



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **43**

Datum: **18.09. 2020**

Místo: jednání proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – územní rozhodnutí – změna rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Výstavba RD na pozemcích č. parc. 536/12, 536/16 - I.Etapa“ původní označení "Novostavba rodinného domu" vč. příslušenství, v ul. Pod Vsí, Praha – Šeberov nové označení projednávané změny územního rozhodnutí na pozemku parc. č. 536/88 (ostatní plocha), parc. č. 536/151 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov v rozsahu:**

Měněné podmínky pro změnu umístění stavby:

Podmínka č.3 Rodinné domy budou umístěny rovnoběžně s nově vytvořenými hranicemi pozemků a to následovně:

RD C4 - svým západním rohem min. **6,5 m** od pozemku parc. č. 536/144 v k.ú. Šeberov, od hranice s pozemkem parc. č. 536/2 v k.ú. Šeberov JV směrem min. 6,5 m, od hranice s pozemkem parc. č. 536/150 v k.ú. Šeberov SZ směrem min. 3,5 m

Podmínka č.4 RD C4 s maximálními půdorysnými rozměry 11,0 x 10,0 m a maximální zastavěnou plochou 110,0 m² bude nepodsklepený se 2 nadzemními podlažními **a částečným 3 podlažím s maximálními půdorysnými rozměry 11,0 x 4,175 m (v rozsahu výstupu na pochozí střeche) o dvou bytových jednotkách.**

Podmínka č.7 Doprava v klidu bude zajištěna pro **každý RD kromě RD C4** jedním parkovacím stáním v garáži a jedním odstavným stáním na pozemcích RD. **Pro RD C4 bude doprava v klidu vyřešena 4 parkovacími stáními na pozemku stavby parc. č. 536/88, 536/151 v k.ú. Šeberov.**

SK bere na vědomí.

- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – prodloužení lhůty do 30.11.2020 k předložení dokladů ve věci "Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu pro individuální bydlení p.č. 380/1, 380/2, k.ú. Šeberov" v ul. Na Proutcích č.p. 239, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 380/1, 380/2 v katastrálním území Šeberov.**

SK bere na vědomí.

- 3. bod jednání – žádost o vyjádření k PD pro společné povolení „Přestavba RD Šeberov“ na pozemku parc.č. 438/1 a 438/2, k.ú. Šeberov. PD je zpracovaná Ing. Romanem Voráčem, Smart systém, datum 6/2020.** Jedná se o stavbu RD v místě původního domu, který bude odstraněn na základě již vydaného souhlasu s odstraněním stavby odborem výstavby Praha 11. Dvoupodlažní RD o rozměrech 6,18 x 15m, zastavěné ploše 92,7m² se sedlovou střechou a výškou hřebene 7,28m od přilehlého terénu. Napojení na inženýrské sítě bude využito stávající, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka akumulací a vsakem. Vjezd na pozemek je stávající, parkování zajištěno na

zpevněné ploše na pozemku stavebníka v počtu 2 stání za sebou. Souhlasy sousedů všech okolních vlastníků byly doloženy.

SK souhlasí se stavbou dle výše uvedené projektové dokumentace.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce dne 29.9.2020 ve 13:00hod na stavbu "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD - KOMUNIKACE - II. ETAPA +plynovodní řád větev A (druhá část) a větev B, VO" povolená na pozemcích parc. č. 536/1, 536/12, 536/16 v katastrálním území Šeberov. Jedná se ucelenou část stavby, schopnou samostatného užívání povolenou stavebním povolením pod názvem "Veřejná infrastruktura pro výstavbu RD – KOMUNIKACE, Praha – Šeberov“ pod sp. zn. OV/17/024622/Hol, č.j. MCP11/18/026122/OV/Hol ze dne 16.5.2018 s nabytím právní moci dne 20.6.2018**
SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OS ÚMČ Praha 4 – zahájení územního řízení o umístění stavby nazvané „Revitalizace Vesteckého potoka“ Praha Kunratice, ul. Nad Rybníčky na pozemcích parc. č. 1537, 1542/1, 1542/2, 1542/5, 2356/1, 2356/5, 2356/13, 2356/14, 2356/15, 2356/95, 2356/96, 2356/97, 2356/146, 2356/149, 2356/152, 2356/154, 2357/12, 2389/1, 2517 v katastrálním území Kunratice.**

Stavba obsahuje:

- úpravy a zřízení koryta Vesteckého potoka
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,000-0,38 73
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,089 32 -0,121 17
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou, Ř. km, 0,295 04 -0,300 54
- propustek Ř. km, 0,328 42
- opevnění břehů koryta a paty svahu kamennou rovnaninou nad a před propustkem, Ř. km, 0,319 92 -0,332 84

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o odstranění stavby "Odstranění staveb rodinného domu s přístavkem garáže a garáže se skladem" v ul. Za Šmatlíkem č.p. 554, Praha - Šeberov na pozemku st. p. 1349, parc. č. 1350/1, 1350/2 v katastrálním území Šeberov.**

Popis:

- samostatně stojící objekt částečně podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s max. půdorysnými rozměry 11,6 x 9,15 m s přistavěnou jednopodlažní garáží s max. půdorysnými rozměry 11,46 x 3,17 m, o celk. zastavěné ploše max. 135 m², zastřešený polovalbovou střechou na přístavku garáže potom střechou pultovou, max. výška hřebene objektu + 7,35 m, použitá střešní krytina s výskytem azbestu
- samostatně stojící objekt garáže se skladovacími prostory s max. půdorysnými rozměry 6,9 x 5,6 + 5,56 x 2,8 m, o celk. zastavěné ploše max. 55 m², zastřešený pultovou střechou s max. výška + 4,3 m, použitá střešní krytina s výskytem azbestu
- před zahájením demolice bude stavba odpojená od inženýrských sítí

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – žádost o souhlas se vstupem na pozemek za účelem provedení výkopových prací pro realizaci přípojek inženýrských sítí na pozemku parc.č. 531/2, ul. Žábova pro 2 rodinné domy na pozemcích parc.č. 529/3 a 529/4, vše k.ú. Šeberov.**

Stavba byla povolena odborem výstavby v roce 2012 a 2014, smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě byla s MČ Praha – Šeberov uzavřena.

Sk souhlasí s realizací přípojek inženýrských sítí za splnění následujících podmínek

- stavba bude provedena podle ověřené PD č.j. MCP 11/12/072462/OV/Kav a MCP11/14/002208/OV/Kav

- Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014
- Před zahájením prací na pozemcích, které jsou ve správě MČ Praha – Šeberov, požádá stavebník o zábor veřejného prostranství na ÚMČ Praha - Šeberov, po ukončení prací bude provedena přejímka komunikace
- Stavba bude provedena na náklady investora
- Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady investora
- Po vybudování přípojek inženýrských sítí bude na náklady investora vyhotoven geometrický plán a uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vedení v pozemku ve svěřené správě MČ Praha – Šeberov parc.č. 531/2.

8. bod jednání – žádost o stanovisko k dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu Rodinný dům Hrnčíře na pozemcích parc.č. 1276/1, 1407/17, k.ú. Šeberov a na úpravu stávajícího vjezdu a vstupu na pozemek parc.č. 1276/1 z místní komunikace III.třídy ul. U školky parc.č. 1268/1 a na úpravu stávajícího vjezdu na pozemek parc.č. 1276/1, vše k.ú. Šeberov.

Projektová dokumentace je zpracovaná Ing.arch Ivanem Kolářem a Bc. Janem Císařem, společnost A32, Ve Štíhlách 12, Praha 4. Jedná se o stavbu jednopodlažního RD s plochou střechou, o rozměrech 8,3 x 25,72m, zastavěné ploše 202,13m². Přípojky na inženýrské sítě budou využity stávající, kromě datové přípojky, která bude napojena v délce 0,8m z vedení Cetin v místě mezi navrhovaným vjezdem a vstupem pro pěší na pozemku parc.č. 1268/1, k.ú. Šeberov. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 2x garážové stání. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka akumulací a vsakem.

RD je umístěn v odstupové vzdálenosti 2,0m od hranic s pozemky parc.č. 1276/2, 1275, 1407/14 a 1407/1. Souhlasy sousedů parc.č. 1276/2, 1275 a 1407/1 doloženy. Souhlas vlastníka parc.č. 1407/1 nedoložen.

SK souhlasí se stavbou RD dle předložené PD za předpokladu souhlasu vlastníků všech sousedních pozemků.

SK souhlasí s úpravou vjezdu a vstupu na pozemek dle předložené PD, vjezd bude realizován v šířce 5,0 m.

Další jednání SK proběhne 2.10. 2020 od 8:00 hod.