



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠEBEROV

K Hrnčírům 160, Praha 4 – Šeberov, PSČ 149 00

Zápis ze 42. jednání Rady Městské části Praha - Šeberov konaného dne 19.8.2020

Přítomni: pp. Venturová, Archalousová, Brichová Kratochvílová, Pařík, Vítek

Omluveni: pí. Vítvarová

Zapisuje: p. Vítek

Přílohou originálu zápisu je prezenční listina.

Rada je usnášeníschopná.

Jednání rady zahájila a vedla starostka, zahájení v 16:30.

1. Kontrola plnění usnesení RMČ

Všechna usnesení jsou průběžně plněna. Všechna jsou již splněna nebo probíhají.

2. Letní kino – oprava usnesení 3/41/2020/RMČ

Návrh usnesení:

RMČ opravuje usnesení č. 3/41/2020/RMČ ze dne 5.8.2020:

- objednáváme u spol. New Production Group, s.r.o., IČ 28772199,
- ostatní zůstává beze změny.

T: 31.8.2020

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 1/42/2020/RMČ

3. PREDistribuce – Smlouva o smlouvě budoucí o připojení

Po vybudování nového chodníku v ulici K Hrnčírům je třeba pro přisvícení přechodu pro chodce uzavřít s PREDistribuce smlouvu o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (T odbočka).

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (T odbočka) se spol. PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, na připojení zařízení pro přisvícení přechodu v ulici K Hrnčírům, parc. č. 533/37, k. ú. Šeberov, za cenu 3200,-Kč.

T: 31.8.2020

Zodpovídá: Venturová, Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 2/42/2020/RMČ

4. PREDistribuce a ČEPS - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 03A_0421_00030

Spol. PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, a spol. ČEPS, a.s., IČ 25702556, nám zaslaly návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 03A_0421_00030 vymezeného geometrickým plánem č. 2002-

190613/2019 ze dne 15.04.2019 na pozemcích č. parc. 32/17, 544/2, 564/9, 564/26, 1438/1, 1465/39, 1470/184, vše k. ú. Šeberov, pro výstavbu elektroenergetického vedení (tzv. sdruženého vedení) se spol. za smluvní cenu 222.684,- Kč bez DPH. Dále na naši žádost nechaly vyhotovit znalecký posudek na cenu za zřízení věcného břemene Ing. Petrou Jechovou č. 7807/098/20 ze dne 17.7.2020, který je na cenu 128.090,- Kč bez DPH. Společnosti jsou přesto ochotny uhradit cenu původně nabízenou.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 03A_0421_00030 vymezeného geometrickým plánem č. 2002-190613/2019 ze dne 15.04.2019 na pozemcích č. parc. 32/17, 544/2, 564/9, 564/26, 1438/1, 1465/39, 1470/184, vše k. ú. Šeberov, pro výstavbu elektroenergetického vedení (tzv. sdruženého vedení) se spol. PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, a spol. ČEPS, a.s., IČ 25702556, za smluvní cenu 222.684,- Kč bez DPH.

T: 31.12.2020

Zodpovídá: Venturová, Kollárová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 3/42/2020/RMČ

5. Dovoz obědů pro manžele Maškovy

Dne 12.8.2020 dorazila na ÚMČ žádost manželů Boženy a Milana Maškových, bytem v Šeberově o dovoz obědů (1x týdně) pro 2 osoby ze zdravotních důvodů.

RMČ přijala k dovozu obědů dne 27.11.2019 usnesení č. 12/26/2019/RMČ:

RMČ souhlasí k 31.12.2019 s ukončením dovozu obědů pro seniory od spol. Jihoměstská sociální. Obědy budou od 1.1.2020 seniorům nabídnuty od spol. Mosaica Catering - David Malantuk, IČ 49856138. MČ bude přispívat částkou 30 Kč na každý oběd pro stávající odběratele a dále pro občany MČ, kteří nejsou schopni ze zdravotních nebo sociálních důvodů si oběd sami zajistit.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí se zařazením manželů Boženy a Milana Maškových do seznamu občanů MČ, kteří nejsou schopni ze zdravotních nebo sociálních důvodů si sami zajistit obědy, a MČ jim tak bude přispívat částkou 30 Kč na každý oběd od spol. Mosaica Catering - David Malantuk, IČ 49856138.

