

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/054135/20/OST/BAVA

V Praze dne 20.10.2020

Č.J.: P4/533757/20/OST/BAVA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Barbara Vašíček

tel: 261 192 504, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.1.2020 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje FRANTA BAU s.r.o., IČO
24124281, se sídlem Blšanecká č.p. 1537/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„Revitalizace Vesteckého potoka“
Praha - Kunratice, ul. Nad Rybníčky**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1537 (ostatní plocha), parc. č. 1542/1 (ostatní plocha), parc. č. 1542/2 (orná půda), parc. č. 1542/5 (ostatní plocha), parc. č. 2356/1 (orná půda), parc. č. 2356/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/13 (vodní plocha), parc. č. 2356/14 (vodní plocha), parc. č. 2356/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/95 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/96 (vodní plocha), parc. č. 2356/97 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/146 (orná půda), parc. č. 2356/149 (orná půda), parc. č. 2356/152 (vodní plocha), parc. č. 2356/154 (trvalý travní porost), parc. č. 2357/12 (orná půda), parc. č. 2389/1 (ostatní plocha), parc. č. 2517 (vodní plocha) v katastrálním území Kunratice, v Praze - Kunraticích.

Stavba obsahuje:

- úpravy a zřízení koryta Vesteckého potoka
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,000-0,38 73
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,089 32 -0,121 17
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,295 04 -0,300 54
- propustek Ř. km, 0,328 42
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou nad a před propustkem, Ř. km, 0,319 92 - 0,332 84

Podmínky pro umístění stavby:**Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:**

- 1) Stavba revitalizace vodního toku Vesteckého potoka v říčním km 0,0000 -0,50174, bude umístěna na pozemcích: parc. č. 1537 (ostatní plocha), parc. č. 1542/1 (ostatní plocha), parc. č. 1542/2 (orná půda), parc. č. 1542/5 (ostatní plocha), parc. č. 2356/1 (orná půda), parc. č. 2356/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/13 (vodní plocha), parc. č. 2356/14 (vodní plocha), parc. č. 2356/15 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/95 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/96 (vodní plocha), parc. č. 2356/97 (trvalý travní porost), parc. č. 2356/146 (orná půda), parc. č. 2356/149 (orná půda), parc. č. 2356/152 (vodní plocha), parc. č. 2356/154 (trvalý travní porost), parc. č. 2357/12 (orná půda), parc. č. 2389/1 (ostatní plocha), parc. č. 2517 (vodní plocha) v katastrálním území Kunratice, v Praze – Kunraticích.
- 2) Stavba a terénní úpravy budou rozděleny do 4 úseků, úsek 1 (ř. km 0,00000 - 0,03873) délky 38,73m m, úsek 2 délky 268,95 m (ř. km 0,05096 - 0,31992), úsek 3 délky 12,92 m (ř. km 0,31992 - 0,33284), úsek 4 délky 168,9 m (ř. km 0,33284 - 0,50174).
- 3) V úseku 1 bude umístěno opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnalinou, Ř. km, 0,000-0,3873.
- 4) V úseku 2 bude zřízeno a upraveno koryto vesteckého potoka na pozemcích č. parc. v k. ú. Kunratice
- 5) V úseku 2 bude berna koryta rozšířena na 6 m a sklon pravého břehu bude zmírněn na 1:4 a sklon levého břehu bude zmírněn na 1:5 až 1:6. Kyneta bude rozvolněna a v mezích berny.
- 6) V úseku 2 budou umístěny 2 tůň v ř. km 0,13919 a 15820 a berna koryta se v tomto úseku rozšíří na 10 až 12m.
- 7) V úseku 2 bude umístěno opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnalinou, Ř. km, 0,089 32 -0,121 17
- 8) V úseku 2 bude umístěno opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnalinou, Ř. km, 0,295 04 -0,300 54
- 9) V úseku 3 bude umístěn nový propustek délky 5,92 m a koryto bude opevněno kamennou rovnalinou.
- 10) V úseku 4 bude kyneta bude rozvolněna a v mezích stávající berny a opevněna.
- 11) Stavba bude koordinována s akcemi uvedenými v Koordinační stanovisku technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.(TSK) č.j.: TSK/16/20/1110/Hrd ze dne 9.1.2020 :
 - akce č. 2018-1025-03516 most, K Šeberáku K008, P4

Podmínky pro realizaci stavby:

