



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **67**

Datum: **17.09. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavba přístavků u rodinného domu“, místo stavby ul. U drůbežárny 200, parc. č. 252 v k. ú. Šeberov, pro účely dodatečného povolení stavby.**
PD řeší dodatečné povolení stavby dvou přístavků, sloužících jako doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 252, k. ú. Šeberov. Přístavek 1 slouží pro uskladnění zahradního nábytku (zastavěná plocha 18,7 m²) a přístavek 2 slouží pro uskladnění domovní a zahradní mechanizace a náradí (zastavěná plocha 19,1 m²).
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba stávající garáže a pergola“, místo stavby ul. Sladovnická 795, parc. č. 972 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního povolení.**
PD řeší rozšíření stávající garáže a přístavbu pergoly (dřevěná konstrukce částečně krytá polykarbonátem a sloužící pro popínavou zeleň) v ul. Sladovnická č. p. 795, na pozemku parc. č. 841/3, k. ú. Šeberov. Vše kromě stavebních konstrukcí dle PD a vnitřních rozvodů elektro v rozšířené části garáže je stávající.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – oznámení o návrhu opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu** spočívající v realizaci nového vodorovného dopravního značení, při veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Nad Jordánkem, situované na pozemcích parc. č. 555/1, 555/3 a 557/3 všechny v k. ú. Šeberov (viz. grafická příloha)
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - I) zrušení stávajícího připojení** na místní komunikaci III. třídy ul. Na Proutcích, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 381 v k. ú. Šeberov, vjezd na sousední nemovitost, situovanou na pozemku parc. č. 380/1 v k. ú. Šeberov, celková šíře 7 m
II) povolení úpravy připojení na místní komunikaci III. třídy ul. Na Proutcích, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 381 v k. ú. Šeberov, vjezd na sousední nemovitost, situovanou na pozemku parc. č. 380/1 v k. ú. Šeberov, celková šíře 8,8 m,
SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby "Přístavba garáže pro osobní automobil" u RD č.p. 603 v ul. Loucká, Praha – Šeberov na pozemku st. p. 1012 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1013 (zahrada) v katastrálním území Šeberov

Předmětem dodatečného povolení stavby je:

- přístavba o max. půdorysných rozměrech 2,95 x 3,7 m a max. zastavěné ploše 10,9 m² pro rozšíření přístavěné garáže k RD č.p. 603
- přístavba byla realizovaná v roce 1984
- přístavba je umístěna na pozemku parc. č. 1012, 1013 v k.ú. Šeberov ve vzdálenosti min. 3,5 m západním směrem k sousednímu pozemku parc. č. 1537 v k.ú. Šeberov, jak je uvedeno na výkresu celková situace ozn. C2 v měřítku 1:200, které v 03/2021 zpracoval Josef Stehnej, ČKAIT 0009750 autorizovaný technik pro pozemní stavby
- přístavba je nepodsklepená jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou s max. výškou +2,85 m.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby „Praha 4 - Šeberov, ul. K Hrnčířům, parc. č. 116/2, rozšíření distribuční sítě NN, D-142652“ Praha, Šeberov,

(dále jen "stavba") povolená na pozemcích st. p. 99/13, 116/1, parc. č. 32/1, 99/1, 99/2, 99/3, 116/2, 116/6, 116/7, 117, 121/1, 121/2, 122/4, 1449/1, 1449/9, 1449/10 v katastrálním území Šeberov

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury – úpravu sítě kNN a umístění nové kabelové přípojkové skříně pro parc. č. 116/2, k. ú. Šeberov. Stávající kabel NN směr SR 35/203 – SR 35/P19 byl mezi domy č. p. 1034 a č. p. 225 přerušen. Na pozemku parc. č. 116/1, k. ú. Šeberov byla osazena nová kabelová přípojková skříň SS 102-OT 12/8, která byla zasmyčkována pomocí nových kabelů NN AYKY-J-OT 3x240+120 mm² 12/8. Tyto nové kabely NN byly vyvedeny z kabelových přípojkových skříní u domů č. p. 1034 a č. p. 225. Stávající směr kabelu zůstal zachován.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání na stavbu Zahradní sklad u RD čp. 511 v ul. K Šeberovu, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 837, 838 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti k ohledání na místě na stavbu nazvanou "Novostavba rodinného domu" o třech byt. jednotkách v ul. Za Šmatlíkem (na místě RD č.p. 554), Praha – Šeberov na pozemku parc. č. 1349, 1350/1, 1350/2 v katastrálním území Šeberov na den **pátek 08.10.2021 v 11:00 hodin** se schůzkou pozvaných v ul. Za Šmatlíkem před vstupem na pozemek odstraněné stavby RD čp. 554

Stavební úřad bude při ohledání na místě zjišťovat skutečný stav existence a kapacity stávající jímky splaškových vod. Stavebník při kontrolní prohlídce předloží doklady potvrzující její existenci.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení o změně stavby před dokončením na stavbu „DOMOV SENIORŮ“ Praha - Šeberov

dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2 na pozemku parc. č. 116/1 v katastrálním území Šeberov.

