



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Věc: **Zápis z jednání stavební komise Rady MČ Praha – Šeberov** číslo jednání: **41**

Datum: **21.08. 2020**

Místo: jednání SK proběhlo korespondenčně

Přítomni:

Ing. arch. Petr Rajtora	ano
Ing. Jan Škůrek	ano
Ing. Petr Štěpánek	ano
Ing. Radim Staněk	ano
Dr. Ing. Milan Urban	ano

Hosté: Ing. Petra Venturová

Zapsal: Ing. Pavlína Kollárová

- 1. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu „Praha 4 - Šeberov, Pod Vší, 13 RD, dTS, kVN, kNN S-138024“** na pozemku parc. č. 122/1, 191/1, 191/2, 536/1, 536/16, 536/24, 536/156, 536/161, 536/162, 536/167, 536/173, 536/178 v katastrálním území Šeberov. Termín konání **18. srpna 2020 (úterý) v 09:00 hodin**. SK bere na vědomí.
- 2. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení společného řízení na stavbu „Stavební úpravy a nástavba stávající garáže“ Praha, Šeberov, Pod rozvodnou č.p. 173** na pozemku parc. č. 372 v katastrálním území Šeberov. SK bere na vědomí.
- 3. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – zahájení řízení o povolení výjimky pro stavební záměr "V415/495 - zaústění vedení"** na pozemku parc. č. 122/4, 122/17, 122/20, 564/3, 564/9, 1520/33, 1521/27, 1521/38, 1521/39, 1521/40, 1523/1, 1524/3 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 214/43, 214/122, 236/1 v katastrálním území Újezd u Průhonic, která se týká:
 - žádosti o udělení výjimky z § 18 odst. 2 PSP „*Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavitelném území umísťují pod terénem.*“
 - Jedná se o 3 lokality, kdy nová trasa vedení 2x110 kV prochází v zastavitelném území:
 - 1 lokalita se týká pozemků parc. č. 1520/33, 1521/40, 1521/39, 1523/1, 1521/38, 1521/27, 1524/3, vše v k. ú. Šeberov, u TR Chodov,
 - 2 lokalita se týká pozemků parc. č. 564/3, 122/20, 122/4, 122/17, 564/9, vše v k. ú. Šeberov, přechod přes ulici K Hrnčířům,
 - 3 lokalita se týká pozemků parc. č. 236/1, 214/122, 214/43, vše v k. ú. Újezd u Průhonic, přechod přes dálnici D1.
 - Nadzemní vedení 110 kV, které je součástí stavby „V415/495 – zaústění vedení“, je zahrnuto podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jako veřejně prospěšná stavba 18|TE|31 Křeslice, 48 Křeslice, 53 Újezd u Průhonic – venkovní vedení 110 kV TR Chodov – TR Běchovice, zasmyčkování TR Měcholupy. SK bere na vědomí.

- 4. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – společný souhlas se stavebním záměrem nazvaným "Zahradní přístřešek (kryté stání pro 2 automobily a sklad zahradního inventáře)" na pozemku RD č.p. 615 v ul. Osvětová, Praha - Šeberov na pozemku parc. č. 972 (zahrada) v katastrálním území Šeberov.**

Záměr obsahuje:

1. Přízemní stavba zahradního přístřešku (obsahující kryté stání pro 2 automobily a sklad zahradního inventáře) na pozemku RD č.p. 615 je lichoběžníkového půdorysu s max. půdorysnými rozměry 9,76 x 4,76 – 7,095 m a s max. zastavěnou plochou 63,02 m² se zastřešením pultovou střechou s max. výškou + 2,765 m (± 0,000 = 311,34 m n. m Bpv). Jedná se o částečně otevřený přístřešek s uzavřenou částí tvořící sklad zahradního inventáře a dále je uzavřena stěna směřující k sousednímu pozemku parc. č. 978/1, 978/2 a stavby na něm RD č.p. 804 v k.ú. Šeberov. Likvidace dešťové vody je řešena vsakem na vlastním pozemku společně s dešťovými vodami z RD.