- 12) Budou dodrženy požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 20.2.2019 pod č.j.: P4/010638/18/OŽPAD/STAN/St:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - Původce odpadů bude předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
 - Na skládce budou odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
 - Materiálové využití bude upřednostněno před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
 - Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
 - Nebudou znečišťovány pozemní komunikace a bude zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemních komunikací. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.
 - Případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace, včetně chodníků bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- 13) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2019/OSDS/07189 ze dne 12.11.2019:
- Bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti.
 - Před obsypáním odhaleného plynárenského zařízení bude přizvána spol. PPD ke kontrole dodržení ČSN 73 6005.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření signalizačního vodiče.
- 14) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 4967/19/2/02 ze dne 28.1.2019:
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
 - Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- 15) Budou dodrženy tyto požadavky spol. Pražské vodovody a kanalizace., uvedené ve vyjádření zn. PVK 62134/ÚTPČ/19 ze dne 28.11.2019:
- V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení,
 - Nad stávajícími vodovodními řady neskladovat stavební ani výkopový materiál.
 - Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu.
 - Při provádění prací na uvedené akci musí být investorem a dodavatelem této akce zajištěno, aby nedošlo k vniknutí (splavením nebo napadáním) stavebního a výkopového materiálu do kanalizace.
 - V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace. Údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.

- 16) Budou dodrženy tyto požadavky PREdistribuce, a.s., uvedené ve vyjádření zn. S 21130/300071074 ze dne 12.11.2019:
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s., bude získán souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před záhozem kabelové trasy bude provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení kabelu.
- 17) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) sítí technického vybavení území, kterými jsou:
 - CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 832190/19 ze dne 11.12.2019.
 - TSK, Oddělení provozu telematických systémů – vyjádření č. 2526 ze dne 11.12.2019
- 18) Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
- 19) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, budou dodrženy normy ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, ustanovení § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 20) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajících sítí.
- 21) Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inženýrských sítí.
- 22) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
- 23) Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
- 24) Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inženýrských sítí.
- 25) Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
- 26) Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníků (správců) podzemních inženýrských sítí min. 14 dnů předem.
- 27) Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
- 28) Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.
- 29) Budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- 30) Budou chráněny vegetačních ploch.
- 31) Stromy budou chráněny před mechanickým poškozením.
- 32) Kořenové zóny budou chráněny při navážce zeminy.
- 33) Kořenový prostor bude chráněn při odkopávce půdy, při výkopech rýh nebo stavebních jam, při zřizování základů stavebních prvků.
- 34) Bude chráněn kořenový systém.
- 35) Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora) bude respektovat normu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

- HL.m PRAHA, MHMP OCP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zastoupené FRANTA BAU s.r.o., se sídlem Blšanecká č.p. 1537/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené odborem evidence majetku, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PRedistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomčíkova č.p. 2144/1, Praha-Chodov, 148 00 Praha 4

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.1.2020 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Navrhovaný záměr je zakreslen v grafické příloze v měřítku katastrální mapy (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:000 (výkres č. C.3 – Katastrální situace) a v grafické příloze Koordinační situace se zákresem přesné polohy napojení na stávající koryto potoka a zákresem všech stávajících sítí technické infrastruktury v měřítku 1:500 (výkresy č. C.4.1 a č. C.4.2 – Koordinační situace). Výkresy budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslán žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Předmětem stavby je umístění úpravy a zřízení koryta Vesteckého potoka, umístění nového propustku a opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou a změna záplavové čáry a aktivní zóny. V celé délce revitalizované části vesteckého potoka bude umístěna nová záplavová čára a nová aktivní zóna a to na pozemcích č. parc. 1537, 1542/1, 1542/2, 1542/5, 2356/1, 2356/5, 2356/13, 2356/14, 2356/15, 2356/95, 2356/96, 2356/97, 2356/146, 2356/149, 2356/152, 2356/154, 2357/12, 2389/1, 2517 v k. ú. Kunratice v Praze 4

Součástí stavby jsou:

- úpravy a zřízení koryta Vesteckého potoka
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou, Ř. km, 0,000-0,38 73
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou, Ř. km, 0,089 32 -0,121 17
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou, Ř. km, 0,295 04 -0,300 54
- propustek Ř. km, 0,328 42
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou nad a před propustkem, Ř. km, 0,319 92 - 0,332 84

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel přípisem č. j.: P4/186730/20/OST/BAVA dne 23.4.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna naposledy podáním č. j.: 452881/20 dne 19.8.2020.

