemním hydrantem.

4) 4 vodovodní přípojky včetně venkovních domovních rozvodů HDPE 100, SDR 11, dn 40/3,7 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 75,5 m.

SK bere na vědomí.

**8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení územního řízení na stavbu "Plynovod a veřejné osvětlení" Praha, Šeberov, Žábova ul.,** na pozemku parc. č. 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 530/20, 530/21, 530/22, 531/2 v katastrálním území Šeberov.

**Stavba obsahuje:**

1) STL plynovodní řad PE 100RC, SDR 11, dn 63/5,8 mm o celkové délce 55,40 m, který bude napojený na stávající plynovodní řad PE63 a ukončen zaslepením.

2) 4x plynovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, dn 32/3,0 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 17,6 m, včetně venkovních domovních rozvodů PE 100RC, SDR 11, dn 32/3,0 mm s ochrannou vrstvou, o celkové délce 54,7 m, které budou umístěny za HUP.

3) Prodloužení veřejného osvětlení spočívající v umístění jednoho stožáru výšky 6 m s výbojkovým svítidlem o příkonu 50W, v chodníku prodloužené ulice.

SK bere na vědomí.

**9. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Zahradní domek“,** místo stavby parc. č. 256/1 v k. ú. Šeberov pro účely územního souhlasu.

SK bere na vědomí.

**10.bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 –opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu** spočívající v realizaci nového vodorovného dopravního značení, při veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Nad Jordánkem, situované na pozemcích parc. č. 555/1, 555/3 a 557/3 všechny v k. ú. Šeberov (viz. grafická příloha)  
SK bere na vědomí.

**11.bod jednání – žádost o souhlas na situaci se stavbou garáže a přístřešku na pozemku parc.č. 359 a 357/2 (dle GP 357/12 a 351/11) pro dodatečné povolení stavby a dále žádost o zřízení věcného břemene užívání na pozemku parc.č. 357/2 (dle GP 357/12, 351/11) pro tuto stavbu v rozsahu 2m2.** Stavba byla postavena před rokem 2000. Při digitalizaci byl zjištěn přesah stavby o 2m2 na pozemek ve správě MČ.  
SK souhlasí s vyznačením souhlasu na situaci pro dodatečné povolení stavby a jakmile bude stavba povolena lze uzavřít smlouvu zřízení věcného břemene užívání.

**12.bod jednání – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení, ohlášení, na stavbu „Praha – Šeberov, ul. Žábova, 4 RD, Nové kabelové vedení kNN“ na pozemcích parc.č. 531/2, 530/2, 530/15 a 530/16, k.ú.Šeberov.**

PD je zpracovaná firmou Volmont, projektant Pavel Kulštejn, datum 11/2021. Jedná se o stavbu rozšíření stávající distribuční soustavy PREdistribuce a.s. pro připojení nových 4 RD v ul. Žábova (plánovaných na pozemcích parc.č. 530/17, 530/20, 530/21, 530/22). Na hraně pozemku parc. č. 530/16 a 530/2 budou vystavěny nové pilíře, do kterých se umístí nové přípojkové skříně **SS 201-OT**. Do nových přípojkových skříní budou připojeny nové kabely NN typu **AYKY-J-OT 3x240+120mm<sup>2</sup>**, které budou umístěny převážně v chodníku ze zámkové dlažby na parc. č. 531/2. Rozšíření distribuční kabelové sítě PREdistribuce a.s. bude provedeno z ulice Žábova na parc. 531/2, kde se nachází stávající kabelové vedení NN ve směru TS 1844 - RIS 35/397. Před objektem čp. 387 ve stávajícím chodníku ze zámkové dlažby dojde k naspojování nového kabelového vedení NN a tím dojde k zokruhování distribuční sítě celé lokality. Pod stávajícími a nově budovanými komunikacemi v lokalitě bude nové kabelové vedení NN uloženo do chráničky DN160 s obetonováním.

SK souhlasí s rozšířením distribuční soustavy PREdistribuce na pozemcích parc.č. 531/2, 530/2, 530/15 a 530/16, k.ú. Šeberov dle předložené PD, za dodržení následujících podmínek :

- realizace bude provedena podle dokumentace zpracované Pavlem Kulštejnem, Volmont spol. s r.o. datum 11/2021,
- před zahájením prací požádá stavebník na ÚMČ Praha – Šeberov o souhlas se vstupem na pozemek, souhlas s výkopem a požádá o zábor veřejného prostranství,
- před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha - Šeberov
- budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány. Stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu,
- v případě zásahu do účelové komunikace ul. Žábova zajistí stavebník rozhodnutí o částečné uzavírce komunikace na Odboru dopravy a silničním správním úřadu Prahy 11,
- budou dodrženy podmínky - „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

**13.bod jednání – žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení akce „Protihluková stěna Šebrov – Dálnice D1 – km 2,050 – 2,911 vpravo „**

PD je zpracováno firmou APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, Praha, projektant Ing. Ivan Jeník, datum 09/2019. Umístění stavby PHS Šeberov je povoleno na základě platného územního rozhodnutí ÚMČ Prahy 11 pod č.j. MCP11/21/043415/OV/Krt dne 24.8. 2021 s nabytím právní moci 28.9 2021.

