



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc:	Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov	číslo jednání: 53
Datum:	19.2. 2021	
Místo:	jednání proběhlo korespondenčně	
Přítomni:	Ing. arch. Petr Rajtora ano Ing. Jan Škůrek ano Ing. Petr Štěpánek ano Ing. Radim Staněk ano Dr. Ing. Milan Urban ano	
Hosté:	Ing. Petra Venturová	
Zapsal:	Ing. Pavlína Kollárová	

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "Novostavba rodinného domku" (rodinný dům, dočasná stavba žumpy, oplocení) v ul. Za Šmatlíkem, Praha - Šeberov
na pozemku parc. č. 1395/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům s půdorysem opisující tvar písmene „L“ s max. délkou stran 21,7 a 14,4 m o zastavěné ploše 206,5 m², zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 6,300 m a o jedné bytové jednotce
 - dočasná stavba žumpy
 - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně jímky na dešťovou vodu
 - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 1118/1 v k.ú. Šeberov (ul. Za Šmatlíkem)
- SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – schválení stavebního záměru na stavbu "Přístavba RD, ul. U Rozkoše č.ev. 1130 v Praze Hrnčířích" (přístavba, nástavba, stavební úpravy objektu, změna užívání ze stavby pro rodinnou rekreaci na RD), na pozemku parc. č. 659, parc. č. 660/2 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- přístavba, nástavba, stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci č.ev. 1130 se změnou užívání stavby na rodinný dům - vznikne dvoupodlažní RD se zastavěnou plochou 173 m² se zastřešením plochou střechou nad přístavovanou částí a střechou pultovou nad původní částí objektu s max. výškou střešní konstrukce na kótě +6,55m vč. venkovní části vnitřních rozvodů tech. infrastruktury.
- SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu "Rodinný dům v ulici K Šeberovu" na pozemku odstraněné stavby RD č.p. 520, na pozemku st. p. 685, parc. č. 686 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní nepodsklepený RD o jedné byt. jednotce s max. půdorysnými rozměry 10,75 x 8,75 m o max. zastavěné ploše 94,1 m² s valbovou střechou s max. výškou hřebene na kótě +7,247 m, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 687 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 0,35 m

- venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně akumulční jímky na dešťové vody ,
SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby „Garáž pro dva osobní automobily s příručním skladem Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1064 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní garáž pro dva osobní automobily s příručním skladem o rozměrech 6,16 x 6,65 m, s valbovou střechou o spádu 21,9° a s přesahem ze všech stran 650 mm, o zastavěné ploše cca 41 m² s vjezdem z ulice V Březí. Rozvod NN vedoucí z pilíře pro pozemek parc. č. 1064 v katastrálním území Šeberov, rozvod vody z objektu č.p. 775, Osvětová, Praha 4.

SK bere na vědomí.

+

OV ÚMČ Praha 11 – přerušení řízení o odstranění stavby „Garáž pro dva osobní automobily s příručním skladem Praha 4 – Šeberov“ na pozemku parc. č. 1064 v katastrálním území Šeberov, neboť stavebník podal dne 29. 12. 2020 žádost o dodatečné povolení stavby.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění podkladů ke stavbě „Rodinný dům Praha, Šeberov, K Hrnčířům “ na pozemku st. p. 310/2 v katastrálním území Šeberov.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí - dodatečné povolení stavby ze dne 17. 01. 2019 pod č.j. MCP11/18/0070658/OV/Bu, které bylo na základě odvolání následně nadřízeným orgánem rozhodnutím ze dne 10. 09. 2020, č.j. MHMP 1360451/2020, s nabytím právní moci dne 15. 10. 2020 zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání. OV vyzývá žadatele, aby nejpozději do **15. 05. 2021** doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1) dodatek k požárně bezpečnostnímu řešení stavby zpracovaný autorizovanou osobou k tomu oprávněnou zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení musí být upraven v souladu s § 41 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve změně pozdějších předpisů. V rámci dodatku bude navrženo řešení, kterým bude zabráněno přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky.