Dokumentace stavby:

- Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala společnost AQUATEST, a.s., IČO 44794843, Geologická č. p. 988/4, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a ověřila Ing. Eliška

Plintová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0402469, s datem vyhotovení 09/2019 a s revizemi č. 1 s datem 8/2020.

- Geodetické podklady - ověřil Ing Kamil Endršt Ph.D., úředně oprávněný zeměměřičský inženýr položka v seznamu ČUZK č. 2290/06, s datem vyhotovení 3/2018.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- Plná moc od žadatele hl. m. Prahy, a.s., zastoupené ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP RNDr. Štěpánem Kyjovským pro spol. FRANTA BAU, s.r.o. zastoupené jednatele Ing. Petrem Krupičkou, ze dne 11.11.2019,
- Vyjádření MHMP odboru evidence majetku č.j.: MHMP 82138/2020, sis. Zn. S-MHMP 37937/2020 ze dne 14.1.2020 včetně souhlas se stavbou na situaci,
- Vyjádření MČ Praha – Kunratice, zastoupené starostkou Ing. Lenkou Alinčovou č. j.: MC P-KU 03534/2019, ze dne 11.11.2019 včetně souhlas se stavbou na situaci.

2/ stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů:

- Vyjádření Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 26774/2020, spis. zn.: S-HSHMP 26774/2020 ze dne 15.5.2020,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j.: HSAA-14412-3/2019 ze dne 19.11.2019,
- Stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah č.j.: MHMP-2530975/2019/O4/Da, spis. zn.: S-MHMP 2225910/2019PKD ze dne 18.12.2019
- Závazné stanovisko od MHMP odbor ochrany prostředí č.j.: MHMP 169102/2020, spis. zn.: S-MHMP 2226791/2019 OCP ze dne 28.1.2020,
- Závazné stanovisko od ÚMČP4 odboru životního prostředí a dopravy zn.: P4/521200/19/OŽPAD/STAN/St. ze dne 3.1.2020,
- Závazné stanovisko od ÚMČP4 odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu č.j. P4/314959/20/OST/KSOT, spis. zn.: P4/208201/20/OST/KSOT ze dne 13.7.2020,
- Sdělení od MHMP odbor památkové péče č.j.: MHMP 79440/2020, spis. zn.: S-MHMP 2227319/2019 ze dne 13.1.2020,
- Závazné stanovisko od MHMP odbor územního rozvoje č.j.: MHMP 118194/2020, spis. zn.: S-MHMP 2227045/2019 ze dne 23.1.2020,
- Závazné stanovisko od MHMP odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, č.j.: MHMP 2445240/2019 spis. zn.: S-MHMP 2226425/2019 ze dne 5.12.2019,
- Závazné stanovisko od MHMP odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, č.j.: MHMP 721344/2018 spis. zn.: S-MHMP 592263/2018 ze dne 9.5.2018,
- Stanovisko od Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy č.j.: KRPA-383460-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 22.11.2019.

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření zn. 100630/43Ko2000/2028 ze dne 11.11.2019,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. JDC Metro – vyjádření zn. 240200/1098/18/Čp ze dne 27.4.2018,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. JDC Metro – vyjádření na situaci ze dne 10.12.2019,
- Kolektory Praha, a.s. – vyjádření zn.: KP/0053972019 ze dne 19.12.2019,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 2019/OSDS/07189 ze dne 12.11.2019,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření č.j.: VAC/2140/2018 ze dne 24.8.2018,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření č.j.: 1341/2018 ze dne 4.5.2018,
- Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření č.j.: 20/2020 ze dne 6.1.2020,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádření zn. 4967/19/2/02 ze dne 28.11.2019,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 18.4.2018,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn.: PVK 62134/ÚTPČ/19 ze dne 28.11.2019,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření ze dne 16.4.2018,
- PREdistribuce, a.s. – vyjádření zn. S 21130/300071074 ze dne 12.11.2019,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK)– vyjádření č.j. TSK/45841/19/1109/Ke ze dne 9.4.2020
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK)– vyjádření č.j. TSK/16/20/1110/Hrd ze dne 9.1.2020
- TSK, oddělení provozu telematických systémů – vyjádření na situaci zn. 1079 ze dne 9.5.2018

