



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 59

Datum: **14.05. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – žádost o stanovisko k DÚR+DSP pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro budoucí RD v ul. Žábova“ na pozemcích parc.č. 531/2, 531/52, 531/53, 530/2, 530/15, 530/16, 530/17, 530/20, 530/21, 530/22, vše k.ú. Šeberov.

PD řeší rozšíření a rekonstrukci slepého konce komunikace ul. Žábova, prodloužení řadu splaškové kanalizace, vodovodního řadu a STL plynovodního řadu, včetně přípojek k budoucím rodinným domům. Dále je v rámci stavby navrženo prodloužení vedení stávajícího veřejného osvětlení.

Je navržena rekonstrukce a rozšíření komunikace v délce 28,37m. Stávající prostor místní komunikace, jehož šířka činí 4,0m, bude rozšířený na 8,0m. Prostor místní komunikace se stává z jízdního asfaltového pásu šířky 6,0m, který je oboustranně lemovaný 1,0m širokými pásy. Levostranný pás bude ohumusovaný a osetý trávou. Pravostranný pás bude v místech vjezdů vydlážděný betonovou zámkovou dlažbou tvaru „rybí kost“ v tl. 80mm v barvě přírodní šedé. Zpevněné plochy komunikace budou lemovány silniční betonovou obrubou typu ABO 2-15 s výškovým šlápnutím 10cm nad asfaltový povrch komunikace. V místech vjezdů a vstupů bude použita silniční betonová obruba nájezdová, která bude osazena s výškovým šlápnutím 2cm nad asfaltový povrch komunikace. Základní příčný sklon komunikace je navržený max. 2,0% s pravostranným spádem. Komunikace bude odvodněna uliční vpustí umístěnou v nejnižším místě řešené plochy. Uliční vpust bude zaústěna do vsakovací galerie tvořené bloky AS-RIGOFILL. Navržena je galerie o celkovém rozměru 7,2x1,6x1,01m (lxšxh) s retencí 11m³ (vsak doložen hydrogeologickým posudkem).

Pro připojení nově plánovaných nemovitostí je navržena nová splašková kanalizace, stoka bude propojena se stávající kanalizací v šachtě Š1, odkud jsou odpadní vody gravitačně odváděny do stávající čerpací stanice odpadních vod. Za účelem propojení stávající a nové stoky bude stávající šachta vyměněna za novou s příslušnou úpravou dna. Nová kanalizace je navržena z kameninových trub o dimenzi DN300 (pevn. třídy 240) o celkové délce 23,50 m. Na navrženou stoku, resp. do jejich vysazených kolmých odboček budou napojeny 4 domovní přípojky v délkách:

- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/21 je navržena o délce 14,5 m.

- Přípojka pro objekt RD2 na p.č. 530/22 je navržena o délce 38,3 m.

- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/17 je navržena o délce 13,2 m.

- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/20 je navržena o délce 13,7 m.

Vodovodní řad bude propojen se stávajícím vodovodním řadem, který je nyní ukončen podzemním hydrantem. Za tímto účelem bude hydrant demontován a vodovodní řady budou propojeny.

Nový vodovodní řad je navržen z PE 100RC, SDR11, dn 160/9,5 mm o celkové délce 38,70 m a ukončen bude podzemním hydrantem min. 2 m za poslední plánovanou domovní vodovodní přípojkou. Na nový vodovodní řad budou napojeny celkem 4 nové vodovodní přípojky z potrubí HDPE 100, SDR 11, dn 40/3,67 mm s ochrannou vrstvou v délkách:

- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/21 je navržena o délce 14,5 m.
- Přípojka pro objekt RD2 na p.č. 530/22 je navržena o délce 37,0 m.
- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/17 je navržena o délce 11,5 m.
- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/20 je navržena o délce 12,5 m.

Nový plynovodní řad je navržen z PE 100RC, SDR11, dn 63/5,8 mm o celkové délce 55,40 m a ukončen bude opět zaslepením, min. 2,5 m za poslední plánovanou domovní plynovodní přípojkou. Na nový plynovodní řad budou napojeny celkem 4 nové přípojky z potrubí HDPE 100, SDR 11, dn 25/3,4 mm s ochrannou vrstvou v délkách :

- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/21 je navržena o délce 11,8 m.
- Přípojka pro objekt RD2 na p.č. 530/22 je navržena o délce 36,0 m.
- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/17 je navržena o délce 13,0 m.
- Přípojka pro objekt RD1 na p.č. 530/20 je navržena o délce 11,5 m.

Dále je navrženo prodloužení veřejného osvětlení jedním novým světelným místem N01 (stožár 6m bez výložníku, výbojkové svítidlo o příkonu 50W osazeným do chodníku prodloužené ulice. Nové světelné místo N01 bude napájeno novým kabelem CYKY 4-Jx10 z posledního stávajícího světelného místa 433436. Východně od nového světelného místa N01 budou položeny chráničky pro další možné výhledové pokračování rozvodu VO bez narušení povrchů nové komunikace. Délka trasy nového kabelového rozvodu je 36m.

