



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **45**

Datum: **16.10. 2020**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora | ano

Ing. Jan Škůrek | ano

Ing. Petr Štěpánek | ano

Ing. Radim Staněk | ano

Dr. Ing. Milan Urban | ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas k ucelené části stavby "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD - KOMUNIKACE - II. ETAPA" +plynovodní řad větev A (druhá část) a větev B, VO

Komunikace vč. jejího odvodnění – větev A – II. ETAPA – d. 79,3 m – prodloužení ul. K Újezdu vč. vjezdů a připojení na komunikaci stavebních pozemků a vč. 3 parkovacích stání a větev B – d. 87,51 m vč. vjezdů a připojení na komunikaci stavebních pozemků a vč. 2 parkovacích stání umístěná na pozemcích parc. č. 536/1, 536/2, 536/16, 536/147, 536/156, 536/161, 536/162, 536/167, 538/3 v katastrálním území Šeberov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- komunikace vč. jejího odvodnění - větev A - II. ETAPA – d. 79,3 m – prodloužení ul. K Újezdu, včetně tří parkovacích stání, vjezdu a připojení na komunikaci stavebních pozemků parc.č. 536/123, 536/124, 536/163, 536/164, 536/165, k.ú. Šeberov, zařízení pro likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch

- komunikace vč. jejího odvodnění - větev B d. 87,51 m včetně dvou parkovacích stání, osmi vjezdů a připojení na komunikaci stavebních pozemků parc.č. 536/152, 536/153, 536/154, 536/155, 536/157, 536/158, 536/159, 536/160, vše k.ú. Šeberov, zařízení pro likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch

- odvod přívalových srážkových vod bude proveden do odvodňovací strouhy na pozemku parc.č. 538/3, přes pozemek parc.č. 536/2, vše k.ú. Šeberov

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty k doplnění podkladů k žádosti ve věci vydání společného rozhodnutí na stavbu nazvanou: "Přístavba RD, ul. U Rozkoše č.ev. 1130 v Praze Hrnčířích" (přístavba, nástavba, stavební úpravy objektu, změna užívání ze stavby pro rodinnou rekreaci na RD), Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 659, 660/2 v katastrálním území Šeberov, do 30.11.2020.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu „Stavební úpravy a nástavba stávající garáže“ Praha, Šeberov, Pod rozvodnou č.p. 173 na pozemku parc. č. 372 a 373 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o nástavbu stávající garáže s původně pultovou střechou o jednom nadzemním podlaží a s tím související stavební úpravy. Nově bude garáž zastřešena sedlovou střechou (s využitým

podkrovím) s výškou hřebene na kótě + 6,908 (přičemž $\pm 0,000 = 300,25$ v systému BpV je úroveň podlahy v 1. NP garáže).
SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „DOMOV SENIORŮ ŠEBEROV“, místo stavby ul. K Hrnčířům 2, parc. č. 116/1, 116/2 v k. ú. Šeberov, pro účely změny stavby před dokončením.

Dle předložené PD došlo oproti PD zpracované v prosinci 2018 k úpravě rozsahu podsklepení v severní části objektu A z důvodu zjištění velmi složitých reálných základových poměrů a proměnného působení spodních vod. Díky těmto vlivům byl také upraven způsob zabudování a technologie provádění hydroizolační vrstvy a navazujících konstrukcí. Další změnou je celkový koncept vytápění, kde původně uvažované zdroje ve formě plynových kotlů byly nahrazeny systémem vrtaných tepelných čerpadel typu země/voda, umístěných na pozemku investora, které umožňují energeticky výhodnější možnost vytápění objektu pomocí stropních rozvodů, výhodou tohoto systému je navíc opačný princip chlazení stropních betonových konstrukcí v letním období a dodávání energie zpět do vrtů. V návaznosti na tento princip vytápění byl nahrazen původně uvažovaný dřevěný krov částečně za železobetonovou monolitickou skořepinu nad 3NP v naprosto stejném tvaru a hmotě. Nad podhledem/zastropením nejvyššího podlaží pak již navazuje dřevěná konstrukce krovu, avšak v mnohem staticky přívětivějších dimenzích a vazbách. Drobných úprav se také dočkaly dispozice některých podlaží (především technická zázemí), venkovní zpevněné plochy a rozvody vzduchotechnických zařízení. Celkový koncept TZB, stavebního, architektonického, materiálového, požárního i provozního řešení ale zůstává zachován.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „STAVEBNÍ ÚPRAVY, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ, P.Č. 380/1, 380/2, K.Ú. ŠEBEROV“, pro účely územního a stavebního řízení.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu při veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Žábova a Tauerova, Praha 4, spočívající v osazení přechodného dopravního značení za účelem výkopových prací - pokládka inženýrských sítí pro pozemky parc. č. 529/3 a 529/4 všechny v k. ú. Šeberov, a to v termínu souběžně od 13.10.2020 do 31.10.2020 (viz. grafická příloha).