- TSK, oddělení provozu telematických systémů – vyjádření na situaci zn. 2526 ze dne 11.12.2019
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č.j.: 6338/19 ze dne 6.12.2019
- Lesy hl. m. Praha – vyjádření zn. 2437/19VT_0329/2019 ze dne 23.12.2019
- Povodí Vltavy – vyjádření zn. 79857/2019-263 ze dne 5.12.2019
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 180101156 ze dne 23.5.2018,
- Cznet, s.r.o. – vyjádření č.j.: 190103075 ze dne 6.1.2020,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 580540/18 ze dne 5.4.2018
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 832190/19 ze dne 11.12.2019
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/191762/2018 ze dne 14.4.2018,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/234345/2019 ze dne 6.12.2019
- eHAMnet, s.r.o. – vyjádření zn. #50465/20 ze dne 15.1.2020
- ICT Support, s.r.o. – vyjádření zn.: 0000241293rsti ze dne 2.5.2018
- KPE, s.r.o. v zastoupení Fine Technology Outsource s.r.o. – vyjádření č.j.: 19598 ze dne 1.5.2020
- Levný.net, s.r.o. v zastoupení Fine Technology Outsource s.r.o. – vyjádření č.j.: 19599 ze dne 1.5.2020
- Ministerstvo obrany SNM – vyjádření na situaci č.j. 101978/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 1.6.2018,
- Ministerstvo obrany SNM – vyjádření na situaci č.j. ÚP 531/10-933-15-2019-PHA ze dne 11.12.2019,
- Ministerstvo vnitra – vyjádření na situaci ze dne 18.4.2018,
- Ministerstvo vnitra – vyjádření na situaci ze dne 11.12.2019,
- SITEL, s.r.o – vyjádření zn.: 1111801883 ze dne 16.4.2018,
- SITEL, s.r.o – vyjádření zn.: 1111905253 ze dne 6.12.2019,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201000512 ze dne 6.12.2019
- Telia Carrier Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 1311903101 ze dne 6.15.2019
- T-Mobile Czech Republic, s.r.o. – vyjádření zn. E13269/18 ze dne 5.4.2018
- T-Mobile Czech Republic, s.r.o. – vyjádření zn. E46887/19 ze dne 6.12.2019
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření zn.: E006036/18 ze dne 5.4.2018
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření zn.: E017702/19 ze dne 6.12.2019
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. MW000008118676280 ze dne 5.4.2018
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 191206-1246144163 ze dne 6.12.2019
- Veolia Energie Praha, a.s. – vyjádření zn. REVE/20191206-002/ES ze dne 5.1.2020
- CoProSys, a.s. – vyjádření ze dne 17.4.2018
- ČEPS, a.s. – vyjádření zn. 0000024662 ze dne 6.12.2019
- Státní pozemkový úřad – vyjádření zn. SPU 448351/2019 ze dne 2.1.2020
- Zdeněk Peč – vyjádření ze dne 23.12.2019

Podle vyjádření ÚMČ Praha 4 odboru životního prostředí a dopravy č.j.: P4/521200/18/OŽPAD/STAN/St ze dne 3.1.2020 není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 9.10.2020 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníky pozemků dotčených stavbou jsou:

- parc. č. 1537, 2389/1, 2517 vše v k. ú. Kunratice je Hl. m. Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku
- parc. č. 1542/1, 1542/2, 1542/5, 2356/1, 2356/5, 2356/13, 2356/14, 2356/15, 2356/95, 2356/96, 2356/97, 2356/146, 2356/149, 2356/152, 2356/154, 2357/12v v k. ú. Kunratice je Hl. m. Praha, svěřeno do správy MČ Praha - Kunratice

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- Hl. m PRAHA, MHMP OCP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zastoupené FRANTA BAU s.r.o., se sídlem Blšanecká č.p. 1537/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené odborem evidence majetku, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemeni k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomčíkova č.p. 2144/1, Praha-Chodov, 148 00 Praha 4

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- Vlastníci pozemků parc. č. 1540, 1541, 2462, 2356/3, 2356/9, 2356/8, 2355/1, 2389/4, 2356/111, 2356/123, 2356/118, 2356/117, 2356/116, 2356/94, 2356/119, 2356/120, 2356/121, 2356/105, 2356/92, 2356/206, 2356/201, 2356/193, 2356/194, 2356/205, 2356/192, 2357/31, 2357/30, 2357/32, 2357/19, 2356/84, 2356/148, 2356/151 v katastrálním území Kunratice,
- vlastníci pozemků parc. č. 1430/5, 1430/1, 1430/7, 1430/6, 1430/2, 1430/9 v katastrálním území Šeberov
- vlastníci objektů č. p. 729, 1200, 1408, 1409, 1413, 1476, 1479, 1697, vše v k. ú. Kunratice

