

Z á p i s
z 8. zasedání ZMČ Praha - Šeberov
konaného dne 20. 6. 2011

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Vitvarová, Hrubá,
Omluveni: p. Kastner, Chaloupka, Tureček
za ÚMČ: p. Novotný
dále přítomni: p. Herbrychová – RC Baráček
Zahájení: 17.00 hod.

K bodu 1 – Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva městské části Praha- Šeberov zahájila a řídila starostka Ing. Petra Venturová.

Program zasedání byl na návrh starostky MČ rozšířen o bod R1 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací s panem Koubou
Hlasování – jednohlasně schváleno

Starostka městské části dala hlasovat o programu jako celku:
Hlasování: jednohlasně schváleno

K bodu 2 – Volba ověřovatelů zápisu

Starostka MČ podala návrh na ověřovatele zápisu a to pp. Archalousovou. a Hrubou.

Hlasování: jednohlasně schváleno

K bodu 3 – Kontrola zápisu předchozího zasedání

Bylo konstatováno, že zápis odpovídá průběhu jednání.

K bodu 4 – Závěrečný účet MČ Praha – Šeberov za rok 2010

Paní Archalousová přítomné seznámila se závěrečným účtem hospodaření městské části Praha – Šeberov za rok 2010. Informovala o tom, že závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ i na internetu. Návrh závěrečného účtu projednal finanční výbor, který jej zastupitelstvu doporučuje schválit bez výhrad.

Podrobný položkový návrh závěrečného účtu hospodaření MČ Praha-Šeberov za rok 2010 včetně komentáře je k dispozici na www.seberov.cz nebo na ÚMČ Praha-Šeberov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Šeberov schvaluje předložený závěrečný účet hospodaření MČ Praha-Šeberov za rok 2010 bez výhrad.

Položkový závěrečný účet je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: jednohlasně schváleno
Návrh byl přijat

K bodu 5 – Úpravy rozpočtu II/2011

Paní starostka podala návrh na úpravy rozpočtu II/2011, které vycházejí převážně ze získaných grantů v oblasti sportu a z finanční podpory z rezervy hl. m. Prahy na rok 2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha Šeberov schvaluje následující úpravy rozpočtu č. II. /2011:

- Zvýšení příjmů v položce 4221 investiční účelové prostředky o částku 1,9 mil. Kč, které se použijí na straně výdajů v kapitole základní škola 3113 6121 investiční účelové prostředky Výstavba budovy ZŠ – projektová příprava ORG 41195.
- Zvýšení příjmů v položce 4221 investiční účelové prostředky o částku 1,5 mil. Kč, které se použijí na straně výdajů v kapitole Sportovní zařízení v majetku MČ 3412 6121 investiční účelové prostředky Sportovní areál Šeberov ORG 41054.
- Zvýšení příjmů v položce 4221 investiční účelové prostředky o částku 5.670.000 Kč, které se použijí na straně výdajů v kapitole Sportovní zařízení v majetku MČ 3412 6121 investiční účelové prostředky Sportovní areál Šeberov ORG 41054.
- Zvýšení příjmů v položce 4121 účelová dotace MČ pro místní lidovou knihovnu o částku 1.300,- Kč, které se použijí na straně výdajů v kapitole Knihovna 3314 5136 v částce 1.300,- Kč.
- Zvýšení příjmů v položce 4121 účelová neinvestiční dotace z rozpočtu HMP pro MČ určenou pro předškolní zařízení a školu o částku 180.400,-Kč, které se na straně výdajů použijí v kapitole předškolní zařízení v částce 91.400,-Kč a v kapitole základní škola v částce 89 tis. Kč pro účely výplaty odměn pracovníkům v oblasti školství v položce 5331.
- Snížení výdajů v kapitole Územní rozvoj 3636 6122 o částku 120 tis. Kč, které se použijí na straně výdajů zvýšením v kapitolách:
 1. 2212 6121 Silnice o částku 10 tis. Kč ORG komunikace Hrnčiče,
 2. 3111 6121 Předškolní zařízení o částku 20 tis. Kč,
 3. 3113 6121 základní škola o částku 40 tis. Kč – ORG Rekonstrukce ZŠ
 4. 3632 6129 Hřbitov o částku 50 tis. Kč
- Snížení výdajů v kapitole Sportovní zařízení v majetku MČ 3412 6121 o částku 1.780 tis. Kč, které se použijí na straně výdajů zvýšením v kapitolách:
 1. 3113 5331 Základní škola – provoz o částku 80.tis.Kč pro účely zajištění pedagoga na půlení hodin cizího jazyka
 2. 2212 6121 Silnice o částku 700 tis. Kč ORG komunikace Šeberov
 3. 2212 6121 Silnice o částku 1 mil. Kč ORG komunikace Hrnčiče