T: 31.8.2020

Zodpovídá: Vítek

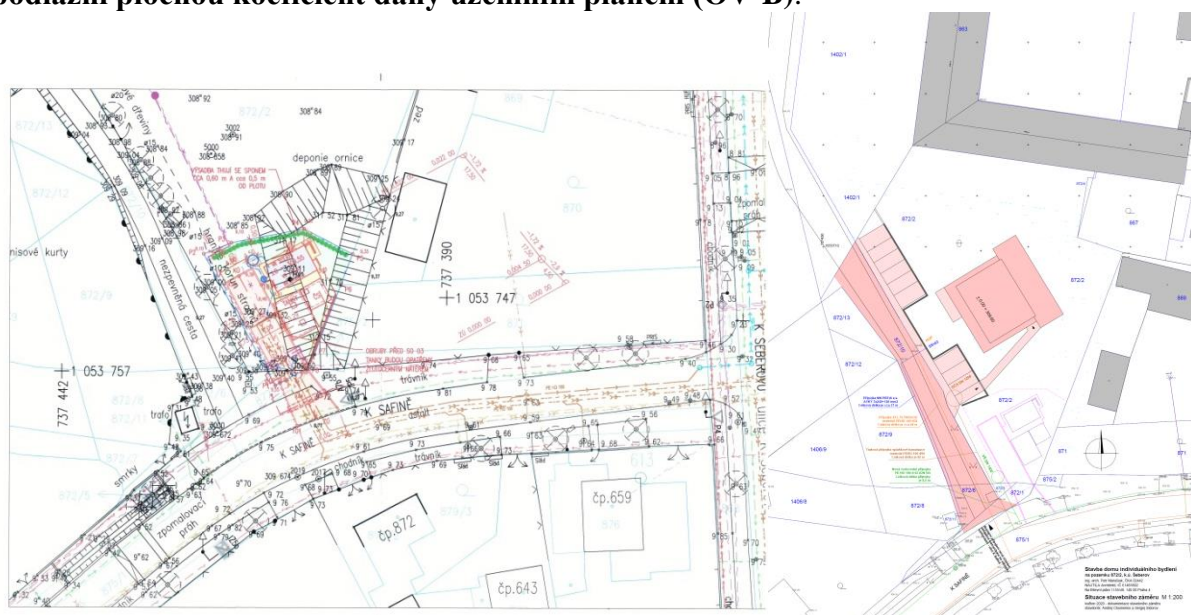
Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 4/42/2020/RMČ

6. Výstavba evakuační stanice v ulici K Safině a bytového domu za statkem v Hrnčířích

- Hl. m. Praha zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností (PVS) a pp. Chomenko a Sidorov (investoři sousedního statku v Hrnčířích) uzavřeli 4. 1. 2017 **smlouvu o právu provést stavbu**, kterou pp. Chomenko a Sidorov povolují PVS provést stavbu evakuační stanice Hrnčíře na části pozemku parc. č. 872/2 v k. ú. Šeberov. K uvedené smlouvě byl 3. 12. 2018 ještě uzavřen dodatek.
- Stavbu se PVS zavázala realizovat v takovém rozsahu, aby kapacita splaškové kanalizace a vodovodu umožnila **napojení tří nových rodinných domů**, které pp. Chomenko a Sidorov postaví na zbývajících části pozemku, a se stavbou 3 rodinných domů tak souhlasila.