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvedení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s. se sídlem Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha Kunratice, kterou v řízení zastupuje starosta Městské části Praha-Kunratice, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- Městská část Praha Šeberov, K Hrnčírům, 160, 149 00 Praha Šeberov

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor stavební oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j.: P4/501780/20/OST/BAVA ze dne 14.9.2020 a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona. Žádost o územní rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 15 dní od doručení oznámení zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději v dané lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

- a) **S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, tj. s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze:**

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- záměr je v souladu s § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb, ve kterém je stanoveno, že při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce neboť navržená stavba navazuje, dotváří a zpřístupňuje stávající veřejný prostor.
- záměr je v souladu s ust. § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami, ve kterém je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami, přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky, neboť dešťové vody jsou vsakovány na pozemku záměru s dostatečnou vzdáleností od okolní zástavby.
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace.
- záměr je v souladu s ust. § 42 PSP, neboť je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 19.11.2019 č.j. HSAA-14412-3/2019.

Návrh stavby odpovídá požadavkům Pražských stavebních předpisů.

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo a podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

- Požadavky od Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 13 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Požadavky od Pražská vodohospodářská společnost, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 14 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Požadavky od Pražské vodovody a kanalizace společnost, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Požadavky od PREDistribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí
- Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 17 – 28 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby

c) s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány.

Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

- Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy č.j.: P4/521200/19/OŽPAD/STAN/St, ze dne 3.1.2020 byly zpracovány do podmínky č. 12.

d) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje č.j.: MHMP 1181194/2020, spis. zn.: S-MHMP 2227045/2019 ze dne 23.1.2020 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „územní plán“).

Stavba je navržena v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná.

Na základě výše uvedeného je navržena stavba v souladu s územním plánem.

e) ověření účinků budoucího užívání stavby (u staveb, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Na základě výše uvedených posouzení stavební úřad neshledal, že by provedení a provozování stavby sítě technické infrastruktury mělo negativní vliv na

okolí. Dle doložené dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 85 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a) stavebního zákona a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námítky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Předmětem stavby je umístění úpravy a zřízení koryta Vesteckého potoka, umístění nového propustku a opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnáninou. V rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech.

Z á v ě r :

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí.

Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří.

K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 25 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poplatek:

S právní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000, celkem tedy 3 000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2020.

Příloha rozhodnutí podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

C.2 – Přehledná situace

Příloha pro žadatele a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

Ověřená grafická příloha:

C.3 - Katastrální situace

C.4.1 - Koordinační situace

C.4.2 - Koordinační situace

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

1. FRANTA BAU s.r.o., IDDS: z9b3iz9
sídlo: Blšanecká č.p. 1537/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Zastoupení pro : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

obec:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 28,

II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwh5i
sídlo: Tomčíkova č.p. 2144/1, Praha-Chodov, 148 00 Praha 4

III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního:

doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku

- a) ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 25 dnů)
- b) ÚMČ Praha – Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha Kunratice (ke zveřejnění po dobu 25 dnů)
- c) ÚMČ Praha – Šeberov, K Hrnčířům, 160, 149 00 Praha Šeberov (ke zveřejnění po dobu 25 dnů)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- Vlastníci pozemků parc. č. 1540, 1541, 2462, 2356/3, 2356/9, 2356/8, 2355/1, 2389/4, 2356/111, 2356/123, 2356/118, 2356/117, 2356/116, 2356/94, 2356/119, 2356/120, 2356/121, 2356/105, 2356/92, 2356/206, 2356/201, 2356/193, 2356/194, 2356/205, 2356/192, 2357/31, 2357/30, 2357/32, 2357/19, 2356/84, 2356/148, 2356/151 v katastrálním území Kunratice,
- vlastníci pozemků parc. č. 1430/5, 1430/1, 1430/7, 1430/6, 1430/2, 1430/9 v katastrálním území Šeberov
- vlastníci objektů č. p. 729, 1200, 1408, 1409, 1413, 1476, 1479, 1697, vše v k. ú. Kunratice

Vlastníci a správci sousedních staveb sítí veřejné technické infrastruktury

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, IDDS: z84ufbg
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Šeberov, Úřad městské části Praha - Šeberov, IDDS: r3ibjti
sídlo: K Hrnčířům č.p. 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

IV. Dotčené orgány na dodejku:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odb. bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

9. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč.

Dále se doručuje:

10. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
11. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Co: spis, evidence