



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **48**

Datum: **27.11. 2020**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – SÚ MÚ Jesenice – společný souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům k trvalému bydlení v ulici Gočárova“ pozemku parc. č. 443/16, parc. č. 486/3 v k.ú. Zdiměřice u Prahy.

Záměr obsahuje

- **Rodinný dům** o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, o jednom nadzemním podlaží, zastavěné plochy 233,6 m² (23,7 % plochy pozemku par.č. 443/16) a výšce do 5,87 m, umístěný na pozemku parc.č. 443/16 ve vzdálenosti 5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 486/3 (komunikace a zelený pás, ulice Gočárova), dále 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 453 a 10,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 443/15. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 14,1 m od nejbližšího rodinného domu na pozemku parc.č. 443/15. Svislou vnější nosnou konstrukcí rodinného domu bude zdivo z keramických cihel tl. 0,38 m s tepelnou izolací tl. 0,12 m. Objekt bude zastřešen plochou valbovou střechou s keramickou střešní krytinou, s nosnou konstrukcí ze dřevěných vazníků. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka v místnosti 07.

- **Přípojka vody** – na stávající veřejný vodovodní řad v pozemku parc.č. 486/3 bude provedena navrtávka a přípojka přivedena na pozemek stavby parc.č. 443/16, kde bude za hranicí osazena plastová vodoměrná šachta. Odtud bude přípojka přivedena k východní straně rodinného domu. -

Přípojka kanalizace – z rodinného domu budou splaškové vody odvedeny gravitačním potrubím do přečerpávací šachty, umístěné na pozemku parc.č. 486/3. Ze šachty bude kanalizační přípojka vedena dále k veřejnému kanalizačnímu řadu na stejném pozemku, kde bude nově napojena. -

Přípojka elektro – Ze stávajícího vedení distribuční soustavy elektro na pozemku parc.č. 486/3 bude vytažena smyčka nebo přípojka k pozemku parc.č. 443/16, kde bude u hranice pozemků proveden nový sloupek/nová skříň s elektroměrem. Rodinný dům bude zásobován elektrickou energií z tohoto nového připojení.

- **Oplocení** bude umístěno na pozemku parc.č. 443/16 u společné hranice s pozemkem parc.č. 486/3 (komunikace a zelený pás, ulice Gočárova), a bude tvořeno podezdívkou výšky cca 0,6 m a sloupky, s kovovou výplní polí, posuvnou bránou a vstupní brankou. Výška oplocení do 1,8 m.

- **Zpevněné plochy** - na pozemku stavby budou provedeny zpevněné plochy přístupu a příjezdu o celkové ploše 72,7 m² (7,4 % plochy pozemku parc.č. 443/16).

- **Dešťová kanalizace** – dešťové vody ze střechy rodinného domu, popř. ze zpevněných ploch budou přivedeny potrubím do tří akumulačních jímek o objemu 2 x 1,3 m³, umístěných u všech tří dešťových svodů rodinného domu, s přepadem nadbytečných dešťových vod do mělkých stružek rozvedených po pozemku stavby k jednotlivé zeleni (stromy, keře, záhony – vsakování vzhledem k hydrogeologickým poměrům nelze realizovat)

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby "Garáž pro RD" Praha, Šeberov, K Jižnímu Městu č.p. 87 na pozemku parc. č. 437 v katastrálním území Šeberov

Popis:

- Jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní garáž s plochou střechou o zastavěné ploše 24,0 m²
SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení stavebního řízení "Novostavba rodinného domu" vč. příslušenství, v ul. Pod Vsí, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 536/88, 536/151 v katastrálním území Šeberov

Stavba obsahuje:

- dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s max. půdorysnými rozměry 11,0 x 10,0 m zastřešený plochou střechou s max. výškou atiky + 8,200 m a s výstupem na pochozí střechu s max. půdorysnými rozměry 11,0 x 4,175 m o dvou bytových jednotkách s max. zastavěnou plochou 110 m²

- na řešenou stavbu rodinného domu bylo vydáno územní rozhodnutí pod sp.zn.: OV/15/038519/Hol, č.j.: MCP11/16/006641/OV/Hol ze dne 2.2.2016 s nabytím právní moci 15.4.2016 a změna tohoto územního rozhodnutí pod sp. zn. OV/20/031931/Hol, č.j. MCP11/20/044370/OV/Hol ze dne 14.09.2020 s nabytím právní moci dne 15.10.2020 (stavba je umístěna pod označením RD C4)

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Rodinný dvojdům Siesta 2“ na pozemku parc.č. 1208, k.ú. Šeberov, včetně a přípojek plynu a elektro.

PD je zpracovaná firmou GSERVIS CZ, Tiskařská 10/257, Praha 10, Ing. Luboš Káně, datum 6/2020. Jedná se o novostavbu jednopodlažního RD s obytným podkrovím o rozměrech cca 8x11m a zastavěné ploše 95,27m², s výškou hřebene 8,035m. Přípojky na el.sítě – voda, kanalizace – stávající na hranici pozemku. Navrhuje se el.přípojka v délce cca 0,5m a plynová přípojka v délce 2,7m. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 3-4 parkovacích stání na zpevněné ploše u RD, vjezd na pozemek je stávající š.3,3m, oplocení pozemku je stávající – betonové sloupky a pletivo. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka akumulací a vsakem.

SK souhlasí se stavbou dle výše předložené projektové dokumentace za předpokladu souhlasu majitelů sousedních nemovitostí a dále za následujících podmínek:

- Před realizací přípojek inženýrských sítí požádá stavebník na úřadu MČ Praha – Šeberov souhlas se vstupem na pozemek za účelem povolení výkopových prací v komunikaci a předloží výkres dopravně inženýrského opatření. **Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebností inženýrských sítí.**
- Po celou dobu výstavby bude staveniště umístěno pouze na pozemcích investora, pro tyto účely nebude sloužit místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem. Nedojde k poškození místní komunikace a uličního prostoru vlivem staveništní dopravy, jakékoliv poškození bude opraveno na náklady stavebníka.
- Budou splněny podmínky všech vyjadřujících se orgánů a organizací
- Požadujeme dodržení stavebního zákona a PSP

Další jednání SK proběhne 11.12. 2020 od 8:00 hod.