



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis z 57. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 7. 4. 2021

Přítomni: pp. Archalousová, Brichová Kratochvílová (vzdáleně), Pařík (vzdáleně), Venturová, Vitvarová (vzdáleně), Vítek (vzdáleně)

Omluveni:

Zapisuje: pí. Dvořáková

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka MČ, zahájení v 9:00.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna.

2. Převod nájmu hrobového místa č. 471

Dne 29. 3. 2021 paní Lucie Nedopilová písemně požádala o převod nájmu hrobového místa číslo 471 na místním hřbitově v Hrnčířích na sebe, jelikož původní nájemce, paní Bártková, maminka paní Nedopilové, zemřela. V souladu s článkem 7, odst. 12 (Právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěřenského fondu. Podle Řádu veřejného pohřebiště Městské části Praha – Šeberov by rada městské části měla převod odsouhlasit, přestože paní Lucie Nedopilová není občanem naší MČ.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se změnou nájemce urnového hrobového místa číslo 471 na hřbitově v Hrnčířích na paní Lucii Nedopilovou.

T: 31. 5. 2021

Zodpovídá: Dvořáková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 1/57/2021/RMČ

3. Pronájem plochy na jižní části oplocení minigolfu firmě Fidens, s.r.o.

22. 3. 2021 byla doručena žádost o pronájem části plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26, k. ú. Šeberov o velikosti 2 m x 1 m pro umístění reklamního transparentu společnosti Fidens s.r.o., IČO: 27373878 na dobu neurčitou za úhradu 5000,-Kč/plochu/rok, vč. DPH. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 22. 3. 2021 do 7. 4. 2021 a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s pronájmem části plochy na jižní části oplocení minigolfu ve sportovním areálu Šeberov na pozemku parc. č. 1449/26, k. ú. Šeberov o velikosti 2 m x 1 m pro umístění reklamního transparentu společnosti Fidens s.r.o., IČO: 27372878 na dobu neurčitou za úhradu 5000,- Kč/plochu/rok vč. DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

T: 31. 5. 2021

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 2/57/2021/RMČ

4. Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství 1. 4. – 31. 5. 2021 z důvodu mimořádné události – COVID-19

Městská část obdržela dne 31. 3. 2021 na vědomí rozhodnutí odboru daní, poplatků a cen Magistrátu hlavního města Prahy, kterým byl všem poplatníkům místního poplatku za užívání veřejného prostranství na území hl. m. Prahy umístěním restauračních zahrádek, a to i samostatně umístěných, prominut místní poplatek stanovený vyhláškou za období od 1. 4. 2021 do 31. 5. 2021, a to v plné výši stanovené sazby z důvodu mimořádné události.

Návrh usnesení:

RMČ:

1. bere na vědomí rozhodnutí odboru daní, poplatků a cen Magistrátu hlavního města Prahy, kterým byl všem poplatníkům místního poplatku za užívání veřejného prostranství na území hl. m. Prahy umístěním restauračních zahrádek, a to i samostatně umístěných, prominut místní poplatek stanovený vyhláškou za období od 1. 4. 2021 do 31. 5. 2021, a to v plné výši stanovené sazby z důvodu mimořádné události.

2. souhlasí (v návaznosti na lednové a březnové rozhodnutí Odboru daní, poplatků a cen MHMP o prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství, a to v plné výši sazby stanovené vyhláškou z důvodu mimořádné události) s prominutím úhrady nájemného za venkovní terasu budovy Špejcharu a úhrady věcného břemene předzahrádky restaurace El Asador za období od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2021.

T: 31. 5. 2021

Zodpovídá: Dvořáková, Jirásková

Hlasování: všichni PRO

Bylo přijato usnesení 3/57/2021/RMČ

5. Znalecký posudek – směna pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 350 (Černý) a 1019 (hl. m. Praha) pro k. ú. Šeberov

Již několik let řešíme majetkové vyrovnání s p. Černým. Ten v roce 2020 zemřel a po ukončení dědického řízení můžeme pokračovat v jednáních. Pro další jednání je potřebné mít aktuální znalecký posudek na pozemky. Dle zvyklostí MHMP musí objednat vyhotovení znaleckého posudku za cenu obvyklou městská část. Oslovili jsme se žádostí o vypracování nabídky znalce p. Ing. Nohejla, který spolupracuje také s MHMP.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou znaleckého posudku o cenách pozemků v k. ú. Šeberov, obec Praha u znaleckého ústavu PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381 za cenu 15 600,- Kč bez DPH. Jedná se o pozemky zapsané na listech vlastnictví č. 350 a 1019 pro k. ú. Šeberov. Posudek o ceně pozemků bude vyhotoven v souladu s právními předpisy platnými pro rok 2021.

T: 30. 4. 2021
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO
Bylo přijato usnesení 4/57/2021/RMČ

6. Program zasedání ZMČ dne 19. 4. 2021

Návrh usnesení:

RMČ schvaluje program zasedání ZMČ konaného dne 19. 4. 2021 v tělocvičně ZŠ V Ladech 6:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola zápisu předchozího zasedání
5. Kontrola plnění předchozích usnesení
6. Schválení účetní závěrky Městské části Praha - Šeberov za rok 2020
7. Úprava rozpočtu Městské části Praha - Šeberov č. 2/2021 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací pro místní veřejnou knihovnu
8. Úprava rozpočtu č. 3/2021 v souvislosti s účelovou neinvestiční dotací ze SFŽP na výsadbu stromů na území MČ Praha-Šeberov
9. Úprava rozpočtu č. 4/2021 v souvislosti se zapojením dotací z odvodu z výherních hracích přístrojů
10. Vrácení bezdůvodného obohacení - ul. Musilova a související úprava rozpočtu č. 5/2021
11. Úprava rozpočtu č. 6/2021 v souvislosti s ponecháním účelových prostředků HMP z roku 2020 a let dřívějších k čerpání v roce 2021
12. Postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor - Špejchar, včetně Dodatku č. 1 této smlouvy
13. Zrušení usnesení č. 4/1/2018/ZMČ. z 1. zasedání ZMČ konaného dne 10. 12. 2018, zrušení usnesení č. 6/11/2020/ZMČ, bod 2. - Zásady pro výstavbu na území MČ – pravidla pro jednání s investory – stavebníky
14. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 536/178, 536/24, k. ú. Šeberov
15. Dohoda o ukončení portfolia se společností ČSOB Asset Management, a.s., Dohoda o poskytování informací o emisi zaknihovaných cenných papírů
16. Kontrolní výbor – zápis z jednání ze dne 2. 2. 2021 a zpráva o činnosti za rok 2020
17. Různé, informace

T: 19. 4. 2021
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni PRO
Bylo přijato usnesení 5/57/2021/RMČ

7. Různé

- příští zasedání RMČ 21. 4. 2021 v 16:30 hod.

Jednání bylo ukončeno v 10:00 hod.

Zapsala: Ludmila Dvořáková

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha – Šeberov