2. Venkovní části domovních rozvodů elektro a dešťové kanalizace.

3. Stavba je napojena na stávající vnitřní rozvody RD.

4. Příjezd na pozemek RD je stávající z místní komunikace ul. Osvětová situované na pozemku parc. č. 979/1, 979/2 v k.ú. Šeberov.

SK bere na vědomí.

- 5. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – usnesení – přerušování řízení o odstranění stavby "Výstavba garáže u RD K Šeberovu č.p. 678" na pozemcích parc. č. 851, 852, 854 v katastrálním území Šeberov, neboť insolvenční správce s dispozičním právem podal žádost o dodatečné povolení stavby.**

SK bere na vědomí.

- 6. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – souhlas s odstraněním stavby nazvané "Odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 533" na pozemku parc. č. 1391 v katastrálním území Šeberov.**

Údaje o účelu stavby:

- samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům částečně s obytným podkrovím o jedné bytové jednotce, o zastavěné ploše max. 94 m², s max. opsanými půdorysnými rozměry 10,0 x 10,6 m, zastřešený částečně polovalbovou střechou se skládanou krytinou s výškou hřebene na kótě 312,38 m n. m. a nad jednopodlažní částí zastřešený plochou střechou s atikou na kótě 308,34 m n. m., objekt je napojen přípojkou vody a elektro, splaškové vody jsou likvidovány přes vybírací jímku na pozemku stavby.

SK bere na vědomí.

- 7. bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, a při výjezdu ze stavby, spočívající v osazení přechodného dopravního značení, a to v termínu souběžně od 01.08.2020 do 28.02.2022 (viz. grafická příloha)**

SK bere na vědomí.

- 8. bod jednání – Žádost o stanovisko pro odstranění stavby RD, skladů a garáže č.p. 554, na pozemku parc.č. 1349, 1350/1 a 1350/2 , k.ú. Šeberov.**

Jedná se o stavbu dvoupodlažního rodinného domu s přístavkem garáže, stavby garáže a skladů a dále stavby dvou staveništních buněk, přístřešku, skleníku a nadzemního bazénu. Veškeré stavby budou odstraněny. Dále bude odstraněna jímka na splaškové vody a veškeré zpevněné betonové plochy a terasa v uliční části. Při průzkumu stavby byl na stavbě shledán výskyt azbestu ve formě střešní krytiny z vlnitých desek na objektu garáže a skladů (SO-02) v ploše 55m² a na dvorní polovině střechy přístavku garáže (SO-01) v ploše 11m². Stavba je připojena na elektrickou energii (pilíř měření je na hranici pozemku, nebude dotčen, a el. energie bude v tomto pilíři odpojována), Dále je objekt napojen na plyn, který bude odpojen v plynoměrném sloupku na hranici pozemku. Objekt je napojen na vodovod a na telefonní kabel CETIM, který je veden vzduchem. Stávající vodoměrná sestava je umístěna v odstraňovaném domě. 1,6m od hranice pozemku bude v trase stávajícího

vodovodu osazena nova typizovaná vodoměrná šachta o průměru DN1200mm a v ní bude osazena nova vodoměrná sestava, v tomto místě bude vodovod odpojen.

Kabel SLB – telefon vzduchem - bude společnosti CETIM odpojen na přilehlém sloupu v ulici.