+

rozhodnutí ve věci úplné uzavírky části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Žábova, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 531/2 v k. ú. Šeberov, před č. p. 398, z důvodu výkopových prací - pokládka inženýrských sítí pro pozemky parc. č. 529/3 a 529/4 všechny v k. ú. Šeberov.

Doba trvání úplné uzavírky části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Žábova, Praha 4, situované na pozemku parc. č. 531/2 v k. ú. Šeberov, před č. p. 398, v celkové délce 7 m, se povoluje, v termínu souběžně od 13.10.2020 do 31.10.2020.

SK bere na vědomí.

7. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přístavba technické místnosti“, místo stavby ul. Ke Šmejkalu 170, parc. č. 427/1, 427/2, 428 v k. ú. Šeberov, Praha 4, pro účely ohlášení stavby.

Předložená projektová dokumentace (PD) zpracovaná společností DV engineering, s.r.o. v srpnu 2020 řeší přístavbu rodinného domu - technické místnosti (2x2,3m), kde bude umístěn plynový

kondenzační kotel, a plynové přípojky na pozemku parc. č. 427/1, 427/2 a 428, v k. ú. Šeberov, ul. Ke Šmejkalu 170, Praha 4.

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Garáž pro rodinný dům, K Jižnímu městu 87“, místo stavby ul. K Jižnímu městu 87, parc. č. 436, 437 v k. ú. Šeberov, Praha 4, pro účely dodatečného povolení stavby.**

SK bere na vědomí.

- 9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se stavebním záměrem nazvaným „Rodinný dům v ul. K Jižnímu Městu (na místě původního RD č.p. 74) Praha - Šeberov “** na pozemku parc. č. 438/1, parc. č. 439/1 v katastrálním území Šeberov.

Záměr obsahuje:

1. Stavba RD o jedné bytové jednotce nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 6,18 x 15,0 m. Max. zastavěná plocha RD je 92,7 m². RD je zastřešen sedlovou střechou s max. výškou hřebene + 6,982 m, se sklonem 40° s vikýřem na jižní straně objektu s max. výškou římsy na kótě + 5,667 m. Výšková úroveň ± 0,000 = 305,15 Bpv m n. m. odpovídá podlaze 1NP RD.

2. Objekt je napojen stávajícími přípojkami elektro, vody a splaškové kanalizace. Zdrojem tepla pro vytápění je krbová vložka s teplovodním výměníkem o výkonu 4 kW doplněná o el. topnou vložku o výkonu 6 kW.

3. Likvidace dešťové vody je řešena přes rezervoár dešťových vod s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu s velikostí vsakovací plochy 12,3 m² a o retenčním objemu 3,9 m³.

4. Příjezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace III. třídy ul. K Jižnímu Městu, situované na pozemku parc. č. 443 k. ú. Šeberov

5. Dopravy v klidu pro RD je zajištěna 2 parkovacími stáními na pozemku stavby v jeho jihozápadní části.

6. Venkovní části domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace splaškové a dešťové a zpevněné plochy.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 30.10. 2020 od 8:00 hod.