



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: 52

Datum: **5.2. 2021**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A OPLOCENÍ“**, místo stavby parc. č. 1391, 1392, 1393 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení a stavebního povolení.
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „VRTANÁ STUDNA ST – 1 JAKO ZDROJ VODY“** místo stavby parc. č. 533/2, k. ú. Šeberov, pro účely ohlášení stavby.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DO NA PARCELE Č. 1395/1“** místo stavby Praha 11 - Šeberov, ul. Za Šmatlíkem, pro účely stavebního povolení.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dělení a scelování pozemků“**, místo stavby parc. č. 1401/13 a 1401/33 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení.

+

OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/33 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 1401/13, 1401/33 v katastrálním území Šeberov

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13, 1401/33 v katastrálním území Šeberov dle přiloženého situačního výkresu, který je na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení a scelování výše uvedených pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, přiloženého k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 124 m², která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/32 a 1401/33, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 124 m² bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/33 (orná půda) o stávající výměře 778 m², k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 174 m², která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/33 a

1401/34, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 174 m² bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/33 (orná půda) o stávající výměře 778 m², k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 2689 m², která se nachází v sousedství pozemku parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 7527 m², která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/90, 1401/92, 1401/86, 1401/85 a 1227/2, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov, ke kterému bude scelena oddělená část o výměře cca 124 m² a výměře cca 174 m² z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice Radešovská tvořená pozemkem parc. č. 1401/18, k. ú. Šeberov.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 2689 m² z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn přes sousední pozemek parc. č. 1401/33, k. ú. Šeberov.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 7527 m² z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice V Zatačce tvořená pozemkem parc. č. 1227/2, k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Dělení a scelování pozemků“, místo stavby parc. č. 1401/13 a 1401/30 v k. ú. Šeberov, pro účely rozdělení pozemku.

+

OV ÚMČ Praha 11 – zahájení územního řízení „Dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13 a 1401/30 v katastrálním území Šeberov“ na pozemku parc. č. 1401/13, 1401/30 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o dělení a scelování pozemků parc. č. 1401/13, 1401/30 v katastrálním území Šeberov dle přiloženého situačního výkresu, který je na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení a scelování výše uvedených pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, přiloženého k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 125 m², která se nachází v sousedství pozemků parc. č. 1401/32 a 1401/30, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše OB - A – čistě obytné s kódem míry využití území A. Tato oddělená část o výměře cca 125 m² bude následně scelena s pozemkem parc. č. 1401/30 (orná půda) o stávající výměře 1128 m², k. ú. Šeberov.

- Z pozemku parc. č. 1401/13 (orná půda) o výměře 35270 m² v katastrálním území Šeberov bude oddělena část o výměře cca 2157 m², která se nachází v sousedství pozemku parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov a v Územním plánu hl. m. Prahy ve funkční ploše LR – lesní porosty.

- Přístup ke stávajícímu pozemku parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov, ke kterému bude scelena oddělená část o výměře cca 125 m² z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn z veřejně přístupného uličního prostranství ulice Radešovská tvořená pozemkem parc. č. 1401/18, k. ú. Šeberov.

- Přístup k nově oddělené části o výměře cca 2157 m² z pozemku parc. č. 1401/13, k. ú. Šeberov, je zajištěn přes sousední pozemek parc. č. 1401/30, k. ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se změnou stavby před dokončením nazvané "Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu" v ul. Ke Šmejkalu č.p. 170, Praha -

Šeberov vč. plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 427/1, 427/2, 428, 1520/2, 1520/20, 1520/25 v katastrálním území Šeberov.

Změna stavby obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepená přístavba tech. místnosti o max. půdorysných rozměrech 2,0 x 2,3 m a max. zastavěnou plochou 4,6 m² zastřešená plochou střechou s max. výškou atiky na kótě + 2,330 m

- stavební úpravy zahrnují rozšíření dvou okenních otvorů o 500 mm v západní fasádě objektu v 1NP, dále bude zrušeno komínové těleso pro krbovou vložku a přesunuto komínové těleso pro plynový kotel do nově vzniklé tech. místnosti

Umístění změny stavby:

- jednopodlažní nepodsklepená přístavba tech. místnosti bude umístěna na pozemku parc. č. 428 v k.ú. Šeberov v jihozápadním rohu již povolené přístavby k RD č.p. 170, jižním směrem ve vzdálenosti min. 3,18 m od hranice s pozemkem parc. č. 426/4 v k.ú. Šeberov a západním směrem ve vzdálenosti min. 1,8 m od stavby garáže na pozemku parc. č. 427/2 v k.ú. Šeberov v majetku stavebníků; ostatní vzdálenosti od hranic pozemků se řešenou přístavbou nemění tak, jak je zakresleno v koordinační situaci č. C2-C4 v měřítku 1:250 zpracované Ing. Davidem Večeřou (ČKAIT 0010156 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) se zakreslením současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby, které se týká části stavby nazvané „Stavební úpravy rodinného domu Praha, Šeberov, K Šeberovu“ na pozemcích st. p. 689 a parc. č. 690 oba v katastrálním území Šeberov a to v následujícím rozsahu:

části stavby provedené v rozporu s vydaným stavebním povolením č.j. OV 423/95/Koš ze dne 22.2.1995 (které nabylo právní moci dne 17.3.1995), konkrétně

a) přístavba zimní zahrady na východní straně objektu o rozměrech cca 5,27 x 9,7 m vyjma původního rizalitu nepravidelného tvaru o maximálním rozměru cca 5,4 x 2,7 m umístěného v severovýchodní části zimní zahrady.

b) střešní okna v podkroví objektu, a to 4 na severní fasádě, 2 na východní, 2 na jižní a jedna na východní fasádě objektu.

c) v koupelně v podkroví byl vysazen pultový vikýř místo střešního okna

d) točité schodiště včetně úpravy průhledu v hale, místo původního lomeného schodiště

SK bere na vědomí.

8. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – přerušování řízení o odstranění stavby nazvané "Stavba na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Šeberov" Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 31, na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Šeberov, neboť vlastník dne 03.09.2020 podal žádost o dodatečné povolení stavby.

SK bere na vědomí.

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o dodatečném povolení stavby nazvané "Stavba garáže na pozemcích parc. č. 851, 852 a 854 vše v k. ú. Šeberov" Praha, K Šeberovu č.p. 678 na pozemcích parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní zděnou garáž pro dvě vozidla s plochou střechou, výškou atiky +3,290 m, se zastavěnou plochou max. 51,09 m², nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 7,3 x 7,5 m na pozemcích parc. č. 852, 854 a 854 v k.ú. Šeberov s obloukovitým výřezem v jihovýchodním rohu.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas s užíváním stavby nazvané „Novostavba bytového domu Mezi Rybníky Praha Šeberov“, povolené a provedené na pozemku parc. č. 112, 113/1, 1449/9 v katastrálním území Šeberov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům – 2 NP s celkem 7 bytovými jednotkami, sklepy a technickým zázemím
 - v 1. NP se nachází hlavní vstup do objektu, zádveří, chodba se schodištěm, kočárkárna, 6 sklepních kójí, 3 bytové jednotky, úklidová místnost, technická místnost,
 - ve 2. NP se nachází chodba se schodištěm, 4 bytové jednotky, technická místnost.
 - Komunikace – příjezdová komunikace na pozemku parc. č. 113/1 k. ú. Šeberov včetně 11 parkovacích stání a 1 parkovacího stání vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené s vjezdem z ulice na pozemku parc. č. 1449/6 k. ú. Šeberov a jednoho parkovacího stání na pozemku parc. č. 1449/6 k. ú. Šeberov.
- SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu nazvanou "Novostavba rodinného dvojdomu v ul. Ke Šmejkalu a související technická infrastruktura" (rodinný dům, 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu, NN, uliční oplocení) Praha – Šeberov, na pozemku parc. č. 357/1, 357/10, 361/1, 361/2 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dvojdom zastřešený plochou střechou o celk. zastavěné ploše 251 m² a celkem o dvou bytových jednotkách; se zásahem požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek parc. č. 380/1 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 2,02 m a na sousední pozemek parc. č. 364 v k.ú. Šeberov do max. vzdálenosti 2,88m
 - 2x přípojka vody, splaškové kanalizace, plynu, NN
 - venkovní domovní rozvody inženýrských sítí včetně dvou akumulčních nádrží
 - oplocení při hranici s veřejně přístupným prostranstvím na pozemku č. parc. 357/1 v k.ú. Šeberov
- SK bere na vědomí.

12.bod jednání – žádost o vyjádření ke stavbě pro územní řízení „Praha – Šeberov- Veste 1,2-kVN- přeložka“. Projektová dokumentace je zpracovaná firmou Meritum Kladno – Projekce s.r.o., hl. projektant David Suldovský, datum 01/2021. Jedná se o úpravu venkovního vedení VN, nové kabelové vedení VN a demontáž stávajícího vedení VN. Stávající kabelové vedení bude přeloženo - 2x kabelové vedení VN linek VESTEC_1 a VESTEC_2 od podpěrných bodů č. 44 a 45 v délce cca 150m na pozemcích p.č. 1470/1,176 k.ú. Šeberov. U stožárů nebudou prováděny spojky, bude provedena výměna včetně svodů. Ke kabelové trase bude přiložena trubka HDPE pro optickou infrastrukturu v délce cca 150m. Stavbou nebude dotčen majetek MČ Praha – Šeberov.

SK souhlasí s přeložkou kabelového vedení dle projektové dokumentace.

+

OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Praha-Šeberov-Vestec 1,2 kVN přeložka“, místo stavby parc. č. 1470/1 a 1470/176 v k. ú. Šeberov, pro účely územního řízení.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 19.2. 2021 od 8:00 hod.