SK souhlasí s odstraněním RD dle předložené projektové dokumentace zpracované DV engineering s.r.o, Ing. Davidem Večeřou, datum 7/2020 za dodržení následujících podmínek:

- v případě využití veřejného prostoru před RD si stavebník před zahájením demolice zažádá o zábor veřejného prostranství na ÚMČ Praha – Šeberov.
- vzhledem k výskytu azbestu bude jeho likvidace provedena firmou, která má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady tak, aby nebyly ohroženy osoby v těsné blízkosti demolovaného objektu.
- po celou dobu demolice stavby nedojde k poškození tělesa místní komunikace Za Šmatlíkem, uličního prostoru a znečištění místní komunikace. Jakékoliv případné poškození silničního tělesa vlivem stavby a staveništní dopravy musí být opraveno na náklady stavebníka.
- termín zahájení demoličních prací nahlásí stavebník na ÚMČ Praha – Šeberov 7 dní předem

9. bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I) povolení k nakládání s povrchovými vodami pro vodní dílo RN Nový rybník pod Šeberovem na pozemcích parc.č. 1421/18, 1421/20, 1438/177, 1462/6, 1462/7, 1463/8, 1463/9, 1463/14, 1465/35, 1465/39, 1465/40 v katastrálním území Šeberov
II) schválení manipulačního řádu vodního díla RN Nový rybník pod Šeberovem.

SK bere na vědomí.

10.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – zamítnutí žádosti o změnu užívání stavby, která spočívá v prodloužení doby užívání stavby dočasné do 28.02.2025, nazvané "**1 ks oboustranné neosvětlené stavby pro reklamu**" Praha, Šeberov, Kunratická Spojka na pozemku parc. č. 1420/6 v katastrálním území Šeberov, neboť byly zjištěny skutečnosti, které znemožňují žádosti vyhovět, a to skutečnost, že stavba se nenachází na pozemku parc. č. 1420/6 v katastrálním území Šeberov.

SK bere na vědomí.

11.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby "Stavba na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Šeberov" na pozemku parc. č. 197 v katastrálním území Šeberov

Popis:

- Jedná se o jednopodlažní halu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,0 x 15,0 m.

SK bere na vědomí.

12.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – oznámení - zahájení společného řízení na stavbu "Rekonstrukce a přestavba stávajícího RD vč. oplocení a přeložky NN" stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího RD č.p. 65 v ul. V Ladech na pozemku parc. č. 10/1, 10/2, 32/1 v katastrálním území Šeberov.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího RD č.p. 65 s původní zastavěnou plochou objektu 122 m², nově s max. zastavěnou plochou objektu 383,5 m² s nepravidelným pravouhlým půdorysem. Výsledná stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce je nepodsklepená jednopodlažní ve dvou částech zastřešených sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,320 m s využívaným podkrovím, propojovací část je jednopodlažní zastřešena střechou plochou s výškou atiky + 3,980 m

- oplocení v. 2,1 m západním směrem k pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Šeberov

- přeložka NN přípojky

SK bere na vědomí.

13.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – seznámení s podklady rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby „Okrasné jezírko na pozemku parc. č. 1470/21 v k.ú. Šeberov“ na pozemku parc. č.

1470/21 v katastrálním území Šeberov. Stavební úřad oznamuje že do spisu po dni oznámení řízení o dodatečném povolení stavby, bylo doplněno:

- vyjádření k hluku vodního díla zpracované panem Tomášem Vostárkem, firma EkoNorlea s.r.o., o koncepci přepadu mezi horním a spodním jezírkem s rozdílem hladin 250 mm vč. využití možnosti bypassu pro odstavení přepadu vody

SK bere na vědomí.

14.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – kolaudační rozhodnutí na stavbu místní komunikace pro lokalitu 21 RD- Šeberov - severovýchod Praha, Šeberov (severní část) na pozemku parc. č. 262/3, 263/8, 263/9, 531/46, 531/115, 531/162, 533/1, 533/6, 534/4 v katastrálním území Šeberov.
SK bere na vědomí.

15.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – výzva k doplnění pro stavbu „Rodinný dům na pozemku parc. č. 1470/153 v k. ú. Šeberov“ na pozemku parc. č. 1470/153 v katastrálním území Šeberov. Odbor výstavby vyzývá stavebníka aby nejpozději do 31.12.2020 doplnil žádost o tyto údaje a podklady:
1. Část projektové dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/206 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
2. Závazné stanovisko státní energetické inspekce
SK bere na vědomí.