- HMP se smlouvou zavázalo, že učiní ze své strany maximální součinnost k **realizaci změny územního plánu** uvedeného pozemku z území pro sport (SP) **na území všeobecně obytné (OV-B)**. Tato změna územního plánu byla schválena ZHMP 30.3.2017, a to až po zásadní podpoře paní starostky Venturové a člena výboru pro územní plán a hrnčířského občana pana Urbana z důvodu umožnění posílení málo kapacitní podtlakové splaškové kanalizace v Hrnčířích.
- Smluvní strany se dále zavázaly, že do 30 třiceti kalendářních dnů od odsouhlasení kupní smlouvy v Zastupitelstvu HMP uzavřou **kupní smlouvu**, na základě které pp. Chomenko a Sidorov prodají HMP část pozemku pro výstavbu evakuační stanice. 30.5.2019 byla odsouhlasena oběma smluvními stranami kupní cena za část pozemku pro výstavbu evakuační stanice podle znaleckého posudku soudního znalce ve výši 730 tis. Kč. ZHMP schválilo smlouvu dne 16.4.2020 usnesením Z-7885, k jejímu podpisu však zatím bohužel nedošlo.
- 26.2.2020 došla na ÚMČ žádost od majitelů pozemku o vyjádření k projektové dokumentaci na územní souhlas s vodovodní a kanalizační přípojkou na uvedený pozemek pro bytový dům (zastavěná plocha 293 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví) se **14 malometrážními byty**.
- Po odmítavé reakci stavební komise RMČ 5.5.2020 došla na ÚMČ upravená žádost majitelů pozemku o souhlas s umístěním přípojek a s dopravním napojením na komunikaci K Safině bytového domu, tentokrát se **3 velkými bytovými jednotkami s 10 sociálními zařízeními** (zastavěná plocha 276 m², 2 nadzemní podlaží + podkroví). Projekt započítává do výpočtu koeficientu podlažní plochy i pozemek pod budoucí evakuační stanicí. Plánovaný bytový dům tak i přes drobné zmenšení **překračuje** po smluvně dohodnutém prodeji části pozemku **podlažní plochou koeficient daný územním plánem (OV-B)**.



- 1. června bylo **předáno staveniště** zhotoviteli evakuační stanice, kterým je společnost Česká voda - Czech Water, a.s.. Tohoto předání se majitelé pozemku nezúčastnili, vrata však byla odemčena, takže vstup na pozemek byl umožněn. Stavbu po předání však průběžně znemožňovala auta majitelů pozemku odstavená v ploše výstavby.
- Právní zástupce majitelů pozemku Mgr. Bedrna zaslal 19. června naší městské části dopis, ve kterém tvrdí, že MČ neplní závazky ze smlouvy. MČ však žádnou smlouvu s majiteli pozemku neuzavřela, proto se RMČ rozhodla předat dopis k vyřízení právní kanceláři DBK Partners.
- 26. června proběhla schůzka mezi vlastníky pozemku smluvně určeného pro výstavbu evakuační stanice pp. Chomenkem a Sidorovem, nesouhlasícími s výstavbou pro údajně nesplnění jejich podmínek, a mandatářem objednatele, tedy spol. ZAVOS, která jedná za PVS. Schůzka nebyla úspěšná, a proto je **realizace evakuační stanice do odvolání pozastavena**.

- Majitel pozemku p. Chomenko se obrátil 1. července také dopisem rekapitulujícím celou historii projektu evakuační stanice na zastupitelstvo naší městské části. V dopise vyzývá ZMČ, aby se podrobně seznámilo s celou problematikou a zamezilo škodám. Dopis bude projednávat ZMČ na svém zářijovém zasedání.
- Městská část by mohla se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, v ulici K Safině, souhlasit a vydat souhlasné stanovisko po splnění těchto kroků:
 - Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.
 - Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s hl. m. Prahou dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu, kterým prodlouží souhlas se stavbou v souladu s rozhodnutím vydaném na místě při kontrolní prohlídce stavby Změna stavby před dokončením, odborem výstavby Prahy 11, sp. značka: OV/20/03721/Kut, kterým se schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 2. 10. 2023.
 - Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou smlouvu, která je nezbytná pro vybudování Evakuační stanice Hrnčíře (například kupní smlouvu nebo smlouvu o zřízení věcného břemene).
 - NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena do Evakuační stanice Hrnčíře, ulice K Safině, předběžný souhlas projednán s PVS. Městská část nebude souhlasit se stavbou přípojky splaškové kanalizace v komunikaci K Safině.

Návrh usnesení:

RMČ bude souhlasit s vydáním souhlasného stanoviska se stavbou zamýšleného záměru bytového domu na parc. č. 872/2,3,4, k. ú. Šeberov, v ulici K Safině, po splnění těchto kroků:

- Majitelé pozemků, p. Chomenko a p. Sidorov umožní okamžité obnovení prací na Evakuační stanici Hrnčíře, ulice K Safině.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov, uzavřou s hl. m. Prahou dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu, kterým prodlouží souhlas se stavbou v souladu s rozhodnutím vydaném na místě při kontrolní prohlídce stavby Změna stavby před dokončením, odborem výstavby Prahy 11, sp. značka: OV/20/03721/Kut, kterým se schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 2. 10. 2023.
- Majitelé pozemků, tedy p. Chomenko a p. Sidorov uzavřou s hl. m. Prahou smlouvu, která je nezbytná pro vybudování Evakuační stanice Hrnčíře (například kupní smlouvu nebo smlouvu o zřízení věcného břemene).
- NAUTILA Architekti přepracují dokumentaci pro bytový dům tak, aby splašková kanalizace byla přímo napojena do Evakuační stanice Hrnčíře, ulice K Safině, předběžný souhlas projednán s PVS. Městská část nebude souhlasit se stavbou přípojky splaškové kanalizace v komunikaci K Safině.

