



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **64**

Datum: **06.08. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – Žádost o vyjádření ke stavbě plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 1035/2, k.ú. Šeberov.** Stavba bude řešena otevřeným výkopem. Délka přípojek – kanalizace 6,0m, vodovod 2,3m, plyn 6,6m.
SK požaduje před vydáním stanoviska městské části doplnit projektovou dokumentaci o podélný a příčný řez napojení na kanalizaci, doložit vyjádření PVK k projektové dokumentaci a souhlas PVK s napojením na podtlakovou kanalizaci. Dále požadujeme k žádosti doplnit informace o záměru výstavby na pozemku parc.č. 1035/2 včetně výkresové dokumentace.
Upozorňujeme na skutečnost, že dne 14.12. 2020 zastupitelstvo MČ Praha – Šeberov schválilo usnesením č. 6/11/2020/ZMČ - Zásady pro výstavbu na území MČ – pravidla pro jednání s investory – stavebníky. Zásady pro výstavbu na území MČ naleznete na webových stránkách MČ Praha – Šeberov na adrese <http://www.seberov.cz/informace>.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba zastřešeného garážového stání ke stávajícímu RD“, místo stavby parc. č. 816/1 v k. ú. Šeberov,** pro účely stavebního povolení.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Nová STL plynovodní přípojka“, místo stavby ul. Osvětová, parc. č. 1035/2 v k. ú. Šeberov,** pro účely stavebního povolení.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „DOMOV SENIORŮ ŠEBEROV“, místo stavby ul. K Hrnčířům 2, parc. č. 116/1, 116/2, 116/6 v k. ú. Šeberov,** pro účely změny stavby před jejím dokončením. Předmětnou změnou je napojení stávajícího náměstí novým sjezdem na předmětnou komunikaci se zrušením sjezdu původního.
SK bere na vědomí.
- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí – do spisu po dni oznámení o pokračování společného řízení bylo doplněno:**
 - Akustické posouzení hluku ze silniční dopravy „D1 Šeberov PHS“, Ekola group, spol. s r. o., prosinec 2020,
 - Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 23686/2021 ze dne 19.04.2021
 - Závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č. j. MHMP 1006343/2021 ze dne 12.07.2021

- Dodatek k souhrnné technické zprávě

- Aktualizovaná vyjádření správců sítí: CETIN, a. s., České radiokomunikace, a. s., Alfa Telecom, s. r. o., Dial Telecom, a. s., Fast Communication, s. r. o., Fine Technology Outsource, s. r. o., iLine, s. r. o., Kabel servis Praha, s. r. o., Kolektory Praha, a. s., Praha4.net-Pavel Nechvátal, Ministerstvo Vnitřní ČR, SNM MO, Pražská teplárenská, a. s., PVS, a. s., Sitel, spol. s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., Telco Pro Services, a. s., Telia Carrier CR, a.s., Veolia, Dopravní podnik hl. m. Prahy, PPD, a. s., PREDistribuce, a.s., TSK, a.s., INETCO, a. s., T-mobile, Vodafone, ČD-Telematika, Levný.net s. r. o., Technologie hl. m. Prahy, ÚVT Internet, s. r. o., CEFIL s. r. o., eHAMnet, s. r. o., Internet Praha Josefov, s. r. o., Praha12.NET, Netcore Services, Türk Telekom International CZ, s. r.o., TC net – data s. r. o., Kaora s. r. o., Rychlý drát s. r. o., Cznet, s.r.o.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, při místní komunikaci III. třídy ul. V Ladech, V Rákosí, Mezi Rybníky, Tužebníková, Za Brůdkem, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svíslého dopravního značení a dopravního zařízení, za účelem pokládky kabelového vedení KNN pro stavbu „Senior rezidence Šeberov“ a to v termínu od 16.08.2021 do 31.08.2021 (viz. grafická příloha)

