

**Z á p i s**  
**ze 7. zasedání ZMČ Praha - Šeberov**  
**konaného dne 2. 5. 2011**

Přítomni: pp. Venturová, Vitvarová, Archalousová, Hrubá, Chaloupka, Tureček  
Omluveni: p. Kastner  
za ÚMČ: p. Novotný  
za občany: pp. Hrochová, Rajtora, Příhoda, Příhodová, Polanecký, Nechvátal, Kvasnička  
Hosté: p. Nekovář, ředitel společnosti TESCO  
Zahájení: 17.00 hod.

**K bodu 1 – Zahájení zasedání**

Zasedání zastupitelstva městské části Praha- Šeberov zahájila a řídila starostka Ing. Petra Venturová. Konstatovala, že zasedání lze uskutečnit, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starostka městské části podala zastupitelům návrh na rozšíření programu o body

R1 – pronájem hrobového místa – *jednohlasně odsouhlaseno*

R2 – výběrové řízení na rekonstrukci podlahy v ZŠ Šeberov – *jednohlasně odsouhlaseno*

R3 – podnět na zahájení pořizování změny Z 27/01 – *jednohlasně odsouhlaseno*

Starostka městské části dala hlasovat o programu jako celku:

*Hlasování: jednohlasně schváleno*

Na úvod paní starostka přivítala pana Davida Nekováře, ředitele společnosti Tesco, a občany městské části a požádala zastupitele, aby bod R3 – Podnět zahájení pořizování změny Z 27/01, byl projednán jako první. Zastupitelé tento přesun odsouhlasili.

**K bodu 2 – Volba ověřovatelů zápisu**

Starostka MČ podala návrh na ověřovatele zápisu a to pp. Vitvarovou. a Turečka.

*Hlasování: jednohlasně schváleno*

**K bodu 3 – Kontrola zápisu předchozího zasedání**

Bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání.

**K bodu Různé**

**R3 – Podnět na zahájení pořizování změny Z 27/01**

V úvodu tohoto bodu paní starostka konstatovala, že na území naší městské části máme dvě kontroverzní věci a to Vesteckou spojku a výstavba Tesca.

Dále zdůraznila, že zastupitelé v tomto bodě nejednají a neschvalují změnu jako takovou (jak bude dané území konkrétně vypadat), jedná se pouze podání podnětu na zahájení pořizování změny Z 27/01. Podání tohoto podnětu na změnu ÚP bylo odsouhlaseno zastupitelstvem již v roce 2000. Paní starostka informovala, že znovu schválení podnětu této změny je potřebné, jelikož změna nebyla aktivní skoro 10 let. Tento krok přirovnala k výstřelu ze startovní pistole, kdy celá „trata“ – proces schvalování změny ÚP, je teprve před námi. Celý tento

proces bude trvat nejméně rok. Dále požádala pana ředitele Nekováře, zda by bylo možné, aby společnost Tesco uskutečnila veřejnou prezentaci zamýšlené výstavby pro občany naší městské části, neboť původní podání je deset let staré, oproti původně zamýšlené výstavbě došlo k určitým změnám (doprava, počet obyvatel, nároky na občanskou vybavenost atd.) a na osvěžení paměti by si takto významná změna zasloužila veřejnou prezentaci. Na základě veřejné prezentace by bylo svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva a na základě této prezentace by se zastupitelé rozhodovali o dalším postupu. Paní starostka dala hlasovat o vystoupení pana ředitele Nekováře. Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili příspěvek p. Nekováře. Poté starostka MČ předala slovo panu řediteli Nekovářovi.

Pan ředitel zrekapituloval, že společnost Tesco většinu území podél dálnice D1 koupilo v roce 1997 a od této doby řeší změnu územního plánu. Změna ÚP nebyla v roce 2001 připuštěna k projednání v ZHMP. Od té doby je Tesco stále ve spojení s městskou částí. V současné době opět požadují zahájení pořízení změny ÚP. Proces bude trvat více než 1 rok. Městská část bude mít možnost nahlédnutí do procedury návrhu a bude mít možnost se ke všemu vyjadřovat. Pan ředitel ujistil zastupitele, že Tesco je připraveno k veřejné prezentaci. Proces pořízení ÚP trvá více jak rok, po tuto dobu bude možné diskutovat o podobě, jak bude vypadat zástavba atd. Funkční využití se bude řešit později.