Změna stavby před dokončením obsahuje:

stavba hlavní:

Objekt A (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako objekt „Senior dům“ SD) bude nově s max. zastavěnou plochou **1441 m²** (oproti původní 1 464,3 m²). Podzemní podlaží objektu bude nově v celém rozsahu v severní části s max. rozměry **17,35 x 34,8 m** na výškové úrovni nově - **3,190** = 289,81

m n.m. Bpv. Zastřešen je objekt sedlovou střechou s hřebenem nově v max. výšce + **12,415** = 305,42 m n.m. Bpv s hranou vikýře nově na kótě + **9,570** = 302,57 m n.m. Bpv.

Likvidace dešťových vod bude zajištěna ve dvou vsakovacích prvcích o užitném objemu 2 x 15,6 m³. Objekt B (ve vydaném územním rozhodnutí označen jako „Senior rezidence“ SR) bude nově s max. zastavěnou plochou **458 m²** (oproti původní 481,5 m²). je tvořen půdorysem lichoběžníkového tvaru o vnějších rozměrech **24,25 m x 17,7 – 19,85 m**, výšková kóta – 0,070 bude odpovídat výšce 292,93 m n.m. Bpv, zastřešen je objekt sedlovou střechou s hřebenem v max. výšce + **11,650** = 304,65 m n.m. Bpv s hranou vikýře na kótě + **7,875** = **300,88** m n.m. Bpv. Stavební úpravy, týkající se nového umístění vstupu na jižním štítě stavby a provedení průběžného balkónu na západní straně stavby. Likvidace dešťových vod bude zajištěna ve třech vsakovacích prvcích o užitném objemu 4,5, 4,9 a 18,1 m³.

Materiálové řešení fasád bude v podobě probarvené omítky v béžové/světle hnědé barvě nově v kombinaci s obklady ve formě gabionových košů plněných kamenivem.

stavba vedlejší – vodní dílo:

Plně průtočný odlučovač ropných látek NS 15.

stavba vedlejší – pozemní komunikace:

Změna pozic přístupových chodníků do objektu domova seniorů.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – žádost o souhlas s dopravně inženýrským opatřením a s realizací dvou kanalizačních přípojek pro rodinné domy na pozemcích parc.č. 443/16 a 443/15, k.ú. Zdiměřice u Prahy, v účelové komunikaci ul. Gočárova na pozemcích parc.č. 486/4, 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy a 573/25 a 571/63, k.ú. Šeberov.

Na stavbu byl vydán společný souhlas stavebním úřadem města Jesenice.

Sk souhlasí s realizací dvou kanalizačních přípojek pro RD na pozemcích parc.č. 443/16 a 443/15 k.ú. Zdiměřice u Prahy. Výkopové práce budou provedeny v účelové komunikaci ul. Gočárova, která se nachází na pozemcích parc.č. 486/4, 486/3, k.ú. Zdiměřice u Prahy a 573/25 a 571/63, k.ú. Šeberov.

Stavba bude provedena za předpokladu dodržení podmínek:

- Realizace výkopových prací a dopravního značení bude provedena podle předloženého návrhu dopravně inženýrského opatření
- Zhotovitel stavby zajistí po celou dobu realizace stavby průjezdnost komunikace Gočárova
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Stavba bude po celou dobu prací bezpečně zajištěna oplocenkou
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014
- Po vybudování kanalizační přípojky bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemcích ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov

11.bod jednání – Doplnění žádosti z SK 3.9. 2021 (bod 5.) k napojení vjezdu na místní komunikaci ul. Za Šmatlíkem parc.č. 1118/1. Jedná se o připojení pozemku parc.č. 782, k.ú. Vestec přes pozemek parc.č. 1305, k.ú. Šeberov (v návrhu dle nového GP 1305/2). Stavebník má zájem na pozemku vybudovat dvoupodlažní nepodsklepený RD s jednou bytovou jednotkou o zastavěné ploše do 150m² a celkové podlahové ploše do 300m².

SK doporučuje vydat předběžné stanovisko, že proti záměru výstavby RD a připojení pozemku parc.č. 782 k.ú. Vestec přes pozemek 1305 k.ú. Šeberov nemá námitek za předpokladu, že stavebník bude

postupovat v souladu s regulativy územního plánu a v souladu se Zásadami pro výstavbu na území MČ Praha – Šeberov. Souhlasné stanovisko s připojením pozemku na MK bude investorovi vydáno současně se stanoviskem pro stavební řízení, až bude předložena kompletní projektová dokumentace stavebního záměru.

Další jednání SK proběhne 1.10. 2021 od 8:00 hod.