2) uvedení projektové dokumentace do souladu s dodatkem k požárně bezpečnostnímu řešení stavby, tak aby případné změny v požárně bezpečnostním řešení byly reflektovány též v dokumentaci předložené k dodatečnému povolení.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OD SSÚ ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí ve věci částečné uzavírky místních komunikací II., III. a IV. třídy, za účelem provádění běžné údržby místních komunikací, tj. opravy výtluků klasickým způsobem, frézováním a tryskovou metodou, opravy spár a trhlin vozovek, předlažby, opravy obrub a částí chodníků, odstraňování kaveren, opravy a nátěry zábradlí a svodidel, mytí zábradlí a svodidel, výměna zrcadel a sloupků, čištění příkopů a žlabů, čištění a opravy propustků a příkopů, profilování příkopů, úpravy krajnic, výběr odpadků a papírů, úpravy a čištění uličních vpustí a kanalizačních vstupů a údržba komunikační zeleně v termínu do 31.12.2021

SSÚ I.

I. Povoluje na základě žádosti právnické osoby hlavní město Praha, v zastoupení správce právnické osoby Technická správa komunikací hl. m. Prahy, částečnou uzavírku místních komunikací II., III. a IV. třídy, situované na území MČ Praha 11, MČ Praha-Šeberov, MČ Praha-Újezd u Průhonice, MČ Praha-Křeslice, které jsou ve vlastnictví právnické osoby hlavní město Praha, ve správě právnické osoby Technická správa komunikací hl. m. Prahy,

II. Vzhledem k tomu, že se jedná o částečnou uzavírku, SSÚ nenařídil objízdné a obchodní trasy.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – žádost o stanovisko ke stavbě stavbu rodinného domu a oplocení na pozemcích parc.č. 1391, 1392 a 1393, k.ú. Šeberov, k zrušení stávajícího sjezdu na pozemek a zřízení nového sjezdu na místní komunikaci III. třídy ul.Za Šmatlíkem parc.č. 1118/1.

PD je zpracovaná Inf. Alžbětou Podstavskou, firma INHWA s.r.o., datum 11/2020.

Jedná se o stavbu dvoupodlažního RD s plochou střechou, výška římsy 6,75m, o rozměrech 11x10m a zastavěné ploše 110m². Připojení na inženýrské sítě – voda a elektro jsou stávající, splašková kanalizace – stávající kanalizační přípojka je umístěna před pozemkem stavebníka, dle sdělení PVK není možno z důvodu nedostatečné kapacity v současné době přípojku využít, je tedy navržena akumulární žumpa o objemu 7m³ a kanalizační přípojka bude využita při uvolnění kapacity.

Oplocení je směrem do ulice navrženo z kamenné podezdívky se sloupky a pole jsou vyplněna kovanou průhlednou výplní. Výška oplocení je 1,8m. Oplocení na ostatních částech pozemků je z ocelových nosných sloupků s výplní pletivem.

Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2 stání, dešťové vody jsou řešeny akumulací a vsakem. Stávající sjezd v jihovýchodní části pozemku v šířce 4,0m bude zrušen a nahrazen novým sjezdem v severovýchodní části pozemku při hranici s parc.č. 1390 a to v šířce 4,0m.

SK souhlasí se stavbou RD, oplocení a posunutím sjezdu na pozemek dle předložené projektové dokumentace za následujících podmínek:

- Po celou dobu výstavby bude staveniště umístěno pouze na pozemcích investora, pro tyto účely nebude sloužit místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem
- Nedojde k poškození místní komunikace a uličního prostoru vlivem staveništní dopravy, jakékoliv poškození bude opraveno na náklady stavebníka.
- požadujeme dodržet stavebně technické uspořádání sjezdu tak, jak je u okolních RD, tj. sjezd bude proveden ze zámkové dlažby typ I tl.80mm, barva červená
- v místě napojení na místní komunikaci bude zachován stávající mělký odvodňovací žlab, aby nedošlo k narušení odtoku srážkových vod.
- sjezd bude realizován dle předložené situace v šířce 4,0m, původní sjezd bude rozebrán a bude provedeno zatravnění

Další jednání SK proběhne 5.3. 2021 od 8:00 hod.