



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **68**

Datum: **15.10. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „STAVBA PŘÍSTAVKŮ U RODINNÉHO DOMU“, místo stavby ul. Mezi rybníky 218, parc. č. 1449/3 v k. ú. Šeberov, pro účely dodatečného povolení stavby.**

Projektová dokumentace řeší dodatečné povolení stavby dvou přístavků sloužících jako doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1449/3, k. ú. Šeberov. Přístavky slouží pro uskladnění zahradního nábytku a domovní a zahradní mechanizace a nářadí.

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Kolna na zahradní nářadí a zahradní nábytek“, místo stavby parc. č. 502 v k. ú. Šeberov, pro účely územního souhlasu.**

Projektová dokumentace řeší výstavbu dvou objektů – kolny na zahradní nářadí a zahradní nábytek na pozemku parc. č. 502, k. ú. Šeberov. Objekty nebudou vytápěny.

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „ZAHRADNÍ SKLAD A PERGOLA“, místo stavby parc. č. 440, 441 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního povolení.**

Projektová dokumentace řeší dodatečné stavební povolení stavby zahradního skladu a pergoly na pozemcích parc. č. 440 a 441 v k. ú. Šeberov, ul. K Jižnímu městu 73.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „stavba rodinného domu v ul. Za Šmatlíkem, Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1208 v katastrálním území Šeberov.**

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepený RD s obytným podkrovím o jedné byt. jednotce s max. půdorysnými rozměry 8,02 x 11,02 m s dvojitými zastřehy zavětří o max. půdorysných rozměrech 1,15 x 3,1 m a 1,25 x 3,7 m o max. zastavěné ploše 95,27 m² se sedlovou střechou s max. výškou hřebene na kótě +8,035 m, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel

- NN přípojka, plynovodní přípojka, venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulací jímky na dešťové vody

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „ Stavba dvou přístavků u RD čp. 200, ul. Drůbežárny, Praha - Šeberov “** na pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Šeberov
+
OV ÚMČ Praha 11 - Přerušení řízení o odstranění stavby „ Stavba dvou přístavků u RD čp. 200, ul. Drůbežárny, Praha - Šeberov “
+
OV ÚMČ Praha 11 - zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavba dvou přístavků u RD čp. 200, ul. Drůbežárny, Praha – Šeberov“ na pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Šeberov. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, oznamuje zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.10.2021 v 13:00 hodin.
SK bere na vědomí.
- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se stavebním záměrem nazvaným "Přístavba zastřešeného garážového stání" k RD čp. 687, ul. Sladovnická, Praha – Šeberov.**
na pozemku parc. č. 816/1 (zahrada), st. p. 816/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Šeberov.
Záměr obsahuje:
1. Přístavba přístřešku = zastřešeného garážového stání je jednopodlažní nepodsklepená lichoběžníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 6,29 x 7,01 m. Max. zastavěná plocha přístavby je 44 m². Přístřešek je zastřešen plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 3,5 m (výšková úroveň přístavby ± 0,000 odpovídá podlaze 1NP RD).
2. Dešťové vody jsou zachytávány v nadzemní akumulaci jímce a využívány pro zahradní zálivku na pozemku stavby.
3. Příjezd na pozemek RD je stávající z pozemní komunikace ul. Sladovnické, situované na pozemku parc. č. 813 k. ú. Šeberov.
4. Dopravy v klidu pro RD je zajištěna 1 garážovým stáním a 2 stánkami pod řešeným přístřeškem na pozemku stavby v jeho západní části.
SK bere na vědomí.
- 7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení nového projednání společného řízení na stavbu "Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažinách, Praha – Šeberov** na pozemku parc. č. 719, 720 v katastrálním území Šeberov.
Stavební záměr obsahuje:
- stavba dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce; se zastřešením plochou střechou s max. celkovou zastavěnou plochou objektu 135 m² a max. půdorysnými rozměry 7,1 x 19,0 m; dočasná stavba jímky splaškové kanalizace.
SK bere na vědomí.
- 8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – přerušení řízení o odstranění stavby “Stavba č. 0243 - bytové domy, k. ú. Šeberov, dočasná stavba vodních děl: stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (gravitace, výtlač, přeložka) a vodovodní řad pro veřejnou potřebu Praha, Šeberov, Tužebníková”** na pozemcích parc. č. 1449/1, 1449/39, 1449/40, 1449/46, 1449/47, 1449/48 v katastrálním území Šeberov.
+
OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o změně v užívání dočasné stavby vodních děl “Stavba č. 0243 - bytové domy, k. ú. Šeberov, stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (gravitace, výtlač, přeložka) a vodovodní řad pro veřejnou potřebu Praha, Šeberov, Tužebníková” na pozemcích parc. č. 1449/1, 1449/39, 1449/40, 1449/46, 1449/47, 1449/48 v katastrálním území Šeberov na stavbu trvalou.
Stavba obsahuje:
stoky splaškové kanalizace gravitační z kameniny DN 300 v celkové délce 135,81 m

čerpací šachta a výtlač z PE-HD 110x10 mm v délce 42,91 m
přeložku gravitační stoky splaškové kanalizace z litého sklolaminátu DN 300 v délce 43,97 m
vodovodní řad DN 150 z tvárné litiny v délce 190,50 m včetně hydrantu DN 80 a výpusti do čerpací šachty.
SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Chocholova, Gočárova, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a dopravního zařízení v termínu souběžně od 17.10.2021 do 18.10.2021 za účelem realizace kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 443/15 a 443/16 všechny v k. ú. Zdiměřice. (viz. grafická příloha)

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení částečné uzavírky části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Gočárova, Praha 4, za účelem realizace kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 443/15 a 443/16 všechny v k. ú. Zdiměřice.
SK bere na vědomí.

10. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, a při místní komunikaci III. třídy ul. Pod Vsí a Na Babách, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a dopravního zařízení ve dvou etapách a termínech:

1. etapa: od 20.10.2021 do 24.10.2021 (přesun BUS zastávky, mobilní dřevěné nástupiště, chodník uzavřen, náhradní pěší trasa)

2. etapa: od 24.10.2021 do 31.10.2021 (pěší komunikace – chodník, silniční pomocný pozemek, mimo jízdní pruh místní komunikace II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4), za účelem výkopu pro pokládku trubek HDPE – optický kabel (viz. grafická příloha).

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místní komunikace pro akci „Připojení lokality KHR – kamera 411050 – 111150 – Multifunkční hřiště J8 do optické sítě T – Mobile Czech Republic a. s.“, týkající se části místní komunikace II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4 (pěší komunikace – chodník a silniční pomocný pozemek) v rámci realizace stavebních prací – pokládka trubek HDPE – optický kabel.

Zvláštní užívání se povoluje ve dvou etapách a termínech:

1. etapa: od 20.10.2021 do 24.10.2021 (přesun BUS zastávky, mobilní dřevěné nástupiště, chodník uzavřen, náhradní pěší trasa),

2. etapa: od 24.10.2021 do 31.10.2021 (pěší komunikace – chodník, silniční pomocný pozemek, mimo jízdní pruh místní komunikace II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4),

SK bere na vědomí.

11. bod jednání – žádost o souhlas s výstavbou RD včetně přípojek na pozemku parc.č. 1470/8 a 1470/25. Zároveň k této stavbě byly doručeny dva nesouhlasy sousedů.

MČ Praha – Šeberov se pokoušela s vlastníkem vyjednat přístup na pozemek parku parc.č. 1470/9 a pozemek parc.č. 1470/31, vlastníkem pozemku parc.č. 1470/26 s přístupem nesouhlasil. V archivu bylo dohledáno, že MČ Praha – Šeberov se pokoušela v letech 2007-2009 domluvit přístup, proběhlo řízení o povolení oplocení pozemku, kde se MČ odvolávala proti rozhodnutí odboru výstavby, nicméně MHMP 2x toto odvolání zamítl. Pozemek parc.č. 1470/25 nikdy nebyl ve vlastnictví hl.m. Prahy.

Pozemek parku parc.č. 1470/9 je přístupný z komunikace K Trníčku a pozemek parc.č. 1470/31 je ve vlastnictví stejných vlastníků jako rodinný dům na pozemku 1470/26 a je zahradou rodinného domu. Se stavebníkem byla uzavřena Smlouva o finančním příspěvku na náklady Městské části Praha – Šeberov spojené s budováním a správou ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora dle „Zásad pro výstavbu na území MČ Praha – Šeberov“.

PD je zpracovaná Ing.arch. Petrem Husákem, PH ARCH s.r.o., Pod Harfou 938, Praha 9, datum 4/2021. Rodinný dům je navržen jednopodlažní, s ustoupeným druhým podlažím, dvěma bytovými jednotkami a se samostatnou garáží pro 2 vozidla se zahradním skladem. Zastavěná plocha objektu je 418 m² (z toho garáž cca 101 m²), půdorys objektu je ve tvaru písmene L, o rozměrech max. 16,37 x 7,88 m a 25,05 x 12,75 m, garáž o rozměrech 7,3 x 12,81m. Objekt je zastřešen plochou zelenou střechou o výšce atiky +3,8 m a garáže +5,5 m nad úrovní přízemí, 2. NP je zastřešeno šikmou střechou o výšce hřebene +6,8 m nad úrovní přízemí. Na pozemek budou přivedeny sítě technické infrastruktury – voda, kanalizace a plynu, a to z ulice pod Rozvodnou (parc.č. 1470/28 a 417/1)). Pozemek je napojen na rozvody el. energie, pilíř je umístěn na severní hranici pozemku. Vodovodní přípojka PEHD 40 v délce 9,85 m, plynová STL přípojka PE32 v délce 8,1 m a splašková kanalizace kamenina DN200 v délce 7,6 m. Vzdálenost RD od hranice pozemku je cca 105 m. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2xgarážové stání, 3x stání na pozemku parc.č. 1470/25. Dešťové vody budou svedeny do dvou akumulčních jímek o objemu 2x10 m³, dále je navrženo zasakování na pozemku v ploše 18m² a 17m² vedle akumulčních jímek. SK souhlasí se záměrem výstavby a přípojek inženýrských sítí dle předložené PD za následujících podmínek :

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov o souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1470/28 a 417/1 za účelem realizace přípojek IG sítí a o požádá o zábor veřejného prostranství.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebností inženýrských sítí umístěných na pozemcích ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha – Šeberov.

Další jednání SK proběhne 29.10. 2021 od 8:00 hod.