T: 31.8.2020

Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 5/42/2020/RMČ

7. VZ 2/2020 „Rekonstrukce a opravy komunikací Šeberov“ - vícepráce

13.5.2020 RMČ usnesením č. 3/36/2020/RMČ

1/ schválila jako dodavatele veřejné zakázky č. 2/2020 „Rekonstrukce a opravy komunikací Šeberov“ na základě doporučení hodnotící komise spol. HES stavební s.r.o., IČ28143213.

2/ souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na zakázku 2/2020 „Rekonstrukce a opravy komunikací Šeberov“ s dodavatelem spol. HES stavební s.r.o., IČ28143213, za cenu 2 865 418,00 Kč bez DPH. Z důvodu chybného sklonu ulice Mezi Rybníky u ZŠ V Ladech je třeba udělat vícepráce v odhadované maximální částce 60 tis. Kč, aby při deštích nestála na komunikaci voda.

Návrh usnesení:

RMČ bere na vědomí vícepráce na základě čl. IV, odst. 3, smlouvy o dílo č. 32/2020 v maximální výši 60 tis. Kč bez DPH.

T: 30.9.2020
Zodpovídá: Černá

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 6/42/2020/RMČ

8. Geometrické plány na dělení pozemku v ul. Mezi Rybníky a K Újezdu

Z důvodu chybného zatřídění pozemků pod komunikacemi Mezi Rybníky a K Újezdu je třeba nechat zpracovat geometrické plány na dělení pozemků pro potřeby katastrálního úřadu, aby mohl změnit druh pozemku z orné půdy na ostatní plochu.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí objednávkou zpracování 2 geometrických plánů:

1. na dělení pozemků č. parc. 99/3 a 99/4, k. ú. Šeberov
2. na dělení pozemku č. parc. 536/1, k. ú. Šeberov

u p. Jana Jelínka, IČ 87157691, za celkovou cenu 10 tis. Kč, není plátce DPH.

T: 31.8.2020
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro

Bylo přijato usnesení 7/42/2020/RMČ

9. Zpracování pravidel pro spolupráci MČ se stavebníky

Dne 18.12.2019 usnesením č. 3/27/2019/RMČ RMČ souhlasila s objednávkou zpracování pravidel pro jednání se stavebníky o podílení se na financování nebo budování veřejné infrastruktury na území městské části od p. Mgr. Davida Zahumenského, IČ 73908673, za cenu 20 tis. Kč bez DPH.

Návrh pravidel jsme obdrželi a nyní jsme požádali ještě o zpracování návrhu vzorových smluv a konzultace u prvních případů jednání se stavebníky podle nových pravidel. Cenová nabídka:

Za zpracování návrhu vzorových smluv..... 10 tisíc Kč + DPH 21% (celkem 12.100 Kč)

Právní podpora 10 tisíc Kč + DPH 21% (celkem 12.100 Kč) – zahrnuje až 5 hodin právních služeb

Cena celkem: 20 tisíc Kč + DPH 21%, celkem 24.200 Kč.

Návrh usnesení:

RMČ souhlasí s objednávkou zpracování návrhu vzorových smluv a konzultace u prvních případů jednání se stavebníky podle nových pravidel od spol. David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o., IČ 08801568, za cenu 20 tis. Kč bez DPH.

T: 31.8.2020
Zodpovídá: Venturová

Hlasování: všichni pro
Bylo přijato usnesení 8/42/2020/RMČ

Jednání bylo ukončeno v 17:30 hod.
Zapsal: Jiří Vitek

Ing. Petra Venturová
starostka MČ Praha – Šeberov

RNDr. Michaela Archalousová
místostarostka MČ Praha – Šeberov