Hlasování: jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 6 – Pověření paní starostky vypsáním veřejných zakázek malého rozsahu, souvisejících s úpravami rozpočtu č. II/2011

Na základě schválených úprav rozpočtu č. II /2011, je nutno vypsát výběrová řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Vzhledem k tomu, že všechny zakázky, které budou letos realizovány, jsou zakázkami malého rozsahu, kde stačí oslovit tři zájemce, pověřuje zastupitelstvo starostku MČ oslovením tří zájemců na zpracování projektových prací zakázek, pokud předpokládaná hodnota přesáhne 100 tis. Kč. Při nižší předpokládané hodnotě stačí nabídka jednoho, pravděpodobně budou osloveni členové stavební komise, a dále pověřuje starostku MČ na vypsání zakázek malého rozsahu stavebních prací na jednotlivé zakázky se zveřejněním na úřední desce a současně výzvou min. třem společnostem. Jednotlivé výzvy se budou odvíjet od příprav a projednání s dotčenými orgány státní správy. Předpoklad je během letních prázdnin, nicméně, některá etapa je možná reálná až v podzimních měsících.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha Šeberov pověřuje starostku:

- Oslovením tří zájemců na zpracování projektových prací zakázek plynoucím z úprav rozpočtu č. II/2011, pokud předpokládaná hodnota přesáhne 100 tis. Kč. Pokud bude nižší, osloví se zájemce jeden.
- V návaznosti na projednanou projektovou přípravu vypsát zakázky malého rozsahu, plynoucí opět ze schválených úprav rozpočtu č. II/2011 a zároveň oslovit min. 3 společnosti.

Hlasování: jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 7 – Pronájem Baráčnické rychty

Vzhledem k tomu, že uzavřená smlouva s RC Baráček nebyla zcela v souladu se zákonem, bylo vyhlášeno nové řízení na pronájem Baráčnické rychty. 25. 5. 2011 byl vypsán záměr dle schválených pravidel. Přihlásily se dva subjekty. 15. 6. 2011 proběhlo vyhodnocení nabídek. Jako výhodnější byla vybrána nabídka paní Brožové. RC Baráček do 30. 6. 2011 Baráčnickou rychtu vyklidí.

Na základě dotazu paní Herbrychové z RC Baráček, zda paní Brožová splňuje veškerá kritéria, bude městská část kontrolovat, jestli je plněn záměr, který byl vyhodnocen jako vítězný..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha Šeberov:

- Schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Mgr. Olgou Brožovou, IČO: 44319258 na pronájem Baráčnické rychty, v souladu se zveřejněným záměrem za cenu 8.500,- Kč/měsíčně. Cena je včetně DPH na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
- Pověřuje starostku podepsáním nájemní smlouvy.
- Záměr pronájmu tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 8 – Pronájem hřobových míst pro občany s trvalým pobytem mimo území naší MČ

Z důvodu narůstajících žádostí o pronájem hřobových a urnových míst na hřbitově v Hrnčířích od občanů z jiných městských částí a obcí, je nutné stanovit, že pronájem hřobových míst bude určen pouze pro občany s trvalým pobytem v městské části Praha – Šeberov. Hřbitov byl za nemalé finanční prostředky rozšířen právě z důvodu uspokojení žádostí našich občanů.

Z tohoto důvodu budou na hřbitově přidělována hřobová a urnová místa pouze občanům městské části Praha – Šeberov. Ostatním občanům může městská část nabídnout pouze prostor rozptylové loučky.