16.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – I) povolení k nakládání s podzemními vodami pro studnu vrtanou na pozemku parc.č. 1401/33 v katastrálním území Šeberov, II) schválení stavebního záměru „ Vrtaná sudna, Radešovská č.p. 996“
Stavba obsahuje:
- vrtanou studnu hlubokou 35,0 m, vrtanou rotačně příklepovou metodou průměrem 254 mm, vystrojenou PVC zárubnicí 160/148 mm s plastovou šachticí o průměru 900 mm a plastovým poklopem 0,1 m nad povrchem, která bude sloužit pro zálivku zahrady RD.
SK bere na vědomí.

17.bod jednání – OV ÚMČ Praha 11 – rozhodnutí – stavební povolení na stavbu „DOMOV SENIORŮ“ Praha - Šeberov dříve nazvanou: Senior rezidence Šeberov Praha, Šeberov, K Hrnčířům č.p. 2 na pozemku st. p. 116/1, parc. č. 116/2, 116/9 v katastrálním území Šeberov.
Stavba obsahuje:
- Objekt A – provoz domova seniorů se zvláštním režimem vč. administrativních prostor a kuchyně (zastavěná plocha 1 441 m², 1 podzemním podlaží a 3 nadzemní podlaží, max. celková kapacita 136 lůžek)
- Objekt B – pro bydlení soběstačných seniorů (zastavěná plocha 458 m², 1 podzemním podlaží a 3 nadzemní podlaží, celkový počet jednotek 27)
- zařízení staveniště
SK bere na vědomí.

18.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Přestavba RD Šeberov, parc. č. 438/1, 439/1, Šeberov“, místo stavby parc. č. 438/1, 439/1 v k. ú. Šeberov, pro účely územního souhlasu a ohlášení stavby.
SK bere na vědomí.

19.bod jednání – OŽP ÚMČ Praha 11 – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení k PD „Odstranění stavby RD s garáží a garáže se skladem“, místo stavby ul. Za Šmatlíkem č. p. 554, parc. č. 1349, 1350/1, 1350/2 v k. ú. Šeberov, pro účely odstranění staveb.
SK bere na vědomí.

20.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy, stanovení místní úpravy provozu při místní komunikaci II. třídy ul. K Hrnčířům, Praha 4, spočívající v odstranění stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení (původní přechod pro chodce), a v realizaci nového svislého a vodorovného dopravního značení (nový přechod pro chodce) - (situace – příloha).
SK bere na vědomí.

21.bod jednání – OSM SSÚ ÚMČ Praha 11 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy na místních komunikacích III. třídy ul. K Jižnímu městu, Mezi Poli, Pod Rozvodnou, Na Příčné mezi, V Rákosí, Mezi Rybníky, V Ladech, Ke Šmejkalu, Praha 4, a při veřejně přístupné účelové komunikaci NN 5047 (v blízkosti ul. Pouchova, Praha 4), ul. Hrozného, Pouchova, Musilova, Lesného, Praha 4, spočívající v osazení přechodného svislého dopravního značení a dopravního zařízení, která probíhá v termínech:

1. od 24.08.2020 do 24.08.2020 – 1. den (ul. Mezi Rybníky, 4 fáze, částečná uzavírka)
2. od 25.08.2020 do 28.08.2020 (křižovatka ul. Na Proutcích x Hrozného, úplná uzavírka)
3. od 31.08.2020 do 06.09.2020 (ul. Mezi Poli, úplná uzavírka) – II. etapa
4. od 07.09.2020 do 13.09.2020 (ul. Mezi Poli, úplná uzavírka) – I. etapa

SK bere na vědomí.

Další jednání SK proběhne 4.9.2020 od 8:00 hod.