Dále paní starostka upozornila, že změna ÚP podél dálnice D1 je pro MČ velmi zásadní a důležitá. V Šeberově jsou občané vzhledem k hluku z dálnice převážně pro výstavbu Tesca, v Hrnčířích se naopak někteří občané obávají zvýšení dopravy, která je již tak velmi zatěžující. Paní starostka požádala pana Rajtora, člena stavební komise, zda by vysvětlil, jak probíhá celý proces pořizování změny územního plánu

Pan Rajtora zrekapituloval kroky při pořízení změny ÚP. Pořízení změny ÚP probíhá vícekolově. Nejprve se musí schválit podnět, aby změna mohla být zahájena. Není to tak, že zastupitelé již teď schválí, jak přesně bude území zastavěno, jak bude dopravně zatíženo. Toto vše se bude řešit až v dalších kolech. Při těchto dalších schvalovacích kolech bude prostor, aby se zastupitelé k těmto otázkám vyjádřili a našli s Tescem společné řešení.

Paní starostka požádala zastupitele o jejich názory na tuto problematiku.

Paní Vitvarová zastupitelům navrhla, aby na dnešním zasedání tento bod odložili, počkali na veřejnou prezentaci Tesca. Poté svolat mimořádné zastupitelstvo, kde zastupitelé odsouhlasí své stanovisko.

Paní Archalousová v diskuzi upozornila na zatížení dopravy vzhledem k dopravní obslužnosti tohoto území, kdy doprava v naší městské části je přetížená již dnes a požaduje ujištění Tesca, že nám tato změna nezhorší dopravní situaci a že se Tesco zaváže pomocí s odhlučněním dálnice D1.

Pan Tureček se ztotožnil s návrhem paní Vitvarové – počkat než dojde k veřejné prezentaci vůči veřejnosti, které se zúčastní i zastupitelé a odložení tohoto bodu.

Paní Hrubá opět připomněla, že Tesco plánuje výstavbu již dlouhou dobu a domnívá se, že výstavba by se Tescu měla umožnit. Protože se však jedná o určité změny oproti původnímu návrhu, podporuje veřejnou prezentaci a teprve potom vydat stanovisko ZMČ. Po diskuzi zastupitelů paní starostka vyzvala do diskuze přítomné občany.

V diskuzi vystoupil pan Polanecký s návrhem, že Tesco by mělo být seznámeno s problémem, který se odehrává kolem výstavby Vestecké spojky a křižovatky na dálnici D1. Pokud bude Tesco závislé (zásobováním nebo zákazníky) na výjezd D4 není možné zaručit, že se doprava a hluknost nezvýší.

Paní Hrochová upozornila, že hluk z dálnice se rok od roku zvyšuje, již 10 let občané Šeberova usilují o odhlučnění dálnice. Bydlí v bezprostředním sousedství pozemků, které by

měly být Tescem zastavěny a doufá, že do výstavby bude začleněno co nejvíce zeleně a dálnice bude odhlučněna.

Dále se do diskuze přihlásila paní Příhodová za Petiční výbor občanů z Hrnčič, Šeberova a Újezda, kteří jsou zásadně proti výstavbě Vestecské spojky a Tesca. Jako pan Polanecký si nedovede představit, jak se zabrání, aby se dopravní situace v MČ nezhoršila.

Pan Nekovář ujistil přítomné, že dopravní studie je zpracovaná a bude součástí veřejné prezentace.

Paní starostka poděkovala za názory zastupitelů i občanů a na základě těchto názorů navrhla zastupitelům tento bod odložit.

Současně požádala pana ředitele Nekováře o návrh termínu veřejné prezentace. Na základě této prezentace bude svoláno mimořádné zastupitelstvo, které se tímto bodem bude zabývat.

Zastupitelé tento postup jednohlasně odsouhlasili.

#### **K bodu 4 – Zrušení výběrového řízení na projektovou přípravu ZŠ Šeberov**

Paní starostka zrekapitulovala postup vypsání výběrového řízení. Zastupitelstvo vypsání výběrového řízení na projektovou přípravu ZŠ Šeberov schválilo v roce 2010 na svém zasedání. Zpracováním byla pověřena společnost Nosta-Hertz. Předpokládaná cena vycházela z tzv. Uniky – ceníku, kterým se řídí architekti a byla stanovena na cca 8,7 mil Kč bez DPH a vycházela z předpokládané ceny budoucí stavby, která byla odhadnuta na základě zpracované studie společnosti ADR. Protože nejlépe vyhodnocená nabídka překročila předpokládanou hodnotu o víc jak 50% podala paní starostka zastupitelům návrh tuto veřejnou zakázku zrušit. Současně navrhla neuhradit společnosti Nosta Hertz celou částku za úspěšné zpracování veřejné zakázky, ale pouze 10% z původní ceny, což je 10.000,- Kč bez DPH. Tento krok byl posouzen i třemi nezávisle oslovenými právníky, kteří tento postup schválili.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha – Šeberov ruší dle ustanovení § 84 odst. 2, písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění výběrové řízení na projektovou a inženýrskou činnost pro stavbu ZŠ Šeberov na základě skutečnosti, že vyhodnocení nejlepší nabídka překročila vyhlášenou předpokládanou hodnotu o více jak 50%.

