



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **44**

Datum: **02.10. 2020**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Okrasné jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v k. ú. Šeberov“** na pozemku parc. č. 1470/21 v katastrálním území Šeberov
Stavba obsahuje:
- okrasné jezírko o ploše 120 m² a proměnné hloubce 50/120/200 cm jako součást komplexního architektonického ztvárnění zahrady s využitím prvku vodní plochy umístěné v JV části pozemku parc. č. 1470/21 v k.ú. Šeberov
SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ve věci povolení k nakládání s povrchovými vodami a schválení manipulačního řádu vodního díla „RN Nový rybník pod Šeberovem“.** Bylo podáno odvolání jednoho z vlastníků sousedních pozemků. Odbor výstavby vyzívá účastníky řízení, aby se k podanému odvolání vyjádřili do 5 dnů ode dne doručení výzvy.
SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání ve věci dodatečného povolení stavby „Technické opatření k revitalizaci pozemku a pro ochranu vynesení zeleně parc.č. 1470/131, k.ú. Šeberov, Praha 4“ na pozemku parc.č. 1470/131 v katastrálním území Šeberov.**
Popis stavby: Plné oplocení pozemku parc.č. 1470/131 v k.ú. Šeberov o výšce cca 2m, šířce 0,2m, kopírující vnitřní obvod pozemku parc.č. 1470/131 v k.ú. Šeberov po jeho jižní a západní hranici. Oplocení slouží jako technické opatření, které vymezuje zeleň včetně drobných terénních úprav. Stavba se nachází v nezastavitelné ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská krajinná.
Ústní jednání proběhne dne 5.11.2020 ve 14:00hod na křižovatce ulic Průškova a V Ladech.
SK bere na vědomí.
- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I) povolení k nakládání s podzemními vodami za účelem snižování jejich hladiny na pozemku parc.č. 116/1 v k.ú. Šeberov a II) povolení k jinému nakládání s podzemními vodami – k vsakování čerpaných podzemních vod na pozemku parc.č. 116/1, k.ú. Šeberov a III) povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami vzniklými odtokem srážkových vod ze střech, komunikací a zpevněných ploch objektu „Domov seniorů Šeberov“ k jejich vsakování v pěti vsakovacích prvcích složených z akumulačních bloků.**
SK bere na vědomí.

5. bod jednání – IPR Praha – vyjádření k dokumentaci změny stavby před dokončením pro stavbu „Domov seniorů Šeberov“. Dle §109 stavebního zákona není obec účastníkem stavebního řízení a IPR Praha se proto k záměru nevyjadřuje.
SK bere na vědomí.

6. bod jednání – žádost o souhlas Městské části Praha – Šeberov jako majitele pozemku parc.č. 305 se stavbou plného oplocení pozemku parc.č. 302/18, k.ú. Šeberov.

Jedná se o výstavbu plného betonového plotu o výšce 2,5m z důvodu nadměrného hluku ze silniční dopravy z místní komunikace II.třídy ul. K Hrnčířům. Betonový plot se skládá z železobetonových sloupků o rozměrech 12x12cm vzdálených 2m od sebe, osazených do betonových základových patek v hloubce 80cm. Mezi betonové sloupky jsou zasunuty betonové desky o rozměrech 200cmx50cm a tloušťce 4cm. Vzor desky je štípaný kámen.

Plot je dlouhý 26m a vysoký 2,5m. Doloženy informace z Hygienické stanice hl.m.Prahy o překročení hygienických limitů hluku v denní i noční době v této lokalitě dle Strategické hlukové mapy Prahy.

SK souhlasí s výstavbou plného oplocení za předpokladu dodržení pražských stavebních předpisů.

Další jednání SK proběhne 16.10. 2020 od 8:00 hod.