



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **42**

Datum: **04.09. 2020**

Místo: kancelář starostky MČ Praha – Šeberov

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano - elektronicky
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano - elektronicky
Dr. Ing. Milan Urban	ano - elektronicky

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami a povolení ke zřízení vodních děl v rámci stavby „Domov seniorů Šeberov“ Praha, Šeberov, K Hrnčířům na pozemku st. p. 116/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

odlučovač tuků o jmenovité velikosti 4NS v 1. PP objektu A

vsakovací objekty z podzemních akumulčních bloků: objekt A_D o objemu 15,6 m³ a vsakovací ploše 30,8 m² objekt A_E o objemu 15,6 m³ a vsakovací ploše 30,8 m² objekt B_A o objemu 4,5 m³ a vsakovací ploše 9,9 m² objekt B_B o objemu 4,9 m³ a vsakovací ploše 10,8 m² objekt B_C o objemu 18,1 m³ a vsakovací ploše 35,6 m².

SK bere na vědomí.

+

OV ÚMČ Praha 11 – stavební povolení na stavbu "DOMOV SENIORŮ - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY" na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/6, 116/9, 121/1, 121/2 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- zpevněná vozovka o šířce 6 m navržena jako veřejně přístupná účelová komunikace napojená z ul. K Hrnčířům a s š. 3,5 m na ul. Mezi Rybníky

- nové přístupové chodníky do objektu domova seniorů

- doprava v klidu bude zajištěna celkem 26 parkovacími stáními včetně 4 stání určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

SK bere na vědomí.

2. bod jednání – SÚ Jesenice – změna stavby před dokončením - „Novostavba RD“ na pozemku parc. č. 783/4 a 792/8 v katastrálním území Vestec u Prahy .

Změna stavby obsahuje:

- Navýšení rodinného domu na úroveň 6,89 m nad okolním upraveným terénem oproti 6,75 m dle původního povolení;

- dispoziční změny rodinného domu;

- změna umístění tepelného čerpadla k jižní fasádě rodinného domu oproti vnitřní jednotce dle původního povolení.

SK bere na vědomí.

3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační souhlas stavby „Praha 4 - Šeberov, Pod Vsí, 13 RD, dTS, kVN, kNN S-138024“ na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 191/1, 191/2, 536/1, 536/16, 536/24, 536/156, 536/161, 536/162, 536/167, 536/173, 536/178 v katastrálním území Šeberov

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury provedenou v ul. K Újezdu a v souběžné ulici na pozemku parc. č. 536/16, k. ú. Šeberov s ulicí Pod Vsí, Praha 4 – Šeberov. Součástí stavby byla nově osazena nová TS 1123 a bylo provedeno rozšíření distribuční sítě kVN a kNN pro připojení pozemků označených 5-13 (parc. č. 536/155, 536/154, 536/153, 536/152, 536/157, 536/158, 536/159, 536/160, 536/164 resp. 536/163, vše k. ú. Šeberov).

- Byla osazena nová kompaktní transformační stanice dTS 1123 - 22/0,4 kV, 630 kVA, typ Scheidt NZ 210/290 na pozemku parc. č. 536/161, k. ú. Šeberov.

- Byla provedená pokládka nových kabelů 22 kV typu 22-AXEKVCEY 3x1x240RM/25+OT 16/12 uložených ve výkopu v pískovém loži, v přechodech pod silnicí v PVC chráničce 200 mm ve směru TS 1123 – spojoviště TS 5379 s napojením koncovkou MSCEA/EC-630 a se spojkami Cellpack CHM 24/95-240 v ulici K Újezdu v délce nového kabelového vedení 385 m a ve směru TS 1123 – spojoviště TS 2336 s napojením koncovkou MSCEA/EC-630 a se spojkami Cellpack CHM 24/95-240 v ulici K Újezdu v délce nového kabelového vedení 415 m.