Návrh usnesení:

ZMČ Praha Šeberov:

- schvaluje pro občany s trvalým pobytem mimo území městské části Praha Šeberov, kteří požádají o přidělení hrobového místa, pouze prostor rozptylové loučky a tedy možný rozptyl. Hrobová místa již nebudou občanům s trvalým pobytem mimo území městské části Praha Šeberov přidělována.
- pověřuje Úřad městské části k plnění v souladu s tímto usnesením.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 9 – Kupní smlouvy se společností Danvit reality, s. r. o. – komunikace pro areál rodinných domů

Vzhledem k tomu, že městská část Praha – Šeberov usiluje o získání všech komunikací včetně pozemků pod nimi do svého vlastnictví, nabídla společnost Danvit reality, s. r. o. městské části odkup místních komunikací, které vybudovala. Cena odkupu je stanovena na 20.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje koupi komunikace vystavěné na pozemcích parcelní čísla 531/2 a 533/6 k. ú. Šeberov za cenu 24.000,- Kč včetně DPH v souladu s návrhem kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Předmětná komunikace byla vybudována na základě Rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 11, č. j. OV H/05/1135/Koš-sp.

Pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 10 – Darovací smlouva od společnosti Danvit reality, s. r. o.

Společnost Danvit reality, s. r. o. formou darovací smlouvy poskytuje městské části finanční dar ve výši 34.000,- Kč. Další darovací smlouvou společnost Danvit reality, s. r. o. daruje městské části pozemky pod komunikací, parc. č. 531/2, 533/6 a 533/22 vše k. ú. Šeberov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov:

- Schvaluje uzavření darovací smlouvy ve výši 34.000,-Kč na pořádání kulturních akcí v letošním roce.
- Schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemky parc.č. 531/2 - ostatní plocha o výměře 4.187 m², pozemku parc.č. 533/6 – ostatní plocha o výměře 853 m², pozemku parc.č. 533/22 – trvalý travní porost o výměře 15 m², to vše v obci Praha, katastrální území Šeberov, vše dosud ve vlastnictví spol DANVIT REALITY s.r.o. do vlastnictví MČ Praha Šeberov, obec Praha.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 11 – Darovací smlouva se spol. Eni Česká republika

V souvislosti s výstavbou benzínové čerpací stanice společností A/L Park Building 3 byl v březnu 2008 schválen finanční dar od této společnosti naší městské části ve výši 400 tis. Kč. V současné době má stavba vydané platné stavební povolení. Z důvodu změny investora této stavby je nutné uzavřít novou darovací smlouvu s novým investorem. Nová darovací smlouva je v souladu se smlouvou původní. Částka 400 tisíc korun se rozděluje na 100 tis. Kč po podepsání smlouvy a 300 tisíc Kč po nabytí právní moci povolení stavby k užívání. Návrh smlouvy bude přílohou usnesení. Projednáno a odsouhlaseno OS Za zdravý Šeberov.

Návrh usnesení:

ZMČ přijímá finanční dar od společnosti Eni Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Sokolovská 394/17, PSČ: 186 00, IČ: 407 64 176, ve výši 400 tis. Kč na základě darovací smlouvy a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 12 – Dohoda o ukončení darovací smlouvy se společností A/L Park Building 3, s.r.o.

Bod číslo 12 se bezprostředně vztahuje k projednávanému bodu číslo 11 a na základě přijatého návrhu usnesení paní starostka podala zastupitelům tento návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Šeberov

- ruší bod č. VII – Finanční dar od společnosti AIG Lincoln, z 18. zasedání ZMČ ze dne 17.3.2008,
- pověřuje starostku podepsání dohody o ukončení darovací smlouvy

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

K bodu 13 – Organizační řád úřadu

Na základě návrhu tajemníka úřadu o změnu organizačního řádu Úřadu městské části Praha – Šeberov od 1. 1. 2012 seznámila starostka MČ přítomné s úpravou organizačního řádu a podala návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha – Šeberov schvaluje v souladu s §94 odst. (2) písmeno b) a d) a ustanovení § 95 odst. (2) zákona 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze, v platném znění a na základě návrhu pana tajemníka organizační řád úřadu městské části Praha - Šeberov v navrženém znění, platný od 1. 1. 2012.

Organizační řád Úřadu tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh byl přijat

