



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **60**

Datum: **28.05. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Komunikace a inženýrské sítě pro budoucí RD v ul. Žábova, MČ Praha Šeberov“, místo stavby ul. Žábova, k. ú. Šeberov, pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení.

PD řeší rozšíření stávající technické vybavenosti obytné zóny – ul. Žábova, Praha – Šeberov, za účelem budoucí realizace rodinných domů.

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí - společné územní a stavební povolení na stavbu "Cyklostezka Kunratice - prodloužení, č. akce 2950194", Praha, Kunratice, na pozemku parc. č. 2359/32 (orná půda), parc. č. 2361/6 (vodní plocha), parc. č. 2361/12 (trvalý travní porost), parc. č. 2361/29 (trvalý travní porost), parc. č. 2361/49 (trvalý travní porost), parc. č. 2471/11 (ostatní plocha), parc. č. 2472/17 (ostatní plocha), parc. č. 2474/3 (ostatní plocha), parc. č. 2583/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice.

Stavba obsahuje:

- vybudování nové zpevněné komunikace v úseku mezi cyklotrasou A202 z Vestce a stávající zpevněnou komunikací u Olšanského potoka, která bude zajišťovat cyklistický provoz a zároveň příjezd ke stávajícím nemovitostem, o délce 271,55 m, šířce 3,0 m, s asfaltovým povrchem, s jednou výhybnou o šířce 2,0 m, v rámci stavby bude provedena oprava stávající asfaltové vozovky v místě propustku přes Olšanský potok v šířkovém uspořádání dle stávajícího stavu.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „Cyklostezka K Trníčku - Na Jelenách, ETAPA I“ na pozemku parc. č. 443, 1520/1, 1520/2, 1520/20, 1520/23, 1521/18 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Místní komunikaci (SO 101) navazující na komunikaci v ulici K Trníčku, kde bude s místní komunikací k Jižnímu Městu tvořit stykovou křižovatku a účelovou komunikaci (SO 102), jejichž celková délka bude cca 50,0 m.

- Cyklostezku (SO 103) o délce 192,33 m a šířce 4,0 m, navazující severně na nově vybudovanou místní a účelovou komunikaci (SO 101 a SO 102) napojenou pomocí sjezdu na zpevněnou plochu u čerpací stanice pohonných hmot

- přeložku sdělovacích kabelů (SO 401) délky 24,3 m.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Novostavba rodinného domu“ Praha, Šeberov, Za Šmatlíkem na pozemku parc. č. 1391 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1392 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1393 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 x 11 m, o zastavěné ploše 110 m², zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 7,000 m a o jedné bytové jednotce, se zastřešenou terasou při západní fasádě RD o půdorysných rozměrech 2,5 x 4,2 m zastřešenou plochou střechou o max. výšce na kótě + 3,240 m
 - dočasná stavba žumpy
 - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu
 - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 1118/1 v k.ú. Šeberov (ul. Za Šmatlíkem).
- SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu "Výstavba rodinného domu" v ul. K Újezdu, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 536/124 v katastrálním území Šeberov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s výstupem na pochozí střechu o jedné bytové jednotce s max. půdorysnými rozměry 10,0 x 10,0 m + 4,9 x 6,0 m a maximální zastavěnou plochou 130,4 m², zastřešený plochou střechou s maximální výškou atiky +7,4 m. Výšková úroveň ± 0,000 = 295,80 m.n.m Bpv, odpovídá úrovni podlahy 1.NP rodinného domu.
 - o 1NP – zádveří, hala, schodiště, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, šatna, garáž
 - o 2NP – chodba, schodiště, 2 x ložnice, 2 x koupelna + WC, WC
 - venkovní části vnitřních rozvodů plynu, vodovodu, kanalizace a elektro – vše napojeno na v předstihu povolené přípojky a dešťové kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány přes akumulaci nádrž o objemu 4,5 m³ s přepadem do podzemní vsakovací galerie s celk. retenčním objemem 5,1 m³ umístěné pozemku stavby
 - zdrojem pro potřebu vytápění a ohřevu TV je tepelné čerpadlo vzduch/voda 12kW, kondenzační plynový kotel o výkonu 14,2 kW a závěsný elektrokotel s příkonem 12 kW
 - zajištění dopravy v klidu: jedno parkovací stání v garáži a jedno parkovací stání na pozemku stavby
- SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu "Výstavba rodinného domu" v ul. K Újezdu, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 536/155 v katastrálním území Šeberov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s výstupem na pochozí střechu o jedné bytové jednotce s max. půdorysnými rozměry 11,0 x 10,0 m a maximální zastavěnou plochou 110,0 m², zastřešený plochou střechou s maximální výškou atiky +7,4 m. Výšková úroveň ± 0,000 = 295,70 m.n.m Bpv, odpovídá úrovni podlahy 1.NP rodinného domu.
 - o 1NP – zádveří, hala, schodiště, obývací pokoj, kuchyň, komora, koupelna, WC, garáž
 - o 2NP – hala, schodiště, 3 x ložnice, 2 x koupelna + WC
 - venkovní části vnitřních rozvodů plynu, vodovodu, kanalizace a elektro – vše napojeno na v předstihu povolené přípojky a dešťové kanalizace
 - dešťové vody budou likvidovány přes akumulaci nádrž o objemu 4,5 m³ s přepadem do podzemní vsakovací galerie s celk. retenčním objemem 3,6 m³ umístěné pozemku stavby
 - zdrojem pro potřebu vytápění a ohřevu TV je tepelné čerpadlo vzduch/voda 12kW, kondenzační plynový kotel o výkonu 14,2 kW a závěsný elektrokotel s příkonem 12 kW
 - zajištění dopravy v klidu: jedno parkovací stání v garáži a jedno parkovací stání na pozemku stavby
- SK bere na vědomí.