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. povolení částečné uzavírky části místní komunikace III. třídy ul. V Rákosí, Mezi Rybníky, Tužebníková, Praha 4, za účelem stavebních prací – pokládky kabelového vedení KNN pro stavbu „Senior rezidence Šeberov“ v termínu souběžně **od 16.08.2021 do 31.08.2021**

+

OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro akci „Praha – Šeberov, Senior Rezidence, V Ladech, KNN, S - 142630“

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ve věci vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou "Novostavba rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu a související technická infrastruktura" (rodinný dům, 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plyn, NN, uliční oplocení) na pozemku parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/10 (ostatní plocha), parc. č. 361/1 (zahrada), parc. č. 361/2 (zahrada) v katastrálním území Šeberov. OV vyzývá účastníky řízení aby se do 10 dnů od doručení výzvy vyjádřili k podanému odvolání.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – stavební povolení ke stavbě vodního díla " Stavba č. 0106 - TV Šeberov, etapa 0022 - K Hrnčířům - vodovodní řady pro veřejnou potřebu, stoky splaškové kanalizace a čerpací stanice splaškových odpadních vod Praha, Šeberov K Hrnčířům" na pozemcích parc.č. 122/4, 122/16, 122/17, 122/22, 146/1, 564/3, 564/9, 564/19, 566/1 a 1148, vše k.ú. Šeberov.

Stavební objekty:

SO 300 stoka splaškové kanalizace S1 - výtlač PE100 d180 délky 856,6 m

SO 301 stoka splaškové kanalizace S2 - gravitace KT300 délky 195,1 m

SO 303 přeložka (povolení nové) stoky splaškové kanalizace - výtlaču PE100 d110 délky 256,6 m

SO 304 vodovodní řad V1 PE100 d315 délky 948,9 m včetně výpusti TLT80 délky 10,6 m

SO 305 vodovodní řad V2 TLT150 délky 17,0 m

SO 306 vodovodní řad V3 TLT 150 délky 31,3 m

SO 307 vodovodní řad V4 TLT 150 délky 333,0 m

SO 700 čerpací stanice včetně napojení ČS na přeložku stoky splaškové kanalizace - výtlaču (SO 303) PE 100, SDR 11, 110x10,0 délky 8,5 m a bezpečnostního přepadu do strouhy z KT DN300 délky 19,6 m.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby nazvané „ Rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům” na pozemku parc. č. 310/2 (dříve 309, 310, respektive 310/1, 310/2) vše v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,27 m x 16,67 m, se zastavěnou plochou 154,55m² s jedním nadzemním podlažím (1.NP) a obytným podkrovím (2.NP) se sedlovou střechou s polovalbami, vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu, dvě parkovací stání a systém vsakování dešťových vod. Výška hřebene střechy je + 7,60 m, výšková úroveň ± 295,66 m Bpv (odpovídá 1.NP). Stavba se nachází na pozemku parc. č. 310/2 v k. ú. Šeberov. Jižní fasáda je od hranice pozemků parc. č. 307/1 a 307/3 oba v k. ú. Šeberov v proměnlivé vzdálenosti od 0,3 m do 1,26 m. Západní fasáda je od hranice pozemku parc. č. 312/1 v k. ú. Šeberov ve vzdálenosti 1,00 m v celé délce, Severní fasáda je od hranice pozemku parc. č. 311 v k. ú. Šeberov v proměnlivé vzdálenosti 1,00 m až 1,3 m.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty do 29.8. 2021 k předložení dokladů ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou: **"Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažínách, Praha – Šeberov** na pozemku parc. č. 719, 720 v katastrálním území Šeberov, neboť žadatel dne 15.06.2021 požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 29.08.2021, z důvodů změny žadatele vč. nutnosti proběhnutí řízení o povolení vkladu vlastnických práv u Katastrálního úřadu.

SK bere na vědomí.

Během letních prázdnin se stavební komise bude konat dle potřeby a aktuálních možností členů stavební komise.