SK souhlasí se záměrem rekonstrukce a dostavby části komunikace ul. Žábova včetně prodloužení řadů vodovodu, kanalizace, plynu, veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 531/2, 530/2, 530/15 530/16, 531/53 a 531/52 včetně přípojek pro plánovanou výstavbu 4 RD na pozemcích parc.č. 530/20, 530/17, 530/22 a 530/21, dle předložené projektové dokumentace, za následujících podmínek:

Před zahájením prací požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov souhlas se vstupem na pozemek pro povolení výkopových prací v komunikaci a předloží výkres dopravně inženýrského opatření.

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebností inženýrských sítí na pozemku ve správě MČ Praha – Šeberov.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas na stavbu Stavební úpravy rodinného domu č.p. 535 vč. přístavby a nástavby, v ul. Lipenská, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 927 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 928 (zahradka) v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

1. Dvoupodlažní přístavba schodiště ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 535 doplňující severní roh objektu s max. půdorysnými rozměry 3,42 x 3,39 m. Na místě původní SV jednopodlažní části objektu vznikne dvoupodlažní část o stejných max. půdorysných rozměrech 6,17 x 5,77 m se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 926/5 v k.ú. Šeberov do vzdálenosti max. 3,535 m. Stavební úpravy zahrnují ve 2NP nové dispoziční členění a navýšení obvodových stěn z důvodů provedení nové sedlové střešní konstrukce Max. zastavěná plocha objektu bude po provedené přístavbě 141 m² (původně 129,4 m²) a bude obsahovat dvě bytové jednotky jako doposud. Původní max. výška hřebene bude navýšena z + 7,830 m na + 7,965 m ($\pm 0,000 = 309,25$ m n. m Bpv).
2. Likvidace dešťové vody je řešena odvodem vody do nového zasakovacího tělesa o rozměrech 2,2 x 2,2 x 1,5 m s retenčním objemem 7,1 m³.
3. Venkovní části domovních rozvodů dešťové kanalizace.

4. Stavba je napojena na stávající vnitřní rozvody RD.

5. Příjezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace ul. Lipenská situované na pozemku parc. č. 930 v k.ú. Šeberov a z ul. V zatáčce situované na pozemku parc. č. 929 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – dodatečné povolení stavby "Garáž pro RD" Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 87 na pozemku parc. č. 437 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní objekt garáže k RD o zastavěné ploše 24 m²

- stavba je napojena na rozvod NN z RD přípojkou dl. 3,54 m tak, jak je zakresleno v příloze C.2 Koordinační situace v měř. 1:100, který zpracoval v 09/2020 Ing. arch. Jurij Bobitko

- dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a to zadržováním v jímacím sudu o objemu min. 0,6 m³ s vypouštěcím kohoutem a hadicí pro závlahu pozemku, který je umístěn na pozemku parc. č. 437 v k.ú. Šeberov při severní straně objektu garáže a je na něj napojen svod dešťové vody střechy objektu

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí na stavbu „Rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům“ na pozemcích parc. č. 309, 310/1, 310/2 v katastrálním území Šeberov. Stavební úřad obdržel dnech 29. 03. 2021 a 26. 04. 2021 doplnění podkladů žádosti na základě výzvy ze dne 10. 02.2021 o aktualizaci projektové dokumentace, spočívající v odstranění vad a rozporných údajů v jednotlivých částech projektové dokumentace a požárně bezpečnostní řešení stavby. OV oznamuje všem známým účastníkům a dotčeným orgánům, že do spisu, po dni oznámení o zahájení řízení bylo stavebníkem doplněno:

- Dodatek k požárně bezpečnostnímu řešení stavby, který zpracovala Dagmar Chrásková, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008680 v 3/2021

- Dodatek k technické zprávě k Dodatku PBŘ, který zpracoval Ing. Jan Škůrek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0005141 dne 22. 4. 2021

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného vodoprávního řízení na stavbu "Vrtná studna HR-1 na p-č. 1401/37 k. ú. Šeberov Praha, Šeberov, Radešovská čp. 839 " na pozemku parc. č. 1401/37 v katastrálním území Šeberov.

Předmět řízení:

- vrtná studna hluboká 35,0 m, vrtný průměr 254 mm, výstroj 160/148 mm, jako zdroj užitkové vody pro zálivku zahrady RD.