- Dále byla provedena pokládka nových kabelů kNN typu 1-AYKY-J-OT 3x240+120 mm² s OT 10/6, které byly napojeny z nové dTS, v celkové délce 453 m, uložené v pískovém loži, krytí PVC deskami. Křížení s ostatními sítěmi provedeno v bet. kanálech TK1. Pod komunikacemi uloženo v PVC chráničkách Ø 160 mm s obetonováním. Uzemnění vodiče PEN provedeno zemním páskem FeZn 30/25 v délkách 20 m. Jeden kabel 1 kV byl veden přes přípojkové skříně do rozpojovací a jistící skříně SR 502-OT 35/P9 a druhý kabel 1 kV byl veden přes přípojkové skříně před rozpojovací skříň SR 502-OT 38/P9, kde byl naspojován na stávající kabel odpojený z SR 502-OT 35/P9 směr SR 502-OT 35/P8. Nové skříně SS 102 v počtu 2 ks, SS 201 v počtu 3 ks a SR 502 v počtu 1 ks.

SK bere na vědomí.

4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas se změnou v užívání stavby "Mateřská škola, K Hrnčířům 136" Praha - Šeberov (změna užívání stavby z prodejny na MŠ) na pozemku parc. č. 276 v katastrálním území Šeberov.

Dosavadní účel užívání stavby: - budova občanského vybavení - prodejna

Vymezení nového účelu užívání stavby: - mateřská škola s maximální kapacitou 24 dětí

Jedná se o provozovnu mateřské školky s výdejem dovezeného jídla s užitnou plochou 180,5 m² v samostatně stojícím objektu.

SK bere na vědomí.

5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Pokládka chrániček datové sítě" na pozemku parc. č. 536/100 (orná půda) v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury liniového podzemního komunikačního vedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací společnosti JM - Net, z. s. v ulici Pod Vsí, Praha 4 – Šeberov.

- V nové úložné trase budou položeny chráničky HDPE 12 mm uvnitř chráničky kopoflex 50-110 mm o celkové délce trasy max. 40 m.

SK bere na vědomí.

6. bod jednání – žádost o vyjádření k PD stavební úpravy RD č.p. 535 Lipenská na pozemku parc.č. 927 a 928, k.ú. Šeberov.

Stavebními úpravami bude zvětšena zastavěná plocha objektu ze 129,4 m² na 141 m². Ke zvětšení zastavěné plochy dochází z důvodu přístavby schodiště do 2.NP. 1.PP tvoří nebytové prostory a technické zázemí domu, v 1.NP a 2.NP budou stejně jako doposud 2 byty. Stávající polovalbová

střecha s vikýři bude nahrazena sedlovou střechou a podkrovní prostor bude nahrazen plnohodnotným podlažím. Výška hřebene střechy 8,85m. Na půdorysu stávající garáže a zahradního skladu bude mít RD v obou podlažích rozšířenou bytovou plochu. Parkování zajištěno na pozemku stavebníka v počtu 3 stání.

SK nemá proti záměru přestavby a přístavby námitek za předpokladu souhlasu vlastníků sousední nemovitosti parc.č. 926/5, k.ú. Šeberov.

7. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – povolení výjimky z pražských stavebních předpisů pro stavební záměr Stavba "V415/495 - zaústění vedení " Praha, Šeberov, Újezd u Průhonic na pozemku parc. č. 122/4, 122/17, 122/20, 564/3, 564/9, 1520/33, 1521/27, 1521/38, 1521/39, 1521/40, 1523/1, 1524/3 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/43, 214/122, 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic, která se týká:

- vedení kabelů nové trasy vedení 2x110 kV ve třech lokalitách, které prochází v zastavitelném území nad terénem na příhradových stožárech místo vyhláškou požadovaného umístění rozvodných energetických vedení v zastavitelném území pod terénem.

- Jde o 3 lokality, kdy nová trasa vedení 2x110 kV prochází v zastavitelném území:

- 1 lokalita se týká pozemků parc. č. 1520/33, 1521/40, 1521/39, 1523/1, 1521/38, 1521/27, 1524/3, vše v k. ú. Šeberov, u TR Chodov,
- 2 lokalita se týká pozemků parc. č. 564/3, 122/20, 122/4, 122/17, 564/9, vše v k. ú. Šeberov, přechod přes ulici K Hrnčírům,
- 3 lokalita se týká pozemků parc. č. 236/1, 214/122, 214/43, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, přechod přes dálnici D1.

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 18.9.2020 od 8:00 hod.