



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

---

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **57**

Datum: **16.04. 2021**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

---

**1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení - seznámení s podklady pro rozhodnutí – doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby „Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov, Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov. OV oznamuje, že do spisu bylo doplněno :**

- Část projektové dokumentace D 1.4 Zařízení pro vytápění staveb-ústřední vytápění, které zpracoval Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617 v 06/2019. Zařízení zdravotně technických instalací, které zpracoval Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617 v 06/2019 a Zařízení silnoproud. elektrotechniky, které zpracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008506 v 06/2019.
- Osvědčení o vydání závazného stanoviska Státní energetické inspekce fikcí, č.j. SEI-1825/2021/10.100\_001 ze dne 17.02.2021

Účastníci řízení se mohou vyjádřit ve lhůtě **10 dní** ode dne doručení tohoto usnesení.  
SK bere na vědomí.

**2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení – zahájení společného řízení na stavbu „Novostavba rodinného domu“ (rodinný dům, dočasná stavba žumpy, oplocení) Praha, Šeberov, Za Šmatlíkem na pozemcích parc. č. 1391, 1392, 1393 v katastrálním území Šeberov.**

**Stavba obsahuje:**

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 x 11 m, o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 7,000 m a o jedné bytové jednotce
- dočasná stavba žumpy
- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu
- oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 1118/1 v k.ú. Šeberov (ul. Za Šmatlíkem)

SK bere na vědomí.

**3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 (orná půda), parc. č. 1401/30 (orná půda) v katastrálním území Šeberov, z důvodu rozšíření stávajícího pozemku parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov o oddělenou část o výměře cca 125 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov a převodu na nového vlastníka, které se týká i nezastavitelné sousední části o výměře 2157 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov,**

**nazvané: „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/30 v katastrálním území Šeberov“ Praha, Šeberov.**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13, 1401/30 v katastrálním území Šeberov dle situačního výkresu, který je na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení a scelování výše uvedených pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, přiloženého k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/32 a 1401/30, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 125 m<sup>2</sup> bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/30 (orná půda) o stávající výměře 1128 m<sup>2</sup>, k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 2157 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemku parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov, ke kterému bude scelena oddělená část o výměře cca 125 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice Radešovská tvořená pozemkem parc. č. 1401/18, k. ú. Šeberov.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 2157 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, nemusí být přímo zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství, neboť se jedná o nezastavitelný pozemek dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

SK bere na vědomí.

**4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 (orná půda), parc. č. 1401/33 (orná půda) v katastrálním území Šeberov z důvodu rozšíření stávajícího pozemku parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov o oddělenou část o výměře cca 174 m<sup>2</sup> a cca 124 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov a převodu na nového vlastníka, které se týká i nezastavitelné sousední části o výměře 2689 m<sup>2</sup> a části o výměře 7527 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, nazvané: „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/33 v katastrálním území Šeberov“ Praha, Šeberov.**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13, 1401/33 v katastrálním území Šeberov dle situačního výkresu, který je na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení a scelování výše uvedených pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, přiloženého k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 124 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/32 a 1401/33, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 124 m<sup>2</sup> bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/33 (orná půda) o stávající výměře 778 m<sup>2</sup>, k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 174 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/33 a 1401/34, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 174 m<sup>2</sup> bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/33 (orná půda) o stávající výměře 778 m<sup>2</sup>, k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 2689 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemku parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 7527 m<sup>2</sup>, která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/90,

1401/92, 1401/86, 1401/85 a 1227/2, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov, ke kterému bude scelena oddělená část o výměře cca 124 m<sup>2</sup> a výměře cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice Radešovská tvořená pozemkem parc. č. 1401/18, k. ú. Šeberov.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 2689 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, nemusí být přímo zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství, neboť se jedná o nezastavitelný pozemek dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 7527 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice V Zatáčce tvořená pozemkem parc. č. 1227/2, k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OD ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I. ruší stávající připojení** na místní komunikaci III. třídy ul. Za Šmatlíkem, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 1118/1 v k. ú. Šeberov, vjezd na sousední nemovitost, situovanou na pozemku parc. č. 1393 v k. ú. Šeberov, celková šíře 4,13 m  
**II. povoluje nové připojení** na místní komunikaci III. třídy ul. Za Šmatlíkem, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 1118/1 v k. ú. Šeberov, vjezd na sousední nemovitost, situovanou na pozemku parc. č. 1393 v k. ú. Šeberov, celková šíře 4 m.  
SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Vrtaná studna na p.č. 1401/37 v k. ú. Šeberov“, místo stavby parc. č. 1401/37 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení a stavebního povolení.**  
SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 30.4. 2021 od 8:00 hod.