- odběr podzemní vody pro potřeby zálivky zahrady RD.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "Rodinný dům Hrnčíře, U Školky" vč. oplocení a datové přípojky na pozemku parc. č. 1276/1, 1407/17, 1268/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s max. opsanými půdorysnými rozměry 8,7 x 25,72 m o zastavěné ploše 239,2 m², zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 3,45 m v severozápadní části objektu opatřenou pultovým světlíkem přes celou šířku objektu s max. výškou na kótě + 4,65 m a o jedné bytové jednotce s vestavěnou dvougaráží; zdroj vytápění tepelné čerpadlo – vzduch/vzduch; 18 ks fotovoltaických střešních panelů

- datová přípojka a venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu

- oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 1268/1 v k.ú. Šeberov (ul. U Školky) a oplocení vyšší než 2,0 m nehraničící s veřejným prostranstvím

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – pozvání k ústnímu jednání v řízení o dodatečném povolení stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“ na pozemku parc. č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov
Ústní jednání proběhne dne 4.6.2021 v 10:00 hod na křižovatce ulic Průškova a V Ladech, Praha 4 – Šeberov.

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru na pozemku parc.č. 533/2, 533/27 v tomto rozsahu:

Účel užití vody	zálivka zahrady RD
Související vodní dílo	studna vrtaná
Typ odběrného objektu	vrt
Průměrný povolený odběr	0,0051 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	20,05 m3/měsíc
Roční povolený odběr	160 m3/rok
Časové omezení povolení	na dobu životnosti souvisejícího vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

II. schválení stavebního záměru nazvaného „Vrtaná studna Praha, Šeberov, Vlasty Hilské čp. 1029“ na pozemcích parc. č. 533/2 (trvalý travní porost), parc. č. 533/27.

Stavba obsahuje:

- vrtaná studna hluboká 42 m, vrtný průměr 200 mm, vystrojená zárubnicí PVC -U 125 mm závit, s manipulační šachtou SB-VR 1100 B20 h_1,3 m DN 32 vč. poklopu, průměr 1 m jako stavba hlavní souboru staveb

- venkovní domovní rozvod el. energie vedený od rodinného domu ke studni v délce 3,7 m a vodovodní propojení studny a akumulární nádrže na pozemku parc. č. 533/27 v k. ú. Šeberov v délce 4,5 m jako stavby vedlejší souboru staveb.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty k předložení dokladů ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou: **"Rodinný dům včetně dočasné jímky splaškové kanalizace a tepelného čerpadla" (vzduch - voda), ul. V bažinách, Praha - Šeberov** na pozemku parc. č. 719, 720 v katastrálním území Šeberov, neboť žadatel dne 30.04.2021 požádal o prodloužení lhůty k provedení úkonu o 60 dní tj. do 29.06.2021, z důvodů časové náročnosti získání všech požadovaných podkladů.

Řízení se **přerušuje** ve lhůtě **do 29.06.2021**.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Rekonstrukce obytného domu“, místo stavby **parc. č. 689 a 690 v k. ú. Šeberov, pro účely změny stavby před dokončením**. Jedná se o drobné úpravy vzhledu (vikýř na jižní straně domu a záměna velikostí a doplnění střešních oken) a drobné úpravy vnitřní dispozice, stavebními úpravami nedochází k nárůstu zastavěných ploch ani celkové výšky stavby.

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „NOVOSTAVBA GARÁŽE“, místo stavby **č. parc. 51/1, v k.ú. Šeberov, pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení**. Předložená projektová dokumentace (PD) řeší novostavbu garáže –nepodsklepeného, přízemního objektu. Obdélníkový, půdorys o max. rozměrech: 7,92x6,30m, plochá střecha, výška atiky +5,000m=291,20 m n.m.Bpv. V objektu je navrženo stání pro 2 osobní auta. Objekt je umístěn

na vlastním pozemku. Objekt nebude vytápěn, nebude do něj zaveden vodovod ani kanalizace. Do objektu bude zaveden pouze elektrický rozvod.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Stavba rodinného domu v Bažínách“, místo stavby parc. č. 720 v k. ú. Šeberov, pro účely územního a stavebního řízení. Předložená projektová dokumentace (PD) řeší novostavbu rodinného domu (RD). Hmotově se jedná o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu s plochou střechou. Stavba má tvar pravidelného obdélníka o rozměrech 19,00 x 7,10m a výšce atiky 6,60m. Konstrukce stavby bude zděná omítaná. RD je situován na pozemek parc. č. 720 a 719 k. ú. Šeberov.

Pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo vzduch – voda o výkonu cca. 14,6 kW. Vyrobené teplo z tepelného čerpadla bude sloužit i pro přípravu TUV.

V obývacím pokoji je uvažován krb nebo krbová kamna, které neplní funkci vytápění, ale zvyšují komfort bydlení. Pro vytápění krbem budou užívána paliva schválená výrobcem (palivové dřevo). Pro odkouření krbu je uvažován samostatný vnitřní komín.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 28.5. 2021 od 8:00 hod.