7. bod jednání – Žádost o souhlas s realizací stavby kabelové přípojky NN pro Senior rezidenci Šeberov na pozemku parc.č. 1449/9, 1449/10 a 116/1, k.ú. Šeberov ul. Mezi Rybníky, v termínu 12.7.-21.7. 2021.

Na stavbu je vydáno platné územní a stavební povolení, Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřena s MČ v roce 2018.

SK souhlasí s realizací stavby kabelové přípojky NN za dodržení podmínek:

- Stavba bude provedena podle ověřené PD č.j. MCP11/17/035309/OV/Krt
- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství na ÚMČ Praha - Šeberov, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- V průběhu stavby bude zajištěn příjezd na pozemek parc.č. 113/1 k č.p. 1034 a na pozemek parc.č. 1449/8 k č.p. 225
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Po vybudování přípojek inženýrských sítí bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemcích ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov parc.č. 1449/10 a 1449/9.

8. bod jednání – Žádost o vyjádření ke stavbě „Kunratická spojka - obnova kVN Zatažení TR Písnice“ k územnímu řízení.

Jedná se o novou pokládku 2+2 kabelů a sjednocení stávající trasy 2 kabelů VN a OK do jedné. V napájecí síti oblasti Písnice a Libuš dochází k postupnému nárůstu spotřeby el.energie, je potřeba provést v předstihu přípravu pro vyvedení výkonu z plánované TR Písnice. Stávající kabely 22 kV jižním směrem z TR Chodov jsou uloženy podél Kunratické spojky a dále je trasa vedena mezi poli volným terénem. Kabely jsou převážně typu ANKTOYPVs. Jedná se o kabely z TR 9907 směr RS 3380 (K 07-29) a RS 3640 (K 07-16). Podél Kunratické spojky bude probíhat nová trasa kabelového vedení z TR Chodov do Písnice pro budoucí trasu metra DI. Tato nová trasa kabelů VN a OK bude tedy využita pro sjednocení všech kabelů do jedné trasy.

Celková délka trasy 4650 m.

SK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na uložení kabelového vedení PREdistribuce a.s. z TR Chodov do budoucí TR DPP podél komunikace Kunratická spojka v rámci stavby:

- RS 3680, posílení výkonu pro Písnici
- Kunratická spojka - obnova kVN
- Zatažení TR Písnice

9. bod jednání – Žádost o souhlasné stanovisko s provedením úpravy připojení na místní komunikaci III.třídy Na Proutcích parc.č. 581 z pozemku parc.č. 380/2, k.ú. Šeberov.

Souhlas s úpravou připojení pozemku parc.č. 380/2 již stavební komise vydala na svém jednání dne 10.8.2018. Rozhodnutí o povolení připojení bylo vydané ÚMČ Praha 11 dne 24.8.2018. Platnost tohoto rozhodnutí skončila dne 24.8.2020, jelikož z důvodu odvolání nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

SK souhlasí s vydáním obnoveného stanoviska ve stejném znění.

Další jednání SK proběhne 11.6. 2021 od 8:00 hod.