Obsahem projektové dokumentace je stavba protihlukové stěny Šeberov v délce 862m na pozemku parc.č. 2034 k.ú. Chodov a parc.č. 236/1 k.ú. Újezd u Průhonice, která bude součástí dálnice D1 - úsek km 2,050 - 2,911 ve směru staničení vpravo (směr Brno).

Umístění, rozměry a vlastnosti navržení PHS vycházejí z výsledků hlukové studie zpracované firmou EKOLA group z 05/2017, aktualizované 12/2020. Stěna je provedena z protihlukových panelů s pohltivostí třídy A4 a o minimální výšce 3,0 m nad niveletou komunikace. Pohltivost PHS musí být min. ve třídě A4, vzduchová neprůzvučnost min. 20 dB, což odpovídá třídě min. B2. Protihluková stěna bude založena na vrtaných pilotách o průměru 0,63 m a délce 3,5-6,5 m. Poloha protihlukové stěny bude vytyčena v místech os nosných sloupů, resp. vrtaných pilot. Do pilotových základů budou vetknuty nosné sloupy PHS. Nosné sloupy PHS budou tvořit ocelové válcované profily HEA 160, HEA 200, HEB 180 a HEB 200. Mezi stojky budou uloženy soklové železobetonové panely (s otvory pro odtok vody). Na soklové panely budou uloženy protihlukové panely s pohltivostí kategorie A4. V místech, kde stávající terén v ose navrhované PHS je nižší než úroveň nezpevněné krajnice, bude terén zvýšen pomocí gabionových zídek nebo budou použity vyšší soklové panely.

Za PHS v místě únikových východů umístěných nad prudký svah budou realizovány zpevněné plochy tvořené podestou z betonu tl.150 mm o rozměru cca 1,0x2,0 m a 1,2x2,0 m uloženou do hutněného podsypu tl.150 mm ze štěrkodrti a na gabionové zídky. Deska bude na straně svahu opatřena ocelovým zábradlím výšky 1,0 m.

Stavba vyvolá přeložku stávajících sítí - elektrického vedení NN pro sloupy VO umístěného v přilehlém terénu v km 2,025 až 2,223. Sloupy VO budou posunuty mimo osu PHS o cca 0,5 m.

V celé délce protihlukových stěn zůstanou ocelová svodidla. Při vlastním provádění budou stávající svodidla odstraněna a po ukončení prací budou instalována zpět do původní polohy.

Ve stěně budou provedeny únikové východy ve vzdálenosti max.150 m od sebe.

Odvodnění komunikace (dálnice D1) bude řešeno pomocí stávajících a nově navržených odvodňovacích žlabů umístěných na hraně zpevněné plochy komunikace. Odvodnění zpevněné plochy mezi svodidlem a PHS bude řešeno pomocí otvorů v soklových panelech na stávající svah za navrženou PHS.

Dotčený terén bude po stavbě opětovně ohumusován (deponovaná sejmutá ornice) a zatravněn směsí lučního trávníku. Zatravněné svahy se sklonem větším než 1:2 budou stabilizovány pomocí dočasné georochože (do sklonu 1:1,5) a pomocí geobuňky (sklon větší než 1:1,5).

SK souhlasí s výstavbou protihlukové stěny dle předložené PD.

**14.bod jednání – žádost o směnu pozemků parc.č. 32/2, 32/3, 32/4, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16 a 357/10, vše ostatní plocha- ostatní komunikace, k.ú. Šeberov, zapsaných na LV 350. Tyto pozemky jsou pozemky pod komunikacemi nebo bezprostředně na ně navazující. Žadatel navrhuje tyto pozemky směnit za část pozemků parc.č. 99/2 a 1449/1, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, dle situace.**

Vzhledem k faktu, že pozemek 99/2 a 1449/1 jsou pozemky druhu ostatní plocha - komunikace doporučuje SK zajistit stanovisko ÚMČ Prahy 11, odboru výstavby, zda lze tyto pozemky vůbec rozdělit.

Další jednání SK proběhne 26.11. 2021 od 8:00 hod.