



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **58**

Datum: **30.04. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Novostavba rodinného domku" (rodinný dům, dočasná stavba žumpy, oplocení) v ul. Za Šmatlíkem, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 1395/1 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.**

**Stavba obsahuje:**

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s půdorysem opisující tvar písmene „L“ s max. délkou stran 21,7 a 14,4 m o zastavěné ploše 206,5 m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 6,300 m a o jedné bytové jednotce; na východní straně objektu je 2NP předsazeno o 1,1m oproti 1NP v délce 16,2 m
  - dočasná stavba žumpy
  - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu
  - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 1118/1 v k.ú. Šeberov (ul. Za Šmatlíkem)
- SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu "Rodinný dům v ulici K Šeberovu" na pozemku odstraněné stavby RD č.p. 520, Praha - Šeberov na pozemku st. p. 685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 686 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.**

**Stavba obsahuje:**

- dvoupodlažní nepodsklepený RD o jedné byt. jednotce s max. půdorysnými rozměry 10,75 x 8,75 m o max. zastavěné ploše 94,1 m<sup>2</sup> s valbovou střechou s max. výškou hřebene na kótě +7,247 m, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 687 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 0,35 m
  - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulární jímky na dešťové vody
- SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení - zahájení územního řízení na záměr „Dělení a scelování pozemků parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov.**

**Záměr obsahuje:**

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov dle snímku z katastrální mapy s vyznačeným dělením nebo scelováním výše uvedených pozemků přiloženého k žádosti v západní části těchto pozemků.
- Dělení a scelování pozemků je z důvodu uvedení do souladu s faktickým stavem, kdy na části dělených pozemků byla realizovaná stavba garáže. Pozemek parc. č. 851 (zahrada), k. ú. Šeberov o

výměře 707 m2 se dělí na díl „b“ o výměře cca 2,8 m2, který bude scelen s pozemkem pod stavbou garáže s novým parcelním číslem a na díl „d“ o výměře cca 11,3 m2, který bude scelen s pozemkem parc. č. 852, k. ú. Šeberov. Pozemek parc. č. 852 (trvalý travní porost), k. ú. Šeberov o výměře 166 m2 se dělí na díl „a“ o výměře 9,5 m2, který bude scelen s pozemkem pod stavbou garáže s novým parcelním číslem. Pozemek parc. č. 854 (zahrada), k. ú. Šeberov o výměře 724 m2 se dělí na díl „c“ o výměře cca 0,2 m2, který bude scelen s pozemkem parc. č. 851, k. ú. Šeberov a na díl „e“ o výměře cca 0,3 m2, který bude scelen s pozemkem pod stavbou garáže s novým parcelním číslem, které bude mít celkem výměru cca 38,4 m2.

SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí na stavbu "Novostavba rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu a související technická infrastruktura" (rodinný dům, 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu, NN, uliční oplocení) Praha - Šeberov** na pozemku parc. č. 357/1, 357/10, 361/1, 361/2 v katastrálním území Šeberov. Odbor výstavby oznamuje doplnění spisu o tyto doklady :

- Vyjádření k námitkám účastníka řízení

- Revize R1 z 03/2021 projektové dokumentace:

o Půdorys 2.NP (ozn. RDS\_DURSP\_AS\_102)

o Pohledy východ/sever (ozn. RDS\_DURSP\_AS\_300)

o Pohledy západ/jih (ozn. RDS\_DURSP\_AS\_301)

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vybudování zastřešeného zádveří“, místo stavby ul. Pod Vsí 312, parc. č. 536/103 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního povolení.** PD řeší samostatně stojící zastřešený přístřešek, zastřešený jednoduchou plochou střechou se spádem 10 stupňů. Zastřešené zádveří bude umístěno na jihozápadní straně domu, na parcele 536/103.

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 536/124, MČ Praha – Šeberov, Praha 4, k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 536/124 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního řízení.** Jedná se o výstavbu třípodlažního objektu s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+1, garáž pro osobní automobil a bude připojen na inženýrské sítě veřejné infrastruktury.

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 536/155, MČ Praha – Šeberov, Praha 4, k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 536/155 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního řízení.** Jedná se o výstavbu třípodlažního objektu s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+1, garáž pro osobní automobil a bude připojen na inženýrské sítě veřejné infrastruktury.

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 536/145, 536/148 MČ Praha – Šeberov, Praha 4, k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 536/145, 536/148 v k. ú. Šeberov, pro účely stavebního řízení.** Jedná se o výstavbu třípodlažního objektu s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+1, garáž pro osobní automobil a bude připojen na inženýrské sítě veřejné infrastruktury.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 14.5. 2021 od 8:00 hod.