*Hlasování: jednohlasně schváleno*

*Návrh byl přijat*

#### **K bodu 5 – Dodatek č. 1 se společností Nosta Hertz, spol. s r. o.**

Na základě zrušeného výběrového řízení na projektovou přípravu ZŠ Šeberov a na základě projednaného bodu č. 4 podala starostka MČ návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Šeberov

1. schvaluje dodatek č. 1 se společností NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČ 152 70 041, na základě které se mění výše smluvní odměny za poskytnutou službu. Výše odměny je nově stanovena na 10 tis.Kč bez DPH, zejména s ohledem na skutečnost zrušení veřejné zakázky z důvodu předražení nabízené ceny.
2. pověřuje starostku podepsáním tohoto dodatku č.1 se společností NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČ 152 70 041.

*Hlasování: jednohlasně schváleno*

*Návrh byl přijat*

### **K bodu 6 – Zadání projektové dokumentace přípravy ZŠ ADR, s. r. o.**

Pro Útvar rozvoje hl.m.Prahy zpracovala studii základní školy společnost ADR, s. r. o. Tato studie měla za cíl stabilizovat dané území pro koncept nového územního plánu. Na základě této studie se povedlo již v roce 2010 získat část financí na zpracování projektové přípravy této základní školy. Protože MČ neznala podrobnosti smluvních vztahů mezi zhotovitelem studie a Útvarem hl. m. Prahy, nemohla MČ předpokládat jaké mají strany ujednané vztahy týkající se duševního vlastnictví uvedeného díla. Společnost ADR se začátkem měsíce dubna, přihlásila o svá autorská práva a uplatnila v souladu s § 23 odst. 4 písm. a) zákona o veřejných zakázkách žádost o zpracování dalších stupňů projektové přípravy ve své režii. Zároveň společnost zaslala nabídku, která zahrnuje zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti pro oba stupně za cenu 5,2 mil.Kč bez DPH. Celková částka, včetně dokumentace pro výběr zhotovitele, by činila 8,1mil Kč bez DPH, tedy skoro o 5 mil.Kč méně, než „nejvýhodnější“ nabídka. Na základě všech skutečností navrhla paní starostka zastupitelům schválit uzavření smlouvy se společností ADR, s. r. o.

Paní Archalousová zastupitelům připomněla, že MČ v rozpočtu počítá s částkou 6,1 mil. Kč. Paní Vitvarová se dotázala, pokud by se musela určitá částka převádět do dalšího roku, zda má MČ zaručeno, že hl .m. Praha dotaci převede. – doposud to tak bylo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha-Šeberov:

1. Schvaluje uzavření smlouvy se společností ADR s.r.o., Libínská 3127/1, 150 00, Praha 5, IČ:25617249, v souladu s ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění, na zajištění:
  - a. **Přípravy zakázky, analýzy podkladů a dokumentace ZŠ Šeberov,**
  - b. **Návrh stavby, architektonické studie ZŠ Šeberov,**
  - c. **Dokumentace pro územní řízení,**
  - d. **Dokumentace pro stavební povolení,**
  - e. **Zajištění rozhodnutí o umístění stavby,**
  - f. **Zajištění rozhodnutí stavebního povolení**To vše v částce 5,2mil Kč. bez DPH.
2. Pověřuje starostku podepsáním této smlouvy.

*Hlasování: jednohlasně schváleno  
Návrh byl přijat*

### **K bodu 7 – Dodatek ke zřizovacím listinám ZŠ a MŠ**

Dodatek každoročně upravuje svěřený majetek na základě provedené inventarizace k 31. 12. daného roku.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Praha Šeberov

1. schvaluje dodatek č. 3, kterým se mění příloha č. 2 zřízení příspěvkové organizace MŠ, Na Příčné mezi 186, Praha 4, ve které je uveden svěřen movitý majetek v celkové částce 1,273.299,71 Kč v souladu s provedenými inventurami k 31. 12. 2010.
2. schvaluje dodatek č. 3, kterým se mění příloha č. 2 zřízení příspěvkové organizace ZŠ, V Ladech 6, Praha 4, ve které je uveden svěřen movitý majetek v celkové částce

