



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 69

Datum: **29.10. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění – odbor výstavby vyzývá stavebníka, aby do 31.12. 2021 doplnil žádost o vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru stavby "Novostavba rodinného domu" o třech byt. jednotkách v ul. Za Šmatlíkem (na místě RD č.p. 554), Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 1349, 1350/1, 1350/2 v katastrálním území Šeberov, o tyto údaje a podklady:**

- Doplnit a upravit jednoznačně projektovou dokumentaci podle skutečného stavu existujících staveb. V případě, že navrhovaná stavba je v kolizi se stavbou stávající doložit způsob vyřešení této kolize např. doložit rozhodnutí o odstranění stavby vodního díla od Úřadu městské části Praha 11.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání v řízení o dodatečném povolení stavby "Stavba na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 31 na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní halu, skládající se ze dvou obdélníkových částí o rozměru cca 8,16 x 15,17 m a 4,225 m x 6,195 m. Objekt má sedlovou střechu, slouží jako skald a dílna.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Zahradní sklad RD č.p. 511 v ul. K Šeberovu, Praha - Šeberov“ povolená na pozemku na pozemku parc.č. 837, 838, v k.ú. Šeberov.**

Předmětem dodatečného povolení je :

- doplňková stavba zahradního skladu ke stávajícímu RD č.p. 511 je nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou s max. výškou 3,64m přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,54 x 5,61 a max. zastavěné ploše 58m².

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 238, Praha, k.ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 235/2 v k. ú. Šeberov, pro účely změny stavby před dokončením.**

Jedná se o stavební úpravy objektu spočívající v přístavbě terasy, vstupního prostoru, dále stavebních úprav a drobných dispozičních úprav, dojde k zateplení a ke změně typu střechy.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Demolice stávajícího rodinného domu“, místo stavby ul. Za Šmatlíkem č.p. 622, parc. č. 1351, 1352, v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění stavby.

6. bod jednání – žádost o vyjádření k novostavbě RD na pozemku parc.č. 1351, 1352, k.ú. Šeberov a souhlas s připojením pozemku parc.č. 1352 na MK III.třídy ul.Koroptví, parc. č. 1353, k. ú. Šeberov.

Projektová dokumentace je zpracovaná Ing. Ladou Kotlaříkovou, datum 10/2021. Jedná se o stavbu RD s garáží na pozemcích parc.č. 1351 a 1352, kde stojí původní RD č.p. 622 ve špatném technickém stavu a v současnosti se na OV Prahy 11 projednává projekt demolice. Nově navržený RD s garáží o rozměrech cca 12,51 x 8,11m (RD) a 5,79 x 9,1m (garáž), o zastavěné ploše cca 162 m², s jednou bytovou jednotkou, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, navržena je sedlová střecha s výškou hřebene 7,85m. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2x garážové stání. Dešťové vody ze střechy domu budou jímány do retenční nádrže o objemu 6,5m³ a dále vedeny přepadem do zasakovacího tělesa. Přípojky IG sítí jsou stávající - voda, kanalizace, plyn a elektro.

SK souhlasí se záměrem výstavby RD dle předložené projektové dokumentace.

SK souhlasí s připojením pozemku parc. č. 1352, k.ú. Šeberov na místní komunikaci III. třídy ul. Koroptví parc. č. 1353, k.ú. Šeberov za podmínek:

- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ H tl. 80 mm, barva červená.
- sjezd bude realizován v šířce 8,0m, dle předložené dokumentace zpracované Ing. Ludkem Zatloukalem, datum 08/2021
- nedojde k poškození místní komunikace, jakékoliv případné poškození silničního tělesa musí být opraveno na náklady investora

Další jednání SK proběhne 12.11. 2